

## '24.1.8. 스타필드 하남, 안성 방문

스타필드



단체사진



# 하남점 층별안내

## 층별안내 INFORMATION

RF 주차장

4F 스포츠 몬스터 메가박스 주차장

3F 신세계백화점 아쿠아필드 영풍문고 스포츠 & 아웃도어 베이비 & 키즈 잇토피아 데카트론 유아 휴게실 주차장

2F 신세계백화점 명품 브랜드 제네시스 BMW 테슬라 메르세데스-벤츠 재규어 랜드로버

1F 신세계백화점 일렉트로마트 고메 스트리트 데블스도어 온더보드 고객센터 유아 휴게실 주차장

B1 신세계백화점 와인클럽 다이소 한샘 무인양품 모던하우스 아웃백스테이크하우스 골프존 지디알아카데미 주차장

B2 트레이더스 홈세일 클럽 주차장

B3 주차장

스타필드 오전 10:00 - 오후 10:00 (연중무휴) 신세계백화점 월 - 목 오전 10:30 - 오후 08:00, 금 - 일 오전 10:30 - 오후 09:00 트레이더스 홈세일 클럽 오전 10:00 - 오후 10:00



# 스타필드 수원점 별마당 도서관



# '24.1.19. 구미시 정책연구위원회 정책포럼

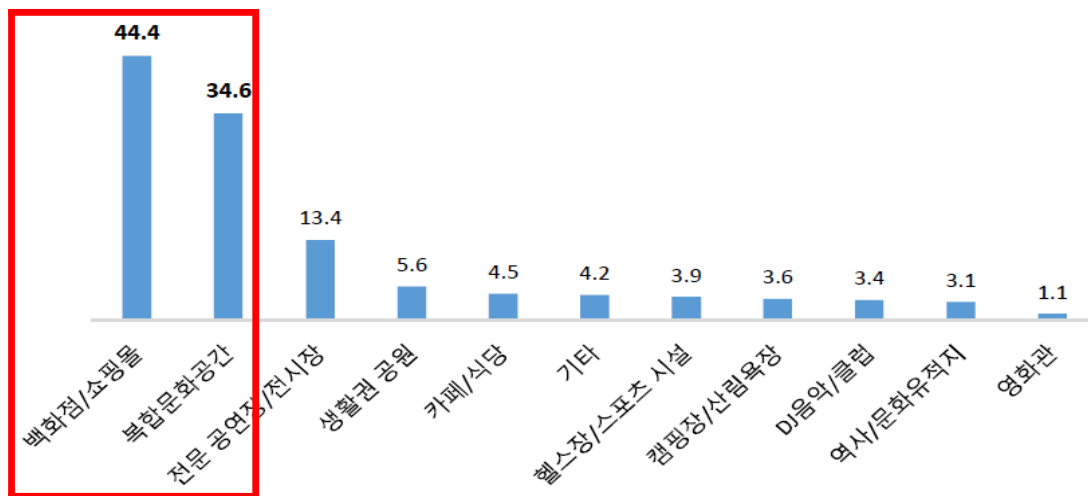


# 대구대 관광축제연구소 청년정책 설문조사

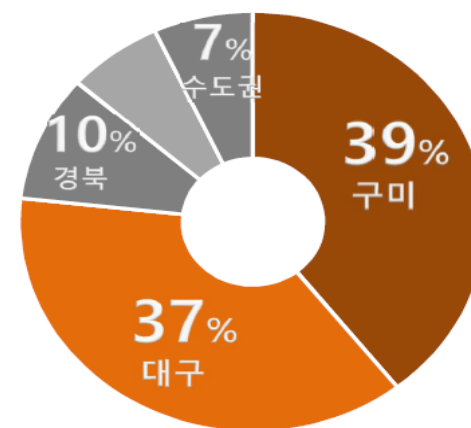
## Ⅱ 설문조사 주요 결과

### 14 가장 부족한 여가 시설

- \* 백화점/쇼핑몰, 복합문화공간 결핍을 가장 크게 지적
- \* 쇼핑/외식, 문화 관심층인 20대, 여성, 상용근로자일수록 주로 대구에서 여가 활동



< 가장 부족한 여가 시설 (단위 : %) >



< 주된 여가활동 장소 (단위 : %) >



# 대구대 관광축제연구소 청년정책

## III 신규 추진정책 제안

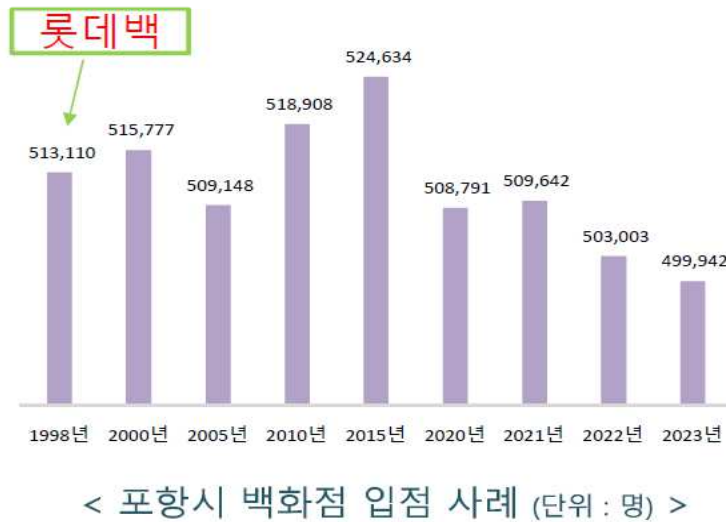
21

중장기 정책

쇼핑/복합문화 시설 유치



- ✓ 구미시 2030이 가장 결핍을 느끼는 시설 - 백화점/쇼핑, 복합문화공간
- ✓ 40만명 이하 지역의 경우 스타필드 입점이 현실적 대안



< 스타필드 하남 >  
- 하남시 인구 : 32만명  
- 쇼핑, 레저, 힐링 컨셉의 종합 쇼핑 테마파크

# 복합쇼핑몰 유치에 따른 경제 효과

연번	경제 효과
1	- 역외 소비 유출 방지, 역외 소비자 유인 (관광객 방문, 지역경제활성화)
2	- 출점 지역 소매점 매출 증가

〈표 3〉 복합쇼핑몰 출점 전·후 주변 상권의 매출액 변화 (쇼핑몰 및 대형마트 제외)

구분	스타필드 하남점				스타필드 고양점			
	경기도	하남시	반경0-5km	반경5-10km	경기도	고양시	반경0-5km	반경5-10km
2015	10.16%	14.53%	15.07%	6.25%	10.16%	8.37%	13.77%	7.97%
2016	7.68%	17.24%	12.70%	3.36%	7.71%	7.68%	11.33%	6.74%
2017	11.20%	20.24%	16.60%	5.84%	11.20%	11.42%	18.17%	7.71%
2018	7.77%	21.16%	16.23%	5.45%	7.77%	8.47%	23.43%	2.11%

\*출처: 지역상권 내 복합쇼핑몰 출점이 주변 점포에 미치는 영향에 관한 연구,  
'21년 11월 프랜차이즈저널 제7권 제3호 김현아 외 2인

# 복합쇼핑몰 유치에 따른 경제 효과

연번	경제 효과
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입점 지역 실질 지가 상승(땅값 상승)</li> <li>- 소매업 고용 증가</li> </ul>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입점 규제 시 상인들의 심리적 만족 및 상징적 의미만 있음(실질 매출 증가)</li> </ul>

<표 10> 복합쇼핑몰 출점 전·후 주변 전통시장의 매출액 변화

	동시 이용 고객	복합쇼핑몰만 이용 (-)	복합쇼핑몰로 유인 (+)	출점효과
A시장	-1.94 (46.06 → 44.12)	-8.10	15.75	5.72
B시장	0.51 (37.20 → 37.71)	-18.09	24.58	6.99

\*출처: 지역상권 내 복합쇼핑몰 출점이 주변 점포에 미치는 영향에 관한 연구,  
'21년 11월 프랜차이즈저널 제7권 제3호 김현아 외 2인



## 복합쇼핑몰 유치 지역 : 대구-신공항철도 **동구미역** 인근



### 반경 50km 내 인구

도시	인구(만명)
구미	41
대구	237
김천	14
성주	4
고령	3
상주	9
의성	5
경산	27
영천	10
<b>합계</b>	<b>350</b>

## 스타필드 유치 도시 비교

도시명	인구수	위치	영업이익	면적
하남	33만명	하남IC 인근	670억원	4만평
안성	18만명	안성IC, 평택IC 인근	177억원	3.4만평
고양	107만명	서울3호선 삼송역 인근	310억원	2.7만평
청라 (인천)	300만명	북청라IC 인근	-	공사중 (2024년 개점)
창원	101만명	동마산IC 인근	-	공사중 (2026년 개점)