

「2024년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성사업

기초지자체 최초로 ‘2025 아시아육상경기선수권대회’ 유치 성공과 더불어 국내 최대 규모의 사계절 전천후 육상전지훈련장 에어돔 조성을 통해 아시아를 넘어 세계속의 스포츠 중심도시 구미로의 도약과 지역경제 활성화 및 시민경제력 확보를 위함.

○ 구미먹거리허브 조성

21년 9월 농림축산식품부 사업으로 공모 선정된 농촌신활력플러스 사업 중 하나로 먹거리 가치를 공유하고 구미 먹거리 선순환 체계 구축을 위해 먹거리 공유매장, 시민 공동체의 역량 강화 및 커뮤니티 시설 등을 갖춘 거점시설로써 구미먹거리허브를 건립하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성사업

○ 위 치: 구미시 광평동 216번지일원(시민운동장 보조경기장)

○ 대 상: 연면적 13,994㎡(에어돔 13,000 부대시설 994)

○ 사업기간: 2024 ~ 2025년

○ 총사업비: 15,000백만원(기금5,000 도비3,000 시비7,000)

※ 사업비 산출내역:	공사비	13,650백만원
	설계비	450백만원
	감리비	150백만원
	부대비	750백만원

○ 기준가격: 15,000백만원

- 건 물: 15,000백만원(총 사업비)

○ 주요시설: 에어돔(13,000m² - 축구장, 육상트랙)

부대시설(994m² - 탈의실, 휴게실, 화장실, 공조실 등)

○ 추진현황

- 타당성 조사 용역 : '23. 5 ~ '24. 3월
- 주민설명회 및 의회 의견청취 : '23.11 ~ 12월
- 공모사업 신청 및 공유재산심의 : '24. 1월
- 공모사업 최종 선정 : '24. 3월

○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획 의결 : '24. 4월
- 경상북도 투자심사 : '24. 4 ~ 6월
- 공공건축 사업계획 사전검토 신청 : '24. 4 ~ 7월
- 설계용역 공모 실시설계용역시행 : '24. 7 ~ 12월
- 공사착공 : '25. 3월
- 공사준공 : '25.12월

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계 (단위 : m², 백만원)

구 분			건 수	수 량	금 액
취득	계		1	13,994	15,000
	1.매입	토지 건물 기타			
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	13,994	15,000

취득 및 취득취소 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계 (단위 : m²,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득/매각 시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계			13,994	15,000				
취득	건물	광평동 216번지일원 (시민운동장 보조경기장)	13,994	15,000	2025년	구미 육상전지 훈련장(아름조성) 이름	구미시	신축

위 치 도

□ 구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성

○ 소재지 : 구미시 광평동 216번지 일원(시민운동장 보조경기장)



□ 구미먹거리허브 조성

- 위 치: 사곡동 662-1
- 대 상: 건물 1개 동 지상 3층
 - 건축면적: 311.00m²(연면적 : 624.00m²)
- 사업기간: 2024 ~ 2025년
- 총사업비: 3,402백만원(국 2,381.4, 시 1,020.6)
 - ※ 사업비 산출내역: 공사비(건축·전기·소방 등) 3,242백만원
설계비 160백만원
- 기준가격: 3,402백만원
 - 건 물: 3,402백만원(총 사업비)
- 주요시설: (1층) 먹거리 공유매장 (2층) 추진단 사무실, 공유부엌
(3층) 공유사무실, 창고 등
- 추진현황
 - '22년 농촌신활력플러스사업 공모사업 선정 : '21.09월
 - 기본계획 수립 연구용역 착수 : '22.04월
 - 농림축산식품부 기본계획 승인 : '23.12월
 - 공공건축 사업계획 사전검토 신청 : '24.01월
 - 공공시설 설계용역 및 공사의뢰(공공시설과) : '24.01월
 - 공유재산심의회 의결 : '24.01월
 - 공공건축위원회 심의 : '24.03월
- 향후 추진계획
 - 설계용역 공모 : '24.04~05월
 - 설계용역 : '24.06월
 - 공사시행 : '24.11월 ~ '25.06월
- 근거법령
 - 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계 (단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	624	3,402
	1.매입	토지 건물 기타			
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	624	3,402
처분	계				
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

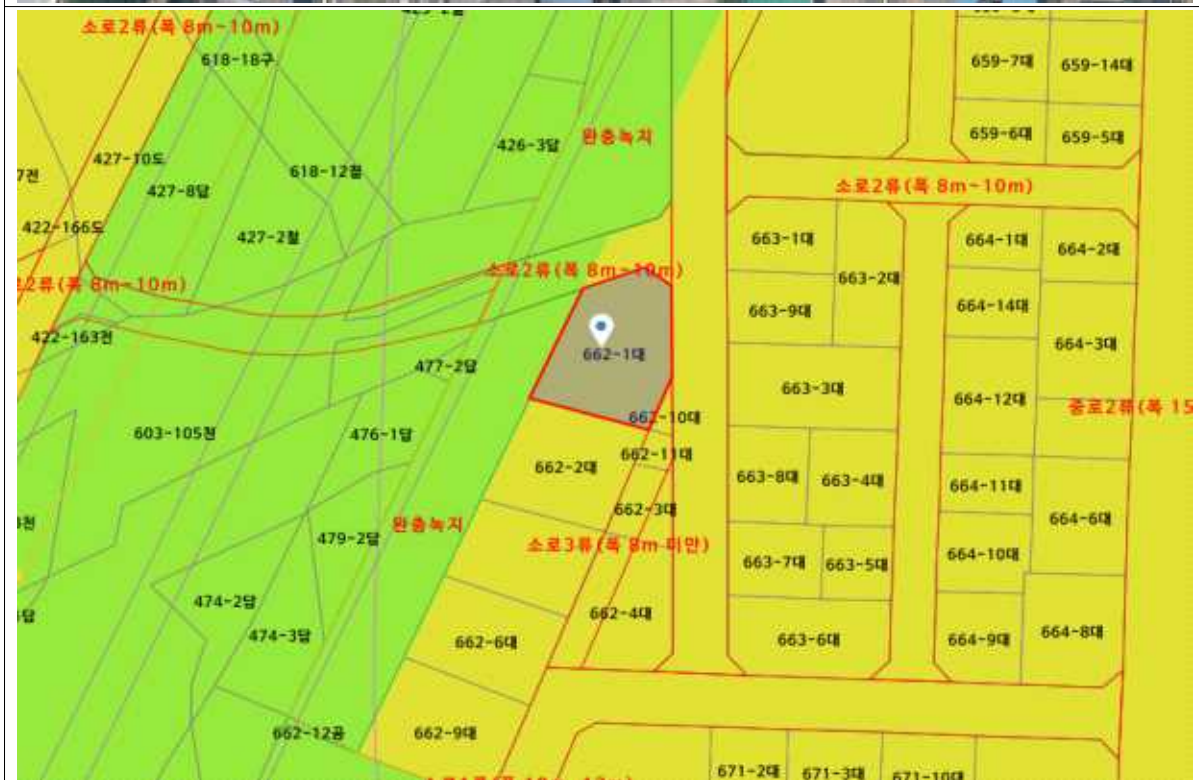
(단위 : m², 백만원)

[illegible]

위 치 도

□ 구미먹거리허브 조성

○ 소재지 : 사곡동 662-1



4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2024년도 공유재산 수시 1차 관리계획 대상은 「구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성사업」 등 2건임,

○ 「구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성사업」은

- 국내외 전지훈련 및 각종 대회 유치를 통한 지역경제 발전 기여를 위해 문화체육관광부의 ‘전지훈련 특화시설(에어돔) 설치 지원 사업 공모’에 선정된 사업으로, 계절과 상관없이 대회 및 각종 행사가 가능한 대형시설 조성으로 구미시 랜드마크 조성 및 관광객 유치 등에 기여할 것으로 판단됨.
- 집행기관에서는 총사업비150억 원(국비50 도비30 시비70)의 큰 예산이 투자되어야하는 만큼 도비확보 등에 만전을 기해야 할 것이며, 각종 전지훈련 뿐만 아니라 에어돔을 활용한 다양한 대회, 행사를 유치할 수 있는 방안까지 마련하여 지역경제 활성화 및 구미알리기에 적극 노력하길 바랍.

○ 「구미먹거리허브 조성」은

- 구미 먹거리 선순환 체계 구축을 위해 먹거리 공유매장, 시민 공동체의 역량 강화 및 커뮤니티 시설 등을 갖춘 거점시설을 건립하고자 하는 것으로, 집행기관에서는 설계 및 공사시행 시 장기적인 관점으로 사업확장 시 수용 가능면적 및 이용 편의성을 고려하여 시민들이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 시설이 조성될 수 있도록 만전을 기해야 할 것임.