

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차) (옥성 시직영 골재장 사유지 매입)



구 미 시

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2024. 7. .

제출자 : 구미시장

1. 제안이유

○ 옥성 시직영 골재장 사유지 매입(하천과)

옥성 시직영 골재장 준설토 반출(판매)완료에 따른 편입된 토지 원상복구작업이 필요함. 농지 원상복구 공사비용과 토지매입비용을 비교하였을 때 토지를 매입하는 것이 경제적으로 유리하여 토지를 매입하여 골재장 내 공유재산을 효율적으로 관리 및 사용하고자 함

2. 주요내용

【취득재산】

□ 옥성 시직영 골재장 사유지 매입

- 위치 : 구미시 옥성면 농소리 395번지 외 15필지
- 대상 : 골재장 내 농지면적(약 8만 m^2) 중 사유지(30,034.5 m^2)
- 사업기간 : 2024 ~ 2025년
- 총사업비 : 1,000백만원(치수사업 특별회계)
 - ※ 사업비 산출내역 : 부지매입비 1,000백만원
- 기준가격 : 토지 322.7백만원(2024년 공시지가)
- 추진현황
 - 옥성 시직영 골재장 운영(판매) 완료 : '12. 3. ~ '23. 12.
 - 옥성 시직영 골재장 내 산지복구공사 실시설계용역 착수 : '24. 3.
 - 공유재산심의회 안건 상정(농지 매입) : '24. 4.
- 향후추진계획
 - 공유재산관리계획 수립 : '24. 7.
 - 골재장 내 토지소유자(농지) 간담회 시행 : '24. 8.
 - ※토지소유자와 사전 구두협의 결과 매각의사 확인
 - 감정평가 및 토지매입 시행 : '24. 12.

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

회계명 : 치수사업 특별회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	30,034.5	322.7
	1.매입	토지 건물	1	30,034.5	322.7
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			
처분	계				
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득재산 목록

회계명 : 치수사업 특별회계

(단위 : m², 백만원)

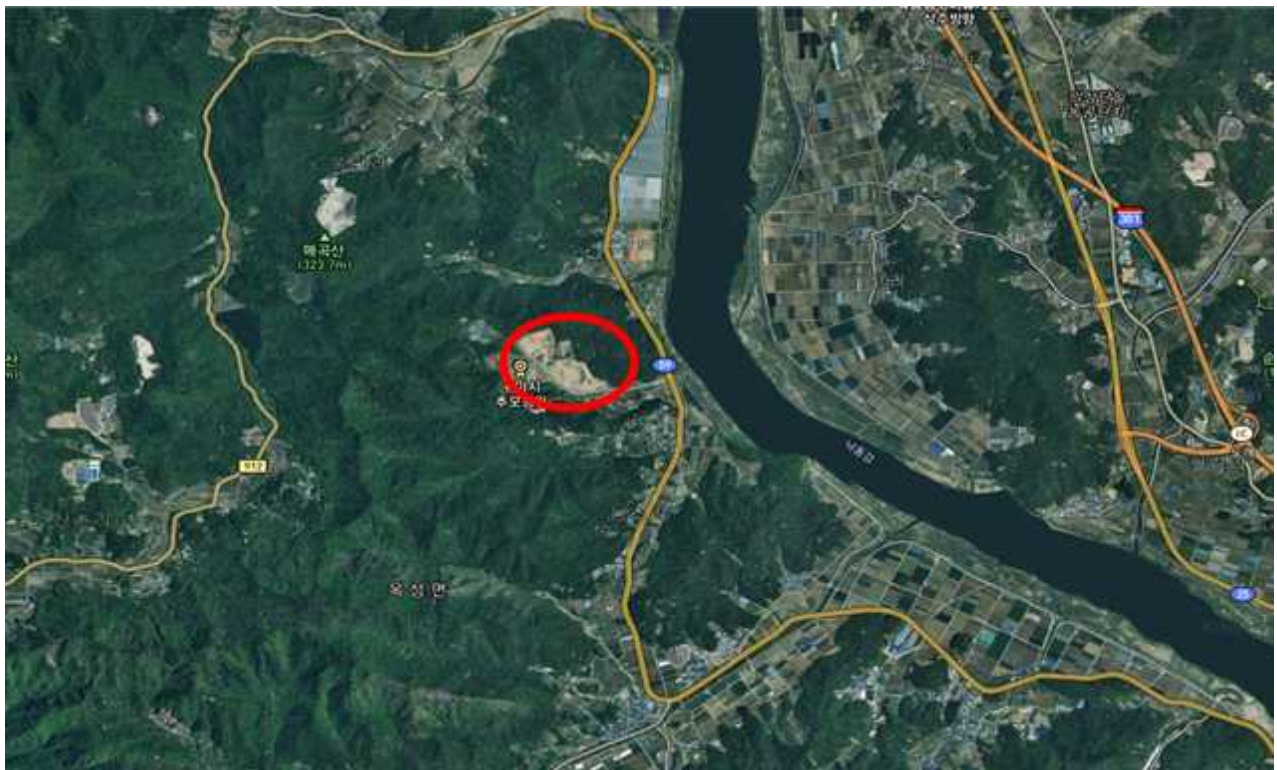
연번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계		16필지	30,034.5	322.7				
1	토지	구미시 옥성면 농소리 1018	3,121	32.4	2025	옥성 시직영 골재장 사유지(농지) 매입	엄문식	
2	“	구미시 옥성면 농소리 398	992	13.3	“	“	김종태	
3	“	구미시 옥성면 농소리 399	3,041	43.4	“	“	김종태	
4	“	구미시 옥성면 농소리 958	674	9.6	“	“	김종태	
5	“	구미시 옥성면 농소리 965	2,114	25.3	“	“	김종태	
6	“	구미시 옥성면 농소리 962-1	1,881	21.2	“	“	엄대섭	
7	“	구미시 옥성면 농소리 963	1,081	12.9	“	“	엄대섭	
8	“	구미시 옥성면 농소리 1007	1,924	19.2	“	“	엄대섭	

연번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
9	토지	구미시 옥성면 농소리 1015	1,349	16.1	2025	옥성 시직영 골재장 사유지(농지) 매입	권오경	
10	"	구미시 옥성면 농소리 996	869	8.6	"	"	창녕조 씨태복 경공파 선산소 종회 대표 조성환	
11	"	구미시 옥성면 농소리 1013-2	2,434	24.3	"	"	창녕조 씨태복 경공파 선산소 종회 대표 조성환	
12	"	구미시 옥성면 농소리 955-1	3,683	13.8	"	"	창녕조 씨태복 경공파 선산소 종회 대표 조성환	
13	"	구미시 옥성면 농소리 395	887.5	12.6	"	"	고은정, 구은희	
14	"	구미시 옥성면 농소리 1013-1	3,858	46.2	"	"	이봉진	
15	"	구미시 옥성면 농소리 1014	833	8.3	"	"	이봉진	
16	"	구미시 옥성면 농소리 1019	1,293	15.5	"	"	이봉진	

위 치 도

□ 옥성 시직영 골재장 사유지(농지) 토지 매입

○ 소재지 : 구미시 옥성면 시직영 골재장 내 농지



2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차) 비용추계서

(옥성 시직영 골재장 내 사유지 매입)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인
- 옥성 시직영 골재장 내 사유지 매입
2. 비용추계의 전제
- 기간 : 2024 ~ 2025년
3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	합계
구분						
세출	○ 옥성 시직영 골재장 내 사유지(농지) 매입	1,000				

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
구분							
국 비							
도 비							
시 비		1,000					1,000
민 간							
기 타							
합 계		1,000					1,000

5. 부대의견

- 본 추계결과는 사정에 따라 재정수반액이 변경될 수 있음

6. 작성자 : 하천과 하천행정팀 최지원(054-480-5353)

II. 비용추계의 상세내역

(단위:백만원)

구 분	금액	산출내역
합 계	1,000	
부지구입	991	<input type="checkbox"/> 1,000백만원 ○ 30,034㎡ × 33,000원(추정)
감정평가료	9	<input type="checkbox"/> 9백만원(감정평가수수료)

관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

7. ~ 11. 생략

② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을

수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부

채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관부서		회 계 과 (하 천 과)
입 안 자	과 장	임 응 건 (전 천 수)
	팀 장	김 은 화 (문 태 동)
	담 당 자	주 정 호 (480-5072) (최 지 원) (480-5353)