

「2025년도 공유재산 관리계획안(강동노인종합복지관 건립)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 인구 고령화로 60세 이상의 인구는 지속적인 증가 추세이며 現 노인종합복지관의 수용 한계 도달로 인한 불편함과 강동권 어르신들이 이용하기에 지리적으로 멀고 이동시간이 길어 복지 및 문화서비스에서 소외되고 있는 상황으로 강동권 내 노인종합복지관 건립으로 지역 어르신의 불편을 해소하고 건전한 여가문화 생활지원과 건강한 노후 생활 보장을 마련하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 강동노인종합복지관 건립

- 위 치 : 구평동 1084번지
- 대 상 : 토지 12,987.5㎡, 건물(지하1층, 지상3층, 연면적 3,500㎡)
- 사업기간 : 2023 ~ 2028년
- 총사업비 : 28,900백만원(시비)

※ 사업비 산출내역 : 부지매입비(감정평가액) 7,990백만원

공사비(건축·전기·소방 등) 19,500백만원

설계용역비 980백만원

감리비 230백만원

시설부대비 등 200백만원

○ 기준가격 : 20,910백만원

○ 주요시설

- (사무공간) 사무실, 상담실, 회의실
- (의료공간) 기능회복실, 물리치료실, 건강증진실
- (여가공간) 다목적강의실, 당구장, 탁구장, 체력단련실, 스크린파크골프장
- (교육공간) 배움교실, 정보화 강의실, 서예실
- (편의공간) 경로식당, 휴게음식점, 실버도서관, 강사휴게실, 자원봉사실
- (실외공간) 야외 쉼터, 잔디광장, 게이트볼장, 옥상 골프연습장

○ 추진현황

- 1차 주민설명회(기본계획(안) 설명, 주민 의견수렴): '23. 9월
- 중기지방재정계획 반영 : '23. 10월
- 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 : '23. 12월
- 2차 주민설명회(건립부지(안) 설명, 주민 의견수렴): '24. 5월
- 건립지 주변 주민 의견수렴 및 사업 설명 : '24. 6월
- 공유재산심의회 심의 : '24. 9월

○ 향후추진계획

- 지방재정투자심사 : '24. 10월

- 공유재산관리계획 의결 : ‘24. 10월
- 부지매입, 도시관리계획 반영 : ‘25. 2월
- 공공건축계획 사전 검토 : ‘25. 9월
- 설계 공모, 실시설계 : ‘26. 4월
- 공사 착공 : ‘27. 6월
- 공사 준공 : ‘28. 6월

4. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		2	16,487.5	28,900
	1.매입	토지 건물	1	12,987.5	7,990
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	3,500	20,910

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
계		2건	16,487.5	28,900				
취득	토지	구평동 1084	12,987.5	7,990	2025년	강동노인종합 복지관 건립	경상북 도개발 공사	매입
취득	건물	구평동 1084	3,500	20,910	2028년	강동노인종합 복지관 건립	구미시	신축

위 치 도

□ 강동노인종합복지관 건립

○ 소재지 : 구평동 1084번지



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 강동노인종합복지관 건립은 현 구미시노인종합복지관(원평동, 선산분관)의 수용 한계 도달로 인한 불편함과 강동권 이용자들의 불편을 해소하기 위한 것으로, 총 사업비 289억 원(시비)으로 경상북도 개발공사의 토지를 매입하고 복지관 건물을 신축할 계획이며, 사업의 필요성에 이견이 없음.
- 다만, 집행기관에서는 사업 추진 시 주민들의 의견을 적극적으로 수렴하고 노약자의 접근성과 편의성을 고려하여 교통편, 주차 공간, 출입 도로 및 출입구 등에 대한 세심한 검토가 필요할 것임.