

「공유재산 사용료 감면 동의안(동북권 메타버스 허브 운영)」

## 검 토 보 고 서

### 1. 제 출 자: 구 미 시 장

### 2. 제안이유

- 구미시는 2022년 7월 과학기술정보통신부의 「초광역권 메타버스 허브 구축 공모」에 선정되어 지역 특화산업 접목·발굴 및 실증을 전담하는 센터를 구축하고 메타버스 산업 육성을 본격 추진하고 있으며, '24. 12월 사업종료 후 정보통신·방송 연구개발 관리규정에 따라 향후 5년간 의무 운영 필요 및 가상융합산업진흥법 시행에 따른 가상융합 콘텐츠 분야 종합지원센터로서 역할을 담당할 예정임.
- 금오테크노밸리 내 스마트커넥트센터 3~4층에 AI기술을 접목한 가상융합 콘텐츠 분야 종합지원센터인 동북권 메타버스 허브 운영사업을 원활히 추진하기 위하여 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제13조 및 제17조의 규정에 의거 구미전자정보기술원의 공유재산 사용료에 대하여 감면 동의를 받고자 함.

### 3. 주요내용

- 동북권 메타버스 허브 사용료 감면
  - 위 치 : 경북 구미시 구미대로32길 8-26, 스마트커넥트센터 3~4층
  - 사용기관 : 구미전자정보기술원

- 사용(감면)기간 : 2025. 1. 1. ~ 2029. 12. 31.(5년)
- 사용면적 : 1,696.34m<sup>2</sup>(전용면적 1203.86m<sup>2</sup>, 공용면적 492.48m<sup>2</sup>)
- 감면금액 : 313,648,300원[62,729,660원/년 x 5년]

구 분	연간 사용료 산출내역	연 사용료
대 부 료	재산가격 2,509,186,452원 x 2.5%	62,729,660원

### ○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항제4호
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제13조제3항제20호, 제17조제5항제2의2호

### ○ 참고사항

#### <스마트커넥트센터 개요>

- 위 치 : 구미시 구미대로32길 8-26(금오테크노밸리 내)
- 건 립 비 : 126억원(도 37.8, 시 88.2) ※ 준공일 : '20. 11. 13.
- 규 모 : 지상 5층, 지하 2층, 연면적 5,858.6m<sup>2</sup>
- 건축물 용도 : 교육연구시설
- 운영방법
  - 건물 운영 및 관리 : 구미시(신산업정책과) 직접운영
  - 동북권 메타버스 허브 운영 : 구미전자정보기술원(주관기관)

#### <동북권 메타버스 허브 운영 사업>

- 위 치 : 구미시 구미대로32길 8-26, 스마트커넥트센터 3~4층
- 규 모 : 연면적 1,696.34m<sup>2</sup>

- 사업기간 : 2022. 7. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 총사업비 : 76.6억원(국 22.6, 도 16.2, 구미시 37.8)
- 사업내용 : 메타버스 콘텐츠 실증지원, 지역 메타버스 특화사업 발굴, 인력양성, 기업지원 인프라 구축 등

#### <추진 현황>

- 2022. 4. 29. : 초광역권 메타버스 허브 구축·운영 사업 공고
- 2022. 7월 : 초광역권 메타버스 허브 구축·운영 사업 선정
- 2022. 12. 22 : 동북권 메타버스 허브 개소
- ~ 2024. 9월 : 특화사업발굴 및 인프라 운영 등 사업시행
- 2024. 9월 : 공유재산심의회 심의

#### <향후추진계획>

- 2024. 10월 : 공유재산 사용료 감면 의회 동의
- 2024. 12월 : 사업종료
- 2025년~2029년 : 성과활용 의무운영(5년간)

#### <기대효과>

- AI기반 가상융합산업 관련 기술기반 저변확대
- AI기반 가상융합산업 육성과 고용창출 기여
- 가상융합 콘텐츠 적용 및 활용 증대

## 위치도



## 조감도



## 4. 검토의견

### ○ 본 동의안은

- “동북권 메타버스 허브 운영사업”을 위한구미전자정보기술원의 공유 재산 사용료를 면제하고자 구미시의회 동의를 받으려는 것으로,

### ○ 검토 결과,

- ‘동북권 메타버스 허브 운영 사업’은 2022년부터 2024년까지 3년간 과학기술정보통신부의 초광역권 메타버스 허브 구축 공모에 선정되어 구미전자정보기술원이 주관한 것으로 경북(구미) 사업비 총 76.6억 원으로 메타버스 실증지원, 허브 특화사업 발굴·운영 등 사업을 추진하고 있음.
- 금오테크노밸리 내 ‘구미스마트커넥트센터’ 3~4층을 사용하는 대부료는 「구미시 공유재산관리 조례」 제28조제3항제1호에 의해 재산평정가격의 2.5%로 산출하여 연간 62,729,660원이며, 출연기관에 대한 세입과 세출의 상계와 행정효율성을 위해 사용료 면제는 필요할 것으로 사료됨.