

「2025년도 공유재산 관리계획안
(구미 첨단반도체 연구단지 부지매입)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 구미국가산단 1단지 내 (주)방림부지 일부를 매입하여 반도체 산업의 연구역량 집적화를 위한 기지로 마련, 지역 반도체 산업의 거점으로 조성하고, 기술 자립화를 통한 관내 기업 경쟁력 강화 및 관련 기업 유치 등 지역 반도체 산업 활성화를 추진하고자 함

3. 주요내용

【취득재산】

□ 구미 첨단반도체 연구단지 부지매입

- 위 치 : 공단동 282 (주)방림 부지 일부
- 대 상 : 토지 33,000m²
- 사업기간 : 2025년 ~
- 총사업비 : 15,345백만원

※ 사업비 산출내역 : 부지매입비(감정평가) 15,345백만원

- 465,000원 × 33,000m² = 15,345백만원

- 기준가격 : 7,540백만원(공시지가 228,500원 × 33,000m²)
- 주요시설 : 첨단반도체 소재·부품 Complex, 소재·부품 시험평가센터,
첨단 방위산업용 시스템반도체 부품 실증 기반구축 등
- 향후추진계획
 - 기본계획수립 : '24. 9월
 - 공유재산심의 : '24. 9월
 - 공유재산 관리계획 의결 : '24. 10월
 - 부지매입 : '25. 상반기
 - 반도체 소재·부품 시험평가센터 착공 : '25. 하반기
- 기대효과
 - 반도체 산업의 거점 조성으로 기술 자립화 제고 및 관련 기업 경쟁력 강화

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	33,000	15,345
	1. 매입	토지	1	33,000	15,345
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3. 기타 취득	토지 건물 기타			

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계			33,000	15,345				
취득	토지	공단동 282	33,000	15,345	2025년	구미 첨단반도체 연구단지 조성	(주)방림	매입

위 치 도

□ 구미 첨단반도체 연구단지 부지매입

○ 소재지 : 공단동 282번지



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 구미 국가산업단지는 2023년 7월, 정부에서 지정하는 반도체 분야 국가첨단전략산업 특화단지로 지정되었으며, 최근 산업통상자원부의 반도체 특화단지 연계 공모 사업을 유치하여 국비 191억 원 등 총 367억 원을 확보하는 등 반도체 연구개발에 역량을 집중하고 있음.
- 이에 반도체 산업의 연구역량 집적화로 관내 기업과 지원기관의 협력 연구개발 활동을 통한 기술 경쟁력 확보 및 신규시장 진입 지원, 우수기업 유치 및 육성기반 마련을 위해 구미 첨단반도체 연구단지 조성은 필요한 것으로 판단되며, 인프라 조성에 유리한 위치의 부지를 매입하는 것은 적절한 것으로 사료됨.
- 집행기관에서는 공단동 282 (주)방림 부지를 매입하여 구미 첨단반도체 연구단지, 구미 문화산단 등으로 활용할 방안에 대하여 장기적인 관점에서 구체적인 계획을 수립하여 추진하여야 할 것임.