

구미시 도시재생 활성화 및 지원에
관한 조례 일부개정조례안

발의연월일	2024. . .
발 의 자	박세채 의원 외 16인

구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 (박세채 의원 대표 발의)

의안 번호	
----------	--

발의연월일 : 2024. . .

발 의 자 : 박세채·김낙관·김민성·김영길
김영태·김원섭·김정도·김춘남
박교상·이명희·이상호·이정희
이지연·장미경·장세구·추은희
허민근 의원(17인)

1. 제안이유

마을관리 사회적협동조합의 성공적인 운영과 도시재생 뉴딜사업의 지속가능성을 담보하고 주민들의 역량강화가 필요한 실정으로 자생력을 확보할 수 있는 지원 근거를 마련하기 위함

2. 주요내용

가. 정의(안 제2조)

나. 공동이용시설의 종류(안 제3조)

다. 공동이용시설의 관리위탁(안 제4조)

라. 마을관리 사회적협동조합(안 제7조)

마. 공동이용시설 사용료의 감면(안 제8조)

3. 조례안: 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령

- 1) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제26조, 제30조의2
- 2) 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조
- 3) 「협동조합 기본법」 제2조, 제10조

나. 부서검토: 도시재생과 의견제출(붙임)

다. 예산조치: 비용추계서 미첨부 사유서(붙임)

라. 기 타: 신·구조문대비표(붙임)

구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

일부개정조례안

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “주민”이란 구미시(이하 “시”라 한다)에 주소를 두고 있거나, 시에 있는 토지 및 건축물의 소유자와 그 사용할 권리를 가지고 있는 사람을 말한다.
2. “주민협의체”란 상호간 대등한 관계 속에서 주민 개개인의 자유와 권리를 존중하면서, 도시재생사업의 추진과 관련된 중요사항을 결정하고 시행하기 위하여 구성한 자발적인 주민 협력조직을 말한다.
3. “마을관리 사회적협동조합”이란 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 근거하여 지역주민들로 구성된 사회적협동조합으로, 도시재생사업으로 조성된 공영주차장, 공동이용시설, 복합문화공간 등 기초생활 인프라를 운영·관리하며, 이러한 인프라를 기반으로 지역사회의 재생 등 필요한 재화 및 서비스를 제공하는 사회적 협동조합을 말한다.

제5조부터 제14조까지를 각각 제9조부터 제18조까지로 하고, 제3조 및 제4조를 각각 제5조 및 제6조로 하며, 제3조, 제4조, 제7조 및 제8조를 각

각 다음과 같이 신설한다.

제3조(공동이용시설의 종류) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제3조제6호에서 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.

1. 공동주택의 관리사무소·경비실, 폐쇄회로 텔레비전(CCTV), 그 밖의 보안·방범시설 등 주민의 안전을 위하여 필요한 시설
2. 쓰레기수거 및 처리시설, 재활용품 수거시설 등 마을의 환경개선을 위하여 필요한 시설
3. 협동조합, 마을카페, 마을 오피스, 마을식당, 공공지원공간 등 주민 공동체 활성화를 위한 시설
4. 주차장, 공중화장실 등 주민공동체 활동을 위한 복리시설
5. 마을공방, 공동창고, 매점, 숙박, 세탁 등 소득 및 일자리 창출을 위한 시설
6. 학습·회의 공간, 공연·전시·휴게시설, 운동시설 등 주민의 문화·여가를 위하여 필요한 시설
7. 그 밖에 도시재생사업에서 공동으로 사용하는 시설로써 제1호부터 제6호까지의 시설과 유사한 용도의 시설

제4조(공동이용시설의 관리위탁) ① 구미시장(이하 “시장”이라 한다)은 도시재생 활성화를 위하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제10호의 도시재생기반시설 중 전부 또는 일부를 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조에 따라 관리위

탁할 수 있다.

② 시장이 제1항의 규정에 따라 시설물을 위탁관리 하고자 할 때에는 수탁자와 필요한 사항을 위·수탁자관리계약으로 체결하여야 한다.

③ 시장은 제1항에 따라 공동이용시설을 관리 위탁하는 경우에는 일반입찰 방식으로 해야한다. 다만 계약의 목적·특수성 등을 고려하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 참가자의 자격을 제한하거나, 참가자를 지명하여 수의계약 방식으로 할 수 있다.

1. 시에서 출자·출연한 기관

2. 도시재생뉴딜사업 내의 공동이용시설에 대하여 주민이 참여하는 주민협의체, 마을관리 사회적협동조합 등

3. 그 밖에 시장이 도시재생활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 자

④ 시설물을 위탁받으려는 자는 별지 제1호서식에 따른 도시재생 시설물 위탁 운영 신청서 및 사업 계획서를 제출하여야 한다.

⑤ 위탁기간은 최초 3년 이내로 하고, 한 차례에 한하여 3년 이내로 연장 할 수 있다.

⑥ 수탁자는 시장의 승인 없이는 제3자에게 전대할 수 없다.

⑦ 공동이용시설의 관리위탁과 관련하여 이 조례에서 정한 것을 제외한 사항에 대하여는 「구미시 공유재산관리 조례」를 준용한다.

제7조(마을관리 사회적협동조합) ① 시장은 도시재생사업의 효과가 지속 될 수 있도록 마을관리 사회적협동조합의 설립과 자생력 확보를 위한 행정적, 재정적 지원을 할 수 있다.

② 시장은 협동조합이 자생력을 갖추고 운영할 수 있도록 수익원 확보를 위한 지원을 할 수 있다.

③ 제2항에 따라 마을관리 사회적협동조합이 다음 각 호의 사업을 할 경우 시장이 관리·운영하는 사업 또는 시설물을 마을관리 사회적협동조합에 위탁할 수 있다.

1. 도시재생사업을 통해 조성된 시설의 운영·관리 등 마을 유지·관리사업

2. 「구미시 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례」 제2조제3호에 따른 사회적경제조직과 관계망 구성을 통한 지역경제 활성화 및 지역 일자리 창출

3. 마을활성화를 위한 문화예술 등 프로그램 운영

4. 도시재생사업구역 내 공영주차장 운영 및 관리

5. 마을경관관리 등 지역민 대상 공공서비스 제공 사업

6. 그 밖에 도시재생사업구역 내 시장이 관리·운영하는 사업 등

제8조(공동이용시설 사용료의 감면) ① 시장은 법 제30조의2제1항에 따른 공동이용시설의 사용료를 면제 또는 경감할 수 있다.

② 법 제30조의2제2항에 따른 “공익 목적의 기준”은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. 쇠퇴한 도시지역의 생활환경을 개선하는 활동

2. 주민의 건강, 안전, 이익을 보장하며, 공동체 회복 등 지역 사회가 당면한 문제를 해결하는 활동

3. 교육, 안전, 복지, 의료, 환경, 생태 등 주민생활 편의와 이와 밀접한 분야에서 사회서비스 또는 일자리 제공을 통해 지역경제를 활성화하여 지역 주민의 삶의 질을 높이는 활동

4. 그 밖에 시장이 도시재생 활성화를 위하여 공익 목적에 적합하다고 인정하는 활동

③ 법 제30조의2제2항에 따라 공동이용시설의 사용료를 면제 또는 경감할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 주민협의체

2. 도시재생지원센터

3. 「구미시 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례」 제2조제3호의 사회적경제기업

4. 국토교통부의 설립인가를 받은 마을관리 사회적협동조합

④ 제1항에 따라 공동이용시설의 사용료를 면제 또는 경감 받으려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 사용계획서를 사용개시 1개월 전까지 시장에게 제출하여 승인받아야 한다. 다만, 공동이용시설의 사용자가 시장에게 제출한 사용계획서 내용대로 사용하지 않을 경우 사용을 중지하거나 사용 승인을 취소할 수 있다.

1. 물건의 표시

2. 대표자의 주소, 성명

3. 사용목적, 사용기간

4. 안전관리계획

5. 그 밖에 시장이 필요하다고 정하는 사항

⑤ 시장은 제4항에 따른 사용료 면제 또는 경감에 대하여 도시재생위원회 심의 또는 자문을 하여 정할 수 있다.

제11조(중전의 제7조)제5항 중 “제8조”를 “제12조”로 한다.

제17조(중전의 제13조)제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제39조제1항”을 “영 제39조”로 하고, 같은 조 제2항 중 “영 제39조제2항”을 “영 제39조”로 한다.

별지 제1호서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

■ 구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 [별지 제1호서식]

공동이용시설사용계획서

☐ 물건의 표시

- 소재지
- 지목(구조)
- 면적(건물면적)

☐ 사용목적:

☐ 사용기간:

☐ 운영·유지관리 계획:

☐ 안전관리계획:

☐ 사용조건: 귀 시가 정하는 조건을 수락함

위와 같이 공동이용시설 사용계획서를 신청합니다.

년 월 일

대표자 주 소

성 명 (인)

구미시장 귀하

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(공동이용시설) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」(이하 “영“이라 한다) 제3조제5호에서 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.</p> <p>1. 공동주택의 관리사무소·경비실, 폐쇄회로 텔레비전(CC TV), 그 밖의 보안·방범시설 등 주민의 안전을 위하여 필요한 시설</p> <p>2. 쓰레기수거 및 처리시설, 재활용품 수거시설 등 마을의 환경개선을 위하여 필요한 시설</p>	<p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “주민”이란 구미시(이하 “시”라 한다)에 주소를 두고 있거나, 시에 있는 토지 및 건축물의 소유자와 그 사용할 권리를 가지고 있는 사람을 말한다.</p> <p>2. “주민협의체”란 상호간 대등한 관계 속에서 주민 개개인의 자유와 권리를 존중하면서, 도시재생사업의 추진과 관련된 중요사항을 결정하고 시행하기 위하여 구성한 자발적인 주민 협력조직을 말한다.</p> <p>3. “마을관리 사회적협동조합”이란 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 근거하여 지역주민들로 구성된 사회적협동조합으로, 도시재생사업으로 조성된 공영주차장, 공동이용시설, 복합문화공간 등 기초생활인프라를 운영·관리하며, 이러한 인프라를 기반으로 지역</p>

<신 설>

사회의 재생 등 필요한 재화
및 서비스를 제공하는 사회적
협동조합을 말한다.

제3조(공동이용시설의 종류) 「도
시재생 활성화 및 지원에 관한
특별법 시행령」(이하 “영”이라
한다) 제3조제6호에서 “조례로
정하는 시설” 이란 다음 각 호
의 시설을 말한다.

1. 공동주택의 관리사무소·경
비실, 폐쇄회로 텔레비전(CC
TV), 그 밖의 보안·방범시설
등 주민의 안전을 위하여 필
요한 시설
2. 쓰레기수거 및 처리시설, 재
활용품 수거시설 등 마을의
환경개선을 위하여 필요한 시
설
3. 협동조합, 마을카페, 마을 오
피스, 마을식당, 공공지원공간
등 주민 공동체 활성화를 위
한 시설
4. 주차장, 공중화장실 등 주민
공동체 활동을 위한 복리시설
5. 마을공방, 공동창고, 매점, 숙
박, 세탁 등 소득 및 일자리

<신 설>

창출을 위한 시설

6. 학습·회의 공간, 공연·전시·휴게시설, 운동시설 등 주민의 문화·여가를 위하여 필요한 시설

7. 그 밖에 도시재생사업에서 공동으로 사용하는 시설로서 제1호부터 제6호까지의 시설과 유사한 용도의 시설

제4조(공동이용시설의 관리위탁)

① 구미시장(이하 “시장”이라 한다)은 도시재생 활성화를 위하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 (이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제10호의 도시재생기반시설 중 전부 또는 일부를 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조에 따라 관리위탁할 수 있다.

② 시장이 제1항의 규정에 따라 시설물을 위탁관리 하고자 할 때에는 수탁자와 필요한 사항을 위·수탁자관리계약으로 체결하여야 한다.

③ 시장은 제1항에 따라 공동이용시설을 관리 위탁하는 경우에

는 일반입찰 방식으로 해야한다. 다만 계약의 목적·특수성 등을 고려하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 참가자의 자격을 제한하거나, 참가자를 지명하여 수의계약 방식으로 할 수 있다.

1. 구미시에서 출자·출연한 기관

2. 도시재생뉴딜사업 내의 공동이용시설에 대하여 구미시 주민이 참여하는 주민협의체, 마을관리 사회적협동조합 등

3. 그 밖에 시장이 도시재생활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 자

④ 시설물을 위탁받으려는 자는 별지 제1호 서식에 따른 도시재생 시설물 위탁 운영 신청서 및 사업 계획서를 제출하여야 한다.

⑤ 위탁기간은 최초 3년 이내로 하고, 한 차례에 한하여 3년 이내로 연장 할 수 있다.

⑥ 수탁자는 시장의 승인 없이는 제3자에게 전대할 수 없다.

제3조 · 제4조 (생략)

<신설>

⑦ 공동이용시설의 관리위탁과 관련하여 이 조례에서 정한 것을 제외한 사항에 대하여는 「구미시 공유재산관리 조례」를 준용한다.

제5조 · 제6조 (현행 제3조 및 제4조와 같음)

제7조(마을관리 사회적협동조합)

① 시장은 도시재생사업의 효과가 지속 될 수 있도록 마을관리 사회적협동조합의 설립과 자생력 확보를 위한 행정적, 재정적 지원을 할 수 있다.

② 시장은 협동조합이 자생력을 갖추고 운영할 수 있도록 수익원 확보를 위한 지원을 할 수 있다.

③ 제2항에 따라 마을관리 사회적협동조합이 다음 각 호의 사업을 할 경우 시장이 관리·운영하는 사업 또는 시설물을 마을관리 사회적협동조합에 위탁할 수 있다.

1. 도시재생사업을 통해 조성된 시설의 운영·관리 등 마을유지·관리사업

<신 설>

2. 「구미시 사회적경제 육성
및 지원에 관한 조례」 제2조
제3호에 따른 사회적경제조직
과 관계망 구성을 통한 지역
경제 활성화 및 지역일자리
창출

3. 마을활성화를 위한 문화예술
등 프로그램 운영

4. 도시재생사업구역 내 공영
주차장 운영 및 관리

5. 마을경관관리 등 지역민 대
상 공공서비스 제공 사업

6. 그 밖에 도시재생사업구역
내 시장이 관리·운영하는 사
업 등

제8조(공동이용시설 사용료의 감
면) ① 시장은 법 제30조의2제1
항에 따른 공동이용시설의 사용
료를 면제 또는 경감할 수 있다.
② 법 제30조의2제2항에 따른
“공익 목적의 기준”은 다음 각
호의 어느 하나에 해당하는 것
을 말한다.

1. 쇠퇴한 도시지역의 생활환경
을 개선하는 활동

2. 주민의 건강, 안전, 이익을 보

장하며, 공동체 회복 등 지역 사회가 당면한 문제를 해결하는 활동

3. 교육, 안전, 복지, 의료, 환경, 생태 등 주민생활 편의와 이와 밀접한 분야에서 사회서비스 또는 일자리 제공을 통해 지역경제를 활성화하여 지역 주민의 삶의 질을 높이는 활동

4. 그 밖에 시장이 도시재생 활성화를 위하여 공익 목적에 적합하다고 인정하는 활동

③ 법30조의2제2항에 따라 공동이용시설의 사용료를 면제 또는 경감할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 주민협의체

2. 도시재생지원센터

3. 「구미시 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례」 제2조 제3호의 사회적경제기업

4. 국토교통부의 설립인가를 받은 마을관리 사회적협동조합

④ 제1항에 따라 공동이용시설의 사용료를 면제 또는 경감 받

	<p><u>으려는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 사용계획서를 사용개시 1개월 전까지 시장에게 제출하여 승인받아야 한다. 다만, 공동이용시설의 사용자가 시장에게 제출한 사용계획서 내용대로 사용하지 않을 경우 사용을 중지하거나 사용 승인을 취소할 수 있다.</u></p> <p><u>1. 물건의 표시</u></p> <p><u>2. 대표자의 주소, 성명</u></p> <p><u>3. 사용목적, 사용기간</u></p> <p><u>4. 안전관리계획</u></p> <p><u>5. 그 밖에 시장이 필요하다고 정하는 사항</u></p> <p><u>⑤ 시장은 제4항에 따른 사용료 면제 또는 경감에 대하여 도시재생위원회의 심의 또는 자문을 하여 정할 수 있다.</u></p>
<u>제5조·제6조</u> (생략)	<u>제9조·제10조</u> (현행 제5조 및 제6조와 같음)
<u>제7조</u> (도시재생지원센터의 설치 및 인적구성 등) ① ~ ④ (생략)	<u>제11조</u> (도시재생지원센터의 설치 및 인적구성 등) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 시장은 도시재생과 관련된 경험과 전문성 등 일정한 요건	⑤ ----- -----

<p>을 갖춘 법인이나 단체에 법 제 11조제1항 각 호, 영 제15조 각 호 및 이 조례 제8조 각 호의 업무를 위탁할 수 있다.</p> <p><u>제8조</u> ~ <u>제12조</u> (생략)</p> <p><u>제13조</u>(건축규제의 완화 등에 관한 특례) ① <u>영 제39조제1항</u>에 따른 건폐율의 완화 범위는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>② 법 제32조제2항 및 <u>영 제39조제2항</u>에 따라 도시재생활성화지역에서의 주차장 설치기준은 「주차장법 시행령」 제7조제2항 각 호의 위치에 공용주차장이 설치되어 있는 경우에는 「구미시 주차장 설치 및 관리조례」로 정하는 범위에서 도시재생활성화계획으로 완화할 수 있다.</p> <p><u>제14조</u> (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>제12조</u> -----</p> <p>-----.</p> <p><u>제12조</u> ~ <u>제16조</u> (현행 제8조부터 제12조까지와 같음)</p> <p><u>제17조</u>(건축규제의 완화 등에 관한 특례) ① <u>영 제39조</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>영 제39조</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p><u>제18조</u> (현행 제14조와 같음)</p>
---	--

관계법령

□ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

제26조(도시재생사업의 시행자) ① 도시재생사업 중 다른 법률에서 사업시행자에 대하여 별도로 규정하지 아니한 사업의 경우에는 다음 각 호의 자 중에서 전략계획수립권자 또는 구청장등이 사업시행자를 지정할 수 있다.

1. 지방자치단체
2. 대통령령으로 정하는 공공기관
3. 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공기업
4. 도시재생활성화지역 내의 토지 소유자
5. 마을기업, 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업, 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합 등 지역 주민 단체

② 도시재생활성화계획이 고시되기 전부터 도시재생활성화지역에서 시행 중이거나 그 시행이 확정된 제2조제1항제7호 각 목의 사업이 도시재생활성화계획에 포함된 경우 해당 사업의 시행자를 도시재생사업의 시행자로 본다.

제30조의2(공동이용시설 사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 도시재생 활성화 등 공익 목적을 위하여 다음 각 호에 해당하는 지역 내에서 제2조제10호나목에 따른 공동이용시설에 대한 「공유재산 및 물

품 관리법」 제20조에 따른 사용허가를 하는 경우 같은 법 제22조에도 불구하고 사용료를 면제 또는 경감할 수 있다.

1. 도시재생활성화지역

2. 도시재생 인정사업이 시행되는 지역

② 제1항에 따른 공익 목적의 기준, 사용료 면제 대상 및 그 밖에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 계약의 목적·성질·규모 및 지역 특수성 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 참가자의 자격을 제한하거나 참가자를 지명하여 입찰에 부치거나 수의계약을 할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 위탁료를 산출하여 매년 징수할 수 있다.

④ 제1항에 따라 행정재산의 관리위탁을 받은 자는 제20조에 따라 해당 행정재산의 사용허가를 받은 자로 본다.

⑤ 제4항에 따라 행정재산의 사용허가를 받은 것으로 보는 자는 관리위탁의 조건에 위반되지 아니하는 범위에서 제20조제3항 본문에도 불구하고 지방자치단체의 장의 승인을 받아 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 할 수 있다.

⑥ 제1항에 따라 관리위탁을 받은 자가 미리 해당 지방자치단체의 장의 승인을 받은 경우에는 이용료를 관리위탁받은 행정재산의 관리에 드는 경비에 충당하거나, 그 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증대된 이용료 수입의 전부 또는 일부를 관리위탁을 받은 자의 수입으로 할 수 있다.

⑦ 지방자치단체는 관리위탁을 받은 자에게 관리에 드는 경비를 지원할 수 있다.

⑧ 다음 각 호의 사항은 대통령령으로 정한다.

1. 관리위탁을 받을 수 있는 자의 자격
2. 관리위탁의 기간 및 수탁재산의 관리
3. 제6항에 따른 이용료의 경비에의 충당
4. 이용료 증대분의 전부 또는 일부의 관리위탁을 받은 자 수입으로의 대체
5. 그 밖에 관리위탁에 관하여 필요한 사항

□ 「협동조합 기본법」

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “협동조합”이란 재화 또는 용역의 구매·생산·판매·제공 등을 협동으로 영위함으로써 조합원의 권익을 향상하고 지역 사회에 공헌하고자 하는 사업조직을 말한다.
2. “협동조합연합회”란 협동조합의 공동이익을 도모하기 위하여 제1호에 따라 설립된 협동조합의 연합회를 말한다.
3. “사회적협동조합”이란 제1호의 협동조합 중 지역주민들의 권익·복지 증진과 관련된 사업을 수행하거나 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리를 제공하는 등 영리를 목적으로 하지 아니하는 협동조합을 말한다.
4. “사회적협동조합연합회”란 사회적협동조합의 공동이익을 도모하기 위하여 제3호에 따라 설립된 사회적협동조합의 연합회를 말한다.
5. “이종(異種)협동조합연합회”란 이 법 또는 다른 법률에 따른 협동조합이 공동이익을 도모하기 위하여 설립한 연합회를 말한다.

제10조(국가 및 공공단체의 협력 등) ① 국가 및 공공단체는 협동조합 등 및 협동조합연합회등의 자율성을 침해하여서는 아니 된다.

② 국가 및 공공단체는 협동조합등 및 협동조합연합회등의 사업에 대하여 적극적으로 협조하여야 하고, 그 사업에 필요한 자금 등을 지원할 수 있다.

③ 국가 및 공공단체는 협동조합등 및 협동조합연합회등의 의견을 듣

고 그 의견이 반영되도록 노력하여야 한다.

④ 국가 및 공공단체는 협동조합과 관련하여 국제기구, 외국 정부 및 기관과 교류·협력 사업을 할 수 있다.

검 토 의 건 서

부서명 : 도시재생과

조 례 명	구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안
<p><input type="checkbox"/> 검토 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 근거 법령 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 ▪ 공유재산 및 물품 관리법 ▪ 협동조합 기본법 <p><input type="checkbox"/> 주요 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 정의 ◦ 공동이용시설의 종류 ◦ 공동시설의 관리위탁 ◦ 마을관리 사회적협동조합 ◦ 공동이용시설 사용료의 감면 <p><input type="checkbox"/> 검토 결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 지속적으로 도시재생 사업을 이어나가기 위해 참여자들인 주민, 주민협의체, 마을관리 사회적 협동조합에 대한 정의를 정하고, 도시재생 사업추진에 활용될 공동이용시설의 종류, 관리위탁, 사용료의 감면에 관한 사항 및 마을관리 사회적 협동조합을 지원할 수 있는 규정 등 도시재생 사업을 원활히 추진하기 위한 기준을 일부 개정함이 타당하다고 사료됨 <p><input type="checkbox"/> 조례 제(개)정에 따른 향후</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 기대효과 : 도시재생사업의 주민참여도 및 전문성 향상 ◦ 소요예산 : 비용추계서 미첨부 사유서(붙임) - 「구미시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 해당 ◦ 문 제 점 : 해당사항 없음 	

구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

일부개정안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

◦ 제7조 제1항에 의거 마을관리 사회적 협동조합의 설립과 자생력 확보를 위한 재정적 지원

2. 미첨부 근거 규정

◦ 「구미시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호에 해당

3. 미첨부 사유

◦ 재정수반 의안의 내용이 선언적·권고적 형식임

4. 작성자

◦ 도시재생과 시설7급 장예은(480-5612)