

투 자 유 치 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	미래먹거리산업 선도적 투자 유치	
	1-1	AI 디지털클러스터 조성을 통한 미래산업 선도
	1-2	반도체특화단지 경쟁력을 위한 유망 반도체 소부장 기업 유치
	1-3	신공항 배후도시 주요 민간자본[위락·상업] 유치
	1-4	외국인투자지역 입주율 가속화
2	투자유치 전문성 · 홍보 강화	
	2-1	투자유치 전문성 강화를 위한 투자협력 에이전트 제도 운영
	2-2	MOU체결 및 보조금 지원 사후관리 강화를 위한 실무 마스터 회의 개최
	2-3	외국인투자·국내복귀기업 협의회 구성·운영
3	글로벌 도시를 향한 국제 경쟁력 강화	
	3-1	국제교류 활성화를 통한 글로벌 도시로 성장
	3-2	중소기업 해외시장 판로개척 지원
	3-3	직원 역량 강화를 위한 구미 글로벌 익스피리언스 프로그램(GGP) 활성화
	3-4	지역 행사 연계한 新공공외교
4	구미 맞춤형 산업단지 조성 및 경쟁력 강화	
	4-1	일반산업단지 조성
	4-2	구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성
	4-3	구미제2, 3국가산업단지 경쟁력 강화
	4-4	고아농공단지 환경개선사업 시행
	4-5	고아제2농공단지 분양

1

미래먹거리산업 선도적 투자 유치

1-1. AI 디지털클러스터 조성을 통한 미래산업 선도 신규

○ 필 요 성

- 지역 주력산업인 반도체·방산·이차전지 분야 등의 AI 자율공정 도입 가속화에 따라 AI 데이터센터 및 슈퍼컴퓨팅센터에 대한 수요 급증
- AI 디지털클러스터 조성을 통한 디지털산업 관련 주요 기업의 투자유치 및 디지털 혁신 전략적 거점 역할 수행

※ AI 디지털클러스터 : 최첨단 AI 데이터센터와 슈퍼컴퓨팅센터의 집적화를 통해 국내 AI 산업 생태계 발전 및 ICT 신산업 육성 핵심 인프라

○ 추진방법 : 기업 직접 참여, 기업 및 관련기관 컨소시엄 등

○ 사업내용 및 규모

- 국내 및 글로벌 빅테크 주요 기업의 5산단 내 데이터센터 건립·투자 지원
- AI 데이터센터 조성을 통한 지역산업계 AI 솔루션 제공
- (부지) 기본 4만평, (전력) 초기 200MW

※ AI데이터센터 추진 중 지자체 : 세종, 춘천, 원주, 충주, 당진, 예천, 포항, 해남 등

○ 향후계획

- 데이터센터 관련 참여기업 발굴 및 협의 : 연중
- 타·시군 벤치마킹 및 국제동향 파악 : '24. 10. ~'25. 상반기
- AI 디지털 클러스터 조성협의(한전, 수공 등) : '24. 하반기

1-2. 반도체특화단지 경쟁력을 위한 유망 반도체 소부장 기업 유치 신규

○ 필 요 성 : 반도체 소재·부품 Complex 구축 사업 및 시험평가 센터 구축에 따라 경쟁력이 강화될 소부장 기업 유치와 지원 필요

※ '24. 6월 국회 「국민의 힘 AI·반도체 특별위원회」 '구미 반도체 소부장기업 보조금·지원 필요' 강조

- 사업내용
 - 소부장 기업 맞춤형 기업투자환경 및 인센티브 지원 홍보
 - 국내 소부장 기업 현황 조사 및 투자의향 유망기업 발굴
 - ※ 구미시 반도체 관련 대기업 및 원익큐엔씨·KEC 등 앵커기업과 협력 중소·중견기업 발굴
 - 수도권 소부장 기업 대상 찾아가는 투자설명회 등 유치 활동

1-3. 신공항 배후도시 주요 민간자본[위락·상업] 유치 신규

- 기 간 : 2025년 ~
- 사 업 비 : 미정
- 사업내용
 - 글로벌 시장을 점유하고 있는 상업시설*, 호텔 및 리조트 등 유치
 - * 위락기능이 포함된 대형·복합쇼핑몰, 아울렛 등
 - K-culture와 접목하여 외지 관광객의 활발한 유입이 가능한 국제적 수준의 대규모 민간자본 유치
- 향후계획
 - 사업대상지 조사 및 발굴 : '24. 10 ~ 12월
 - ※ 경상북도(투자유치단, 민자활성화과) 연계, 전 부서 협조
 - 타·시군 벤치마킹 및 자료수집 : '25. 1 ~ 3월
 - 관련 전문용역 실시 : '25. 3 ~ 12월
 - 사업 수행 유관기관 및 기업 발굴·DB구축 : 연중

1-4. 외국인투자지역 입주율 가속화

- 추진현황 : 전체 32필지 중 확정 잔여필지 5필지
 - 현재 2개 기업 투자 진행 중, 1개 기업 MOU 후 입주 예정
- 사업내용
 - 24년 하반기 간사이 투자유치 실무단 파견
 - KOTRA해외무역관을 통한 타깃기업 선정·유치

담당부서 : 투자유치과 투자유치1팀 (☎6121) / 투자유치2팀 (☎6126)

▷(필요성) 급변하는 산업 트렌드에 따른 업무 전문성 강화

▷(추진방향)

- 각 분야 전문가로 구성된 투자협력 에이전트 제도 운영
- 지속적인 사후관리를 통한 투자유치 방향 모색
- SNS를 통한 활발한 투자유치 홍보 활동 실시

2-1. 투자유치 전문성 강화를 위한 투자협력 에이전트 제도 운영 신규

- 회계법인, 투자운용사, 산업 연구원, 공공기관 등 분야별 전문가 구성
- 산업 동향 파악 및 신속한 컨택포인트 선정 투자활동 전개

2-2. MOU 체결 및 보조금 지원 사후관리 강화를 위한 실무 마스터 회의 개최 신규

- 기업 투자 이행 및 보조금 신청 담당자 간담회(분기별 1회)
- 신청 전부터 투자 이후까지의 전반적인 사업 흐름 안내
- 정기적인 지역업체 이용 활성화 실적 점검 및 분석

2-3. 외국인투자 · 국내복귀기업 협의회 구성 · 운영 신규

- 관내 외국인투자 · 국내복귀기업 유치 및 사후관리 확대
- 기업의 고충사항 처리를 통한 추가 신 · 증설 투자 유도

※ 외국인투자기업(41개사), 국내복귀기업(8개사)

3

글로벌 도시를 향한 국제 경쟁력 강화

▷(필요성)

- 국제도시간 상생발전 기틀마련을 위한 선제적인 국제교류 추진 필요
- 관내 유망 중소기업의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 지원 사업 필요

▷(추진방향)

- 지역 기업들의 해외시장 판로개척을 위한 글로벌 네트워크 확대
- 글로벌 브랜드 가치 상승을 통한 관광 산업 등 지역 경제 활성화

3-1. 국제교류 활성화를 통한 글로벌 도시로 성장

- 사업내용
 - 국제 자매·우호도시와 지속적인 교류 및 국제회의 참여
 - 글로벌 네트워크 확대를 위한 신규 국제 자매우호도시 결연 추진
- 향후계획 : 교류 대상 적합도시 검토 및 상호 실무협의

3-2. 중소기업 해외시장 판로개척 지원

- 사업비 : 500백만원(시비)
- 사업대상 : 관내 중소·중견기업
- 사업내용 : 전시회 참가 지원, 전문 무역사절단 파견 등

3-3. 직원 역량 강화를 위한 구미 글로벌 익스피리언스 프로그램(GGXP) 활성화

- 사업비 : 400백만원(시비)
- 사업규모 : 20개팀 150명 정도(팀당 5명내외, 팀·인원 수 변동 가능)
- 사업내용 : 자체 국외연수계획 수립 및 추진, 시정점목 아이디어 발굴

3-4. 지역 행사 연계한 新공공외교 신규

- 사업비 : 30백만원(시비)
- 사업내용
 - 아시아육상선수권대회 연계 주한외교단 초청
 - 국내 소재 해외공무원 지역축제 초청 ※ 외국 지방공무원 초청연수(K2H) 활용
 - 국제자매우호도시 대상 청소년 그림 공모전 및 전시회 개최

담당부서 : 투자유치과 국제통상팀 (☎6141)

4

구미 맞춤형 산업단지 조성 및 경쟁력 강화

▷(필요성)

- 첨단기술과 전략산업 유치 및 기업수요에 맞춘 신규 산업단지 조성으로 일자리 창출 및 인구증대 도모
- 노후 산단의 기반시설 개선·확충으로 산업입지 기능 강화

▷(추진방향)

- 기업체 투자유치, 일자리 창출 및 지역경기 활성화 기여를 위한 신규 산업단지 조성
- 산단입지 여건 강화로 산단 경쟁력 향상 및 근로자 복지 향상 도모를 위한 산업단지 기반시설 정비 및 확충

4-1. 일반산업단지 조성

- 기간/내용 : 2026. ~ 2030. / 98만㎡(30만평) [산업용지 60만㎡(18만평)]
- 재원조달 계획
 - 총 사업비 약 300,000백만원 중 '25년 내 자본금 60,000백만원 구미시 출자, 잔여 사업비(117,588백만원) 공사채 발행 예정
- 추진현황 및 향후계획
 - 신규사업 타당성 검증용역(지방공기업평가원)착수 : '24. 6월
 - 산업단지 지정계획서 제출(국토부) : '24. 10월
 - 산업단지계획 승인 신청(공사→경상북도) : '25. 8월
 - 용지보상(협의) 및 공사 발주 준비 : '25. 11월

4-2. 구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성

- 사업기간 : 2009. ~ 2031.
- 추진현황 및 향후계획
 - 2023년 까지 : 1·2단계 보상완료, 1단계 공사준공, 2단계 설계완료
 - 2024년 이후 : 2-1단계 공사 시행('24. 2. 13. 착공)
 - ※ '24. 6월까지 : 현장사무실 설치 등
 - '24. 6월이후 : 관로 매설공사(상수, 우수), 토공작업 시행

4-3. 구미제2, 3국가산업단지 경쟁력 강화

- 사업기간 : 2021. ~ 2028.
- 사업내용 : 2, 3단지 내 노후 기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 정비 및 확충
- 향후계획
 - 재생사업지구계획 수립 용역 완료 : '24. 12월
 - 재생사업지구계획 승인신청 및 지형도면고시 : '25. 6월
 - 편입토지 보상 및 공사 착공 추진 : '26. 1월

4-4. 고아농공단지 환경개선사업 시행 신규

(단위 : 백만원)

구분	청년문화센터 건립	아름다운거리 조성
사 업 비	7,350 (국 4,000 시 3,350)	2,860 (국 2,000 시 860)
사업규모	지하 1층, 지상 3층 (연면적 1,443.66㎡)	아름다운 거리 조성 L=2,940m, 쉼터조성 등
사업내용	식당, 회의실, 헬스장, 다목적실, 북카페, 코인빨래방 등	담장철거 및 경관조명 설치, 보도정비, 쉼터 조성 등

- 향후계획
 - 실시설계 용역 : '25. 6월
 - 공사 착공 : '26. 5월
 - 공사 준공 : '27. 12월

4-5. 고아제2농공단지 분양

- 고아제2농공단지 현황
 - 분양면적 : 153,709㎡(46,496평) / 47필지
 - 입주업종 : 16종 제조업
 - 분양가격 : 284,230원/㎡ (937,950원/3.3㎡)
 - 분양실적 : 6필지, 4,178평(대영산전 등 6개 업체)

※ 분양률 제고를 위한 추진현황

- 한시 특별분양 : 237,460원/㎡(783,620원/3.3㎡) (~ '24. 12. 31.)
- 광고탑 및 시외버스 외부 광고 활용 등 다양한 홍보활동 전개
- 수요 많은 구역의 업종중복 배치를 위한 관리기본계획 변경중

담당부서 : 투자유치과 산단조성관리팀 (☎6146)