

「2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)
(금오산도립공원 내 시설부지 매입(금오산도립공원관리사무소))」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 금오산도립공원 내 시설부지 매입(금오산도립공원관리사무소)
도립공원 내 시설부지(대관정, 등산로, 운동시설, 편의시설)로 활용중인 사유지를 매입하여 시설을 정비, 보강하고 반복적인 민원(시설물 철거 또는 토지매입)을 해소하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 금오산도립공원 내 시설부지 매입

- 위 치 : 형곡동 산87-1
- 규 모 : 임야 57,078㎡ 중 약 20,000㎡(측량 후 최종 결정)
- 총사업비 : 180백만원
- 기준가격 : 61백만원 정도(공시지가 3,010원/㎡)
- 주요시설 : 정자(대관정), 등산로, 운동시설, 편의시설
- 추진현황
 - 시설부지 토지매입 계획(안) 수립 : '23. 6월
 - 공유재산심의회 심의 : '23. 8월
- 향후추진계획
 - 공유재산 관리계획안 의결 : '24. 7월
 - 분할측량 및 토지감정평가 : '25. 1월
 - 소유권 이전 등기 : '25. 2월

4. 참고사항

- 근거법령
 - 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	20,000	61
	1.매입	토지 건물	1	20,000	61
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

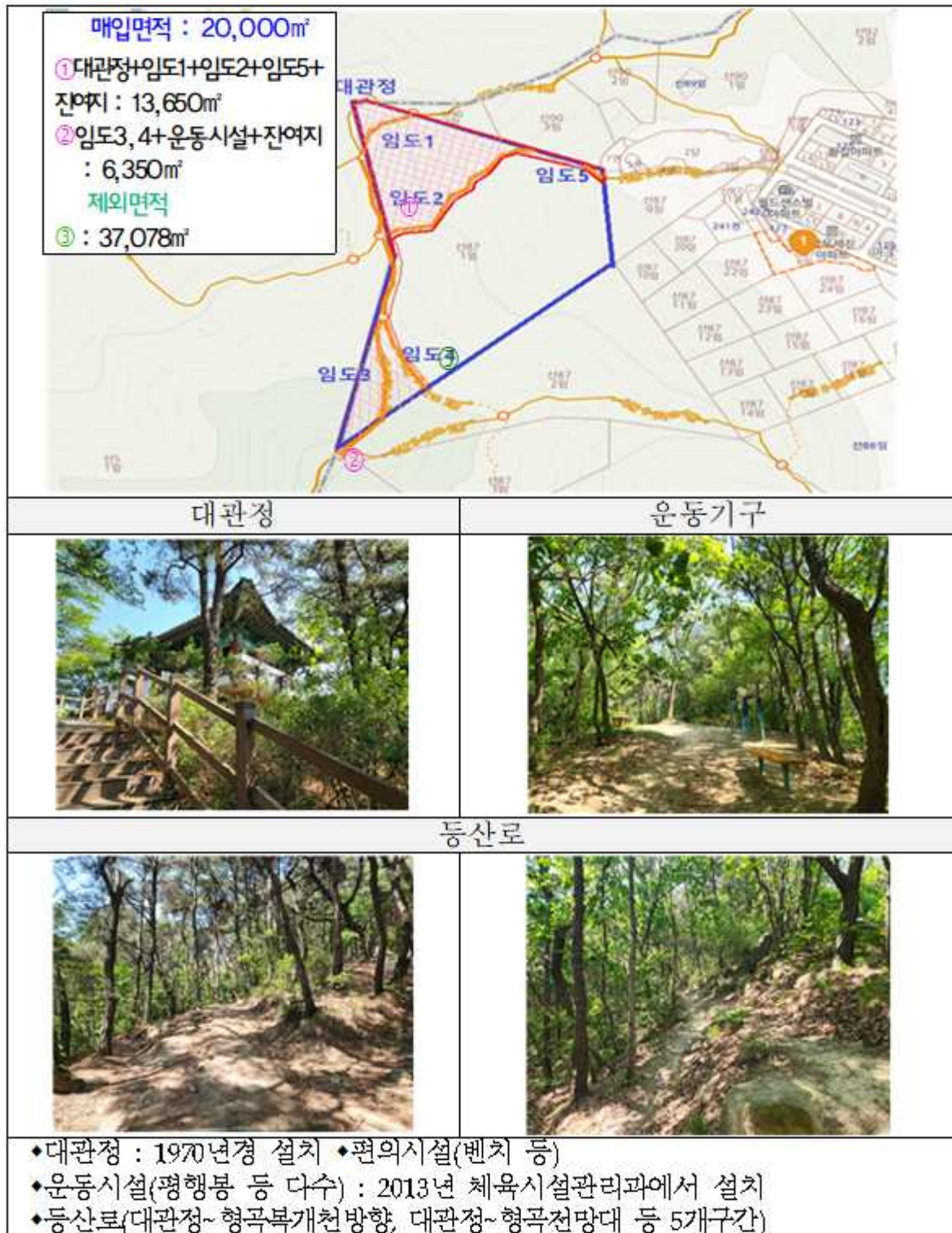
(단위 : m², 백만원)

연번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계			20,000	61				
1	토지	형곡동 산87-1	20,000	61	2025년	시설부지 매입	김명자 외 4인	매입
		이하여백						

위 치 도

□ 금오산도립공원 내 시설부지 매입

○ 소재지 : 형곡동 산87-1



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 금오산도립공원 내 시설부지 매입에 따른 중요재산의 취득·처분을 위해 지방의회 의결을 얻기 위한 것으로,

○ 검토 결과,

- 도립공원 내 시설부지(대관정, 등산로, 운동시설, 편의시설)로 활용중인 사유지를 매입하여 시설을 정비, 보강하고 반복적인 민원(시설물 철거 또는 토지매입)을 해소하는 것은 필요한 것으로 판단됨.
- 추후 집행기관에서는 도립공원 내 시설 보존 및 등산로 확보를 위해 시설 투자보수 사업이 안정적으로 이루어질 수 있도록 만전을 기해야 할 것임.