

「2024년도 공유재산 관리계획안(수시-5차)

(디자인AI 인프라(HAI센터) 구축)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 대기업 수준의 디자인AI 인프라 구축을 통해 지역 소재 기업 및 디자인 전문기업 경쟁력을 제고시키고 경북(구미)를 국내 디자인 산업의 메카로 조성 가능

3. 주요내용

【취득재산】

□ 디자인AI 인프라(HAI센터) 구축

- 위 치 : 공단동 267-96번지 일원(창업보육센터 부지)
 - ※ 전체 부지 중 일부 첨단방위산업진흥센터 입주 예정
- 규 모 : 연면적 5,950m², 지상4층
 - ※ 기존 창업보육센터 건물 철거(연면적 5,700m², 지하1층/지상3층, 1976년 준공)
- 사업기간 : 2024 ~ 2026년
- 총사업비 : 18,000백만원(국 9,000 도 2,700, 시 6,300)

※ 사업비 산출내역

(단위 : 백만 원)

구 분		소요예산	비고
인프라 건축	부지(건물)확보	-	지방비 부담
	건물 설계비	500	
	건축·감리비	8,500	
시설(환경)조성 및 장비·기자재구축		8,500	국비 부담
AI 알고리즘·시스템 기획·설계비		300	
기술정보수집		200	
합 계		18,000	-

○ 기준가격 : 18,000백만원

○ 추진현황

- 신규사업(디자인AI 인프라 구축사업) 기획 : '22. 11월
- 기획재정부 예산심의 대응 및 반영(국비5억) : '23. 6월
- 국회, 2024년도 예산 반영 확정(국비5억) : '23. 12월
- 산업부 세부시행계획 확정 : '24. 2월
- 디자인AI 인프라 공모사업 선정(구미시) : '24. 6월

○ 향후추진계획

- 공모사업 변경 신청(부지 변경) : '24. 10월
- 1차년도 사업비 편성 : '24. 11월
- 1차년도 설계 발주 : '24. 11월 중

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-5차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	5,700	18,000
	1.매입	토지 건물			
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	5,700	18,000

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

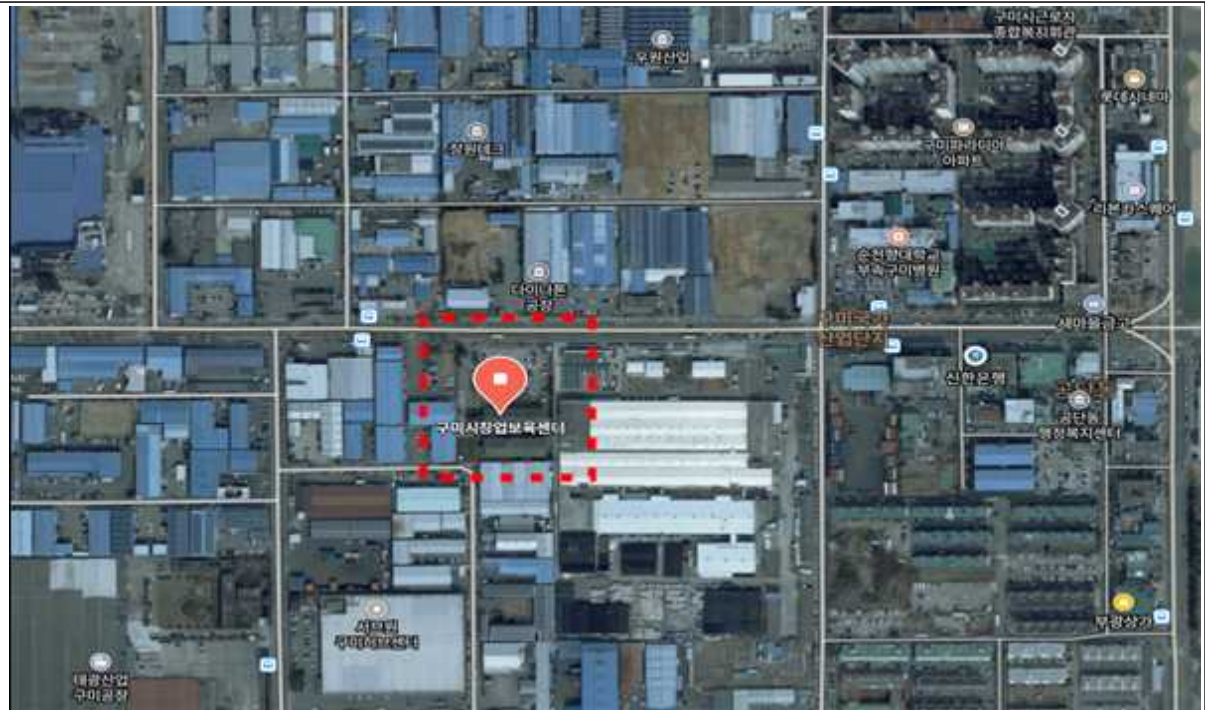
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계			5,700	18,000				
취득	건물	공단동 267-96	5,700	18,000	2026년	디자인AI 인프라(HAI센 터) 구축	구미시	신축

위 치 도

□ 디자인AI 인프라(HAI센터) 구축

○ 소재지 : 공단동 267-96번지 일원



4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- HAI센터 구축사업은 산업부 주관의 ‘디자인 AI 인프라 구축사업’ 공모에 경상북도, 대구경북디자인진흥원과 함께 선정되어 2026년까지 3년간 국비90억 원을 확보한 사업으로 AI를 통한 디자인 분야 국책 연구시설을 우리지역에 설치하여 구미국가산업단지의 새로운 변화에 기여할 것으로 기대됨.
- 부지면적을 충족하는 시소유 필지를 활용하여 별도 부지 매입없이 노후화된 건물 철거 및 재건축을 통해 사업을 추진하는 것에 특별한 이견은 없음.