

「2025년도 공유재산 관리계획안(옥계 소규모 체육관 건립)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 구미시 지역 관광 산업 육성과 지역경제 활성화에 기여하고 차량 진입 불가 및 전기시설 미설치 등의 고질적 민원을 해결하여 이용객 증가와 만족도를 향상시키고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 옥계 소규모 체육관 건립

- 위 치 : 옥계동 542번지 일원(대백운동장 내)
- 대 상 : 연면적 1,000㎡(지상1층)
- 사업기간 : 2025~2027년
- 총사업비 : 5,000백만원(도비 1,500, 시비 3,500)
 - ※ 사업비 산출내역 : 공사비 4,600
 설계비 250
 감리비 150
- 기준가격 : 5,000백만원

○ 주요시설 : 다목적체육관, 사무실 등

○ 추진현황 및 향후추진계획

- 전환사업 예산신청 : '24. 04월
- 공유재산 심의 및 관리계획 수립 : '24. 9월~10월
- 지방재정계획 및 지방재정투자심사 : '24. 10월~12월
- 건축기획용역 시행 : '25. 01월~06월
- 설계공모 시행 : '25. 07월~09월
- 설계용역 시행 : '25. 10월~'26. 02월
- 건축협의를 등 행정절차 완료 : '26. 03월~'26. 04월
- 공사 착공 : '26. 05월
- 공사 준공 : '27. 05월

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건 수	수 량	금 액
취득	계		1	1,000	5,000
	1.매입	토지 건물 기타			
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	1,000	5,000

취득재산 목록

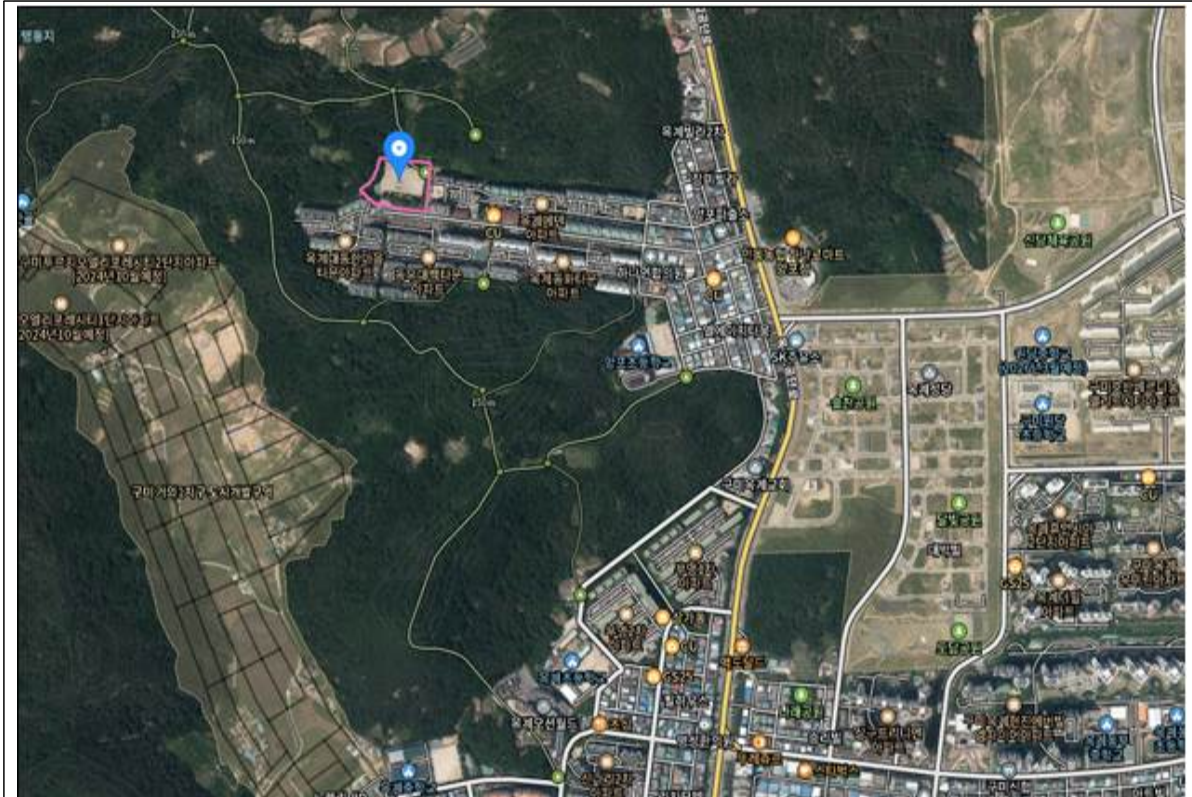
회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계			1,000	5,000				
취득	건물	옥계동 542번지	1,000	5,000	2027년	옥계 소규모 체육관 건립	구미시	신축

위 치 도

○ 소재지 : 옥계동 542번지(대백운동장)



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- ‘옥계 소규모 체육관 건립’은 지역 간 균형있는 공공체육 서비스 제공을 위한 것으로, 지상1층 건물을 신축하여 다목적체육관을 조성할 계획임.
- 본 사업은 2025년에서 2027년까지 총 3년간 전체 사업비 50억원 (도비 15, 시비35)의 예산이 투입되는 것으로 추후 투자심사 제출 등 사업절차를 문제없이 이행하여야 할 것이며,
- 집행기관에서는 여가활동을 위한 생활체육시설 인프라 구축과 정주여건 개선을 위한 체육관 건립 공사에 차질이 없도록 만전을 기해야 할 것임.