

「공유재산 사용료 감면 동의안
(첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 지역의 주력산업인 전기·전자, 모빌리티 등 산업에 활용되는 반도체 소재·부품 국산화 및 지역기업의 기술경쟁력 제고를 위한 지능형반도체 기술 지원센터 공간 및 2024년도 산업혁신기반구축사업 “첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축” 5년간 사업 수행을 위한 전용 공간 확보 필요.
- 금오테크노밸리 내 스마트커넥트센터 5층에 산업혁신기반구축사업 “첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축”을 원활히 추진하기 위하여 「공유재산 및 물품관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제13조 및 제17조의 규정에 의거 구미전자정보 기술원의 공유재산 사용료에 대하여 감면 동의를 받고자 함.

3. 주요내용

- 첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축 사용료 감면
 - 위 치 : 경북 구미시 구미대로32길 8-26, 스마트커넥트센터 5층

- 사용기관 : 구미전자정보기술원
- 사용(감면)기간 : 2025. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.(4년)
- 사용면적 : 870.61m²(전용면적 634.38m², 공용면적 236.23m²)
- 감면금액 : 118,219,200원[29,554,800원 x 4년]

구 분	연간 사용료 산출내역	연 사용료
대 부 료	재산가격 1,182,192,316원 x 2.5%	29,554,800원

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항제4호
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제13조제3항제20호, 제17조제5항제2의2호

○ 참고사항

<스마트커넥트센터 개요>

- 위 치 : 구미시 구미대로32길 8-26(금오테크노밸리 내)
- 건 립 비 : 126억원(도 37.8, 시 88.2) ※ 준공일 : '20. 11. 13.
- 규 모 : 지상 5층, 지하 2층, 연면적 5,858.6m²
- 건축물 용도 : 교육연구시설
- 운영방법
 - 건물 운영 및 관리 : 구미시(신산업정책과) 직접운영
 - 첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축 운영 : 구미전자정보기술원(주관기관)

<첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축 사업 개요>

- 위 치 : 구미시 구미대로32길 8-26, 스마트커넥트센터 5층
- 규 모 : 연면적 870.61m²
- 사업기간 : 2024. 6. 1. ~ 2028. 12. 31.
- 총사업비 : 167억원(국 100, 도 16 구미시 38, 성남시 13)
- 사업내용 : 방위산업 패러다임 변화 대응 고성능/고신뢰성 시스템 반도체 부품에 대한 전주기적 지원(설계, 제조, 패키징, 모듈화, 시험·검증·실증)
- 추진현황
 - 2023. 10월 : 현장수요대응형 전략품목 수요조사서 제출
 - 2024. 1월 : 사업 공고
 - 2024. 5월 : 사업 선정 대면 평가
 - 2024. 8월 : 협약 체결
 - 2024. 9월 : 공유재산심의회 심의
- 향후추진계획
 - 2024 . 10월 : 공유재산 사용료 감면 의회 동의
 - 2024 . 11월 : 첨단 방위산업용 시스템반도체 관련 기업지원 사업 추진

<기대효과>

- 방산용 반도체 및 부품 관련 지역기업의 제품 상용화 기간 단축 및 비용 절감을 통한 글로벌 시장 경쟁력 확보
- 첨단 방위산업용 시스템반도체 연구개발의 사업화를 통한 방산 혁신성장 생태계 조성

위치도



조감도



4. 검토의견

○ 본 동의안은

- “첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축”을 위한 구미전자정보기술원의 공유재산 사용료를 면제하고자 구미시의회 동의를 받으려는 것으로,

○ 검토 결과,

- 구미시는 첨단 방위산업용 시스템반도체의 부품·소재 자립화와 국산화를 위한 산업통상자원부의 2024년 산업혁신 기반 구축 사업에 선정되어 지역산업의 강점을 살리는 신산업 발굴과 앵커기업 투자유치 등 새로운 성장동력 발굴과 신산업 육성을 위한 사업을 추진중임.
- 금오테크노밸리 내 ‘구미스마트커넥트센터’ 5층을 사용하는 대부료는 「구미시 공유재산관리 조례」 제28조제3항제1호에 의해 재산평정가격의 2.5%로 산출하여 연간 29,554,800원이며, 출연기관에 대한 세입과 세출의 상계와 행정효율성을 위해 사용료 면제는 필요할 것으로 사료됨.