

「2025년도 공유재산 관리계획안(금오산 오토캠핑장 조성사업)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 구미시 지역 관광 산업 육성과 지역경제 활성화에 기여하고 차량 진입 불가 및 전기시설 미설치 등의 고질적 민원을 해결하여 이용객 증가와 만족도를 향상시키고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 금오산 오토캠핑장 조성사업

- 위 치 : 남통동 320-1 외 13필지(금오산도립공원 야영장 일원)
- 대 상 : 오토캠핑장 조성 103,019m²
 - 기정 35,839m², 추가 67,180m²(사유지 55,554m²)
- 사업기간 : 2025 ~ 2027년
- 총사업비 : 10,000백만원
 - ※ 사업비 산출내역 : 부지매입비(감정평가) 1,500백만원
 - 공사비 8,050백만원
 - 설계비 450백만원
- 기준가격 : 348백만원(공시지가)

○ 주요시설 : 캠핑장(150면), 관리사무소, 화장실, 샤워실, 개수시설, 교량 등

○ 추진현황

- 타당성조사 및 기본구상용역 시행 : '22. 10월
- 도립공원 계획(변경)용역 시행 : '24. 2월

○ 향후추진계획

- 경상북도 투자심사 의뢰 : '24. 11월
- 실시설계용역 및 토지보상 시행 : '25. 1월
- 공사 착공 : '26. 3월
- 공사 준공 : '27. 12월

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	55,554	1,500
	1.매입	토지	1건	55,554	1,500
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계		14건	55,554	1,500				
취득	토지	남통동 320-1	914	122	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	남순이	매입
		남통동 321	800	104	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	남순이	매입
		남통동 322-1	311	41	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	박전옥 외 1명	매입
		남통동 322-3	1,235	164	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	박전옥 외 1명	매입
		남통동 322-5	290	39	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	박전옥 외 1명	매입
		남통동 336	165	5	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	이철준	매입
		남통동 340	169	14	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	선산김씨문 간공파종중	매입
		남통동 350-1	575	50	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	고미정	매입
		남통동 350	231	19	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	김효숙	매입
		남통동 351	793	58	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	김경순	매입
		남통동 산6-2	14,187	260	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	김효숙	매입
		남통동 산6	20,227	338	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	노혜수 외 4명	매입
		남통동 산6-3	3,597	68	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	노혜수 외 4명	매입
		남통동 산6-4	12,060	218	2025년	금오산 오토캠핑장 조성	노혜수 외 4명	매입

위 치 도

□ 금오산 오토캠핑장 조성사업

○ 소재지 : 남통동 산 6번지 외 13필지



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- ‘금오산 오토캠핑장 조성사업’은 2025년에서 2027년까지 총 3년간 전체 사업비 100억원(도비(전환사업) 42.5, 시비57.5)의 예산을 투입하여 금오산도립공원 야영장 일원에 오토캠핑장 150면 등을 추가로 조성하고, 차량진입 및 전기시설을 설치하여 이용객의 편의를 증가시키기 위한 것으로, 체류형 관광시설의 구축으로 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대됨.
- 집행기관에서는 추후 투자심사 제출 등 사업절차를 문제없이 이행하여야 할 것이며, 늘어나는 이용객에 따른 교통 혼잡 및 주차 문제 해결 방안 마련과 공사기간 동안 기존 야영장 이용객들이 불편을 겪지 않도록 조치하는 등 형곡 전망대 등 금오산 관광자원과 연계하여 시민들이 편리하게 이용할 수 있도록 만전을 기해야 할 것임.