

「2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

(옥성 시직영 골재장 사유지 매입)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 옥성 시직영 골재장 사유지 매입(하천과)

옥성 시직영 골재장 준설토 반출(판매)완료에 따른 편입된 토지 원상복구작업이 필요함. 농지 원상복구 공사비용과 토지매입비용을 비교하였을 때 토지를 매입하는 것이 경제적으로 유리하여 토지를 매입하여 골재장 내 공유재산을 효율적으로 관리 및 사용하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 옥성 시직영 골재장 사유지 매입

- 위 치 : 구미시 옥성면 농소리 395번지 외 15필지
- 대 상 : 골재장 내 농지면적(약 8만㎡) 중 사유지(30,034.5㎡)
- 사업기간 : 2024 ~ 2025년
- 총사업비 : 1,000백만원(치수사업 특별회계)
 - ※ 사업비 산출내역 : 부지매입비 1,000백만원
- 기준가격 : 토지 322.7백만원(2024년 공시지가)
- 추진현황
 - 옥성 시직영 골재장 운영(판매) 완료 : ‘12. 3. ~ ‘23. 12.
 - 옥성 시직영 골재장 내 산지복구공사 실시설계용역 착수 : ‘24. 3.

- 공유재산심의회 안건 상정(농지 매입) : '24. 4.
- 향후추진계획
 - 공유재산관리계획 수립 : '24. 7.
 - 골재장 내 토지소유자(농지) 간담회 시행 : '24. 8.
 - ※토지소유자와 사전 구두협의 결과 매각의사 확인
 - 감정평가 및 토지매입 시행 : '24. 12.

4. 참고사항

- 근거법령
 - 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

회계명 : 치수사업 특별회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	30,034.5	322.7
	1.매입	토지 건물	1	30,034.5	322.7
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			

취득재산 목록

회계명 : 치수사업 특별회계

(단위 : m², 백만원)

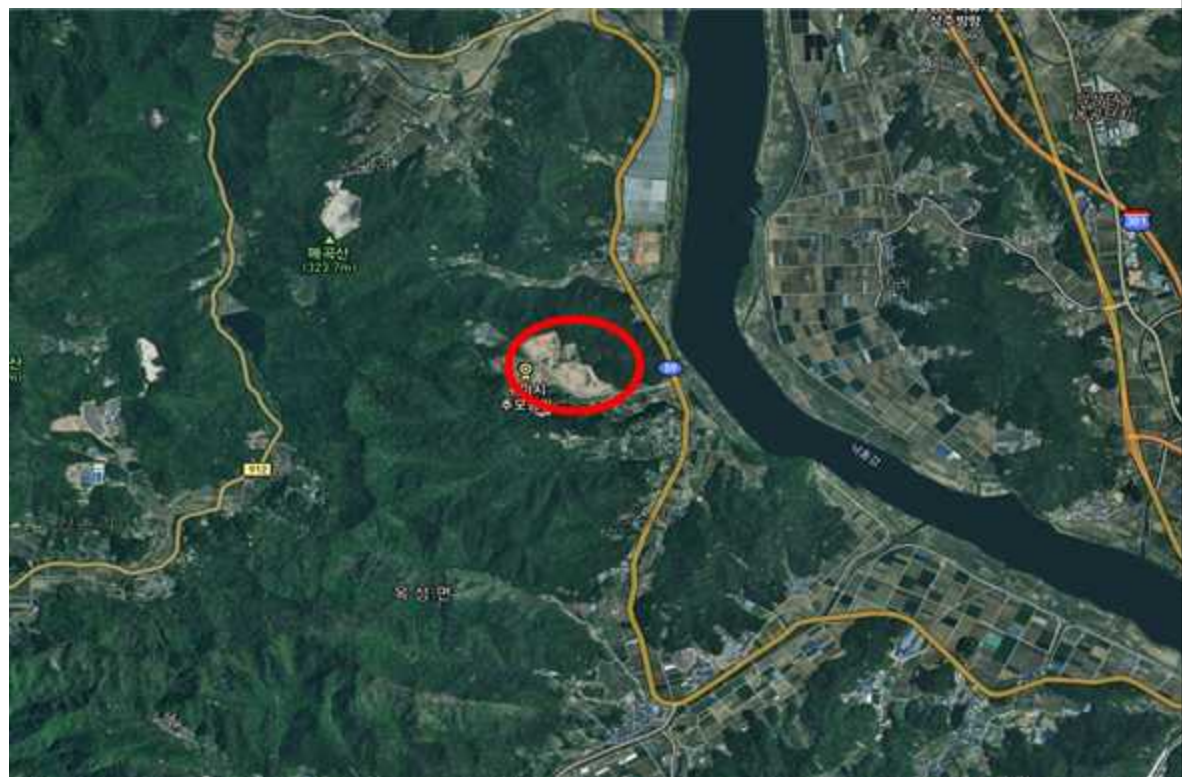
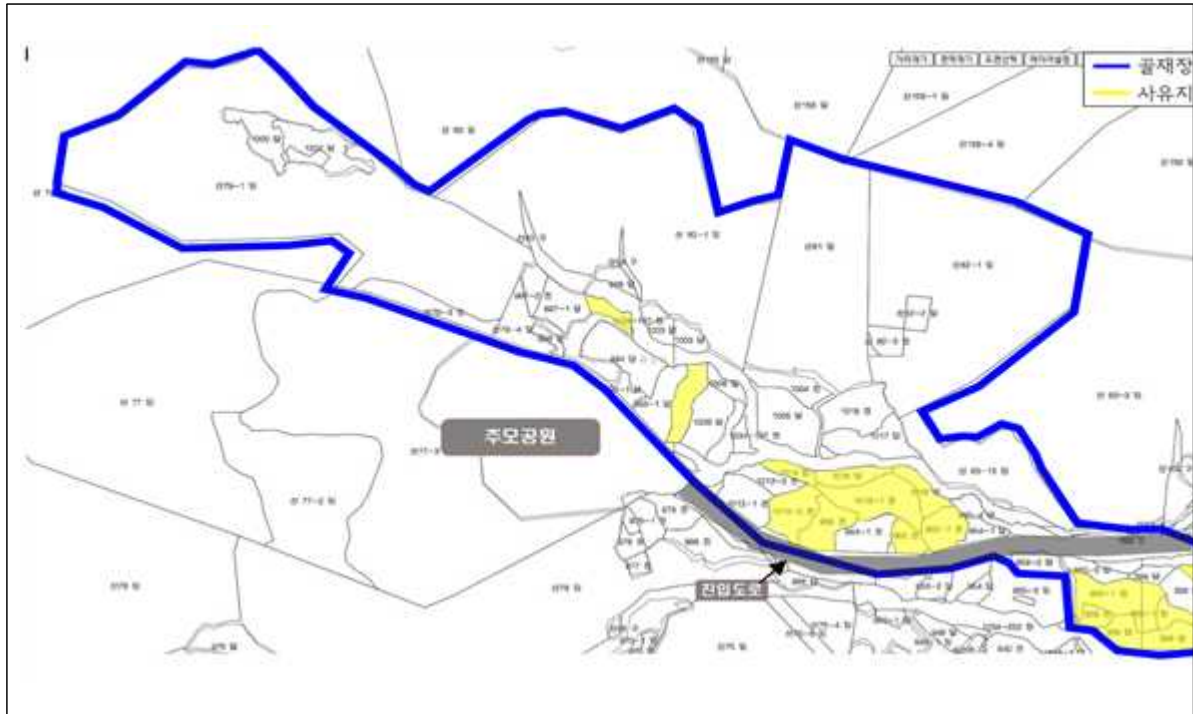
연번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계		16필지	30,034.5	322.7				
1	토지	구미시 옥성면 농소리 1018	3,121	32.4	2025	옥성 시직영 골재장 사유지(농지) 매입	엄문식	
2	"	구미시 옥성면 농소리 398	992	13.3	"	"	김종태	
3	"	구미시 옥성면 농소리 399	3,041	43.4	"	"	김종태	
4	"	구미시 옥성면 농소리 958	674	9.6	"	"	김종태	
5	"	구미시 옥성면 농소리 965	2,114	25.3	"	"	김종태	
6	"	구미시 옥성면 농소리 962-1	1,881	21.2	"	"	엄대섭	
7	"	구미시 옥성면 농소리 963	1,081	12.9	"	"	엄대섭	
8	"	구미시 옥성면 농소리 1007	1,924	19.2	"	"	엄대섭	

연번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
9	토지	구미시 옥성면 농소리 1015	1,349	16.1	2025	옥성 시직영 골재장 사유지(농지) 매입	권오경	
10	“	구미시 옥성면 농소리 996	869	8.6	“	“	창녕조 씨태복 경공파 선산소 종회 대표 조성환	
11	“	구미시 옥성면 농소리 1013-2	2,434	24.3	“	“	창녕조 씨태복 경공파 선산소 종회 대표 조성환	
12	“	구미시 옥성면 농소리 955-1	3,683	13.8	“	“	창녕조 씨태복 경공파 선산소 종회 대표 조성환	
13	“	구미시 옥성면 농소리 395	887.5	12.6	“	“	고은정, 구은희	
14	“	구미시 옥성면 농소리 1013-1	3,858	46.2	“	“	이봉진	
15	“	구미시 옥성면 농소리 1014	833	8.3	“	“	이봉진	
16	“	구미시 옥성면 농소리 1019	1,293	15.5	“	“	이봉진	

위 치 도

□ 옥성 시직영 골재장 사유지(농지) 토지 매입

○ 소재지 : 구미시 옥성면 시직영 골재장 내 농지



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 옥성 시직영 골재장 사유지 매입에 따른 중요재산의 취득·처분을 위해 지방의회 의결을 얻기 위한 것으로,

○ 검토 결과,

- 옥성면 농소리에 위치한 시직영 골재장의 준설토 반출(판매) 완료에 따라 농지 원상복구 작업을 시행하여야하나, 복구공사 비용보다 사유지 매입비용이 3배가량 저렴한 점 등을 고려하여 합리적인 예산 지출을 위해 사유지 매입 후 타용도로 사용 및 관리하는 방안을 모색한은 타당하다고 판단됨.
- 집행기관에서는 매입할 토지가 추모공원 인근에 있는 점 등을 고려하여 토지매입 후 효율적인 사유지 활용 방안에 대하여 심도있는 검토와 계획 수립이 필요할 것임.