

「2025년도 공유재산 관리계획안
(금리단길 주차환경 개선사업 부지 매입)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 선주원남 도시재생사업으로 추진되는 금리단길 및 마을 안길 일방통행 구간 주정차 금지에 따른 주차 공간 부족이 심각한 상황으로, 인근 노후 주택·빈집 등을 매입하여 거주자 우선 주차장을 조성하여 민원 해소와 주차 환경을 개선코자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 금리단길 주차환경 개선사업 부지 매입

- 위 치 : 구미시 금오산로 22안길 일원
- 대 상 : 토지 1,131.6㎡, 건물 연면적 525.273㎡
- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 총사업비 : 1,900백만원(시비)

※ 사업비 산출내역 : 매입비(건축물, 대지) 1,500백만원
공사비(철거, 포장) 400백만원

○ 기준가격 : 1,208.6백만원(토지 652.8, 건물 555.8)

※ 2024년 개별공시지가

○ 주요시설 : 주차장(50면)

○ 추진현황

- 전주원남동 그린뉴딜(전선지중화) 공모 선정 : '23. 11월
- 금리단길 일방통행 의견수렴 및 공청회 : '24. 5월
- 교통안전시설 심의 (구미경찰서_조건부가결*) : '24. 6월

* 조건부가결 : 일방통행 구간 주정차금지, 보차분리, 교통안전
시설 설치 등

○ 향후추진계획

- 공유재산심의 및 관리계획(안) : '24. 10월
- 2025년 본예산 확보 : '24. 11월
- 토지 소유자 매입 협의 및 감정평가 : '25. 1월
- 협의 취득(등기 이전) 및 간접보상(이사) : '25. 5월
- 철거 및 포장 : '25. 6월~

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

| 구 분 | | | 건수 | 수량 | 금액 |
|-----|------------------|----------------|--------|--------------------|----------------|
| 취득 | 계 | | 17 | 1,656.873 | 1,208.6 |
| | 1.매입 | 토지 건물 | 9 8 | 1,131.6 525.273 | 652.8 555.8 |
| | 2.교환 으로 취득 | 토지 건물 기타 | | | |
| | 3.기타 취득 | 토지 건물 기타 | | | |

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

| 구분 | 재 산 의 표 시 | | | 추정 가액 | 취득 시기 | 사 유 | 소유자 | 비고 |
|----|-----------|------------|-----------|----------|----------|--------------------------|-----|----|
| | 구분 | 소 재 지 | 수량 | | | | | |
| 총계 | | 17건 | 1,656.873 | 1,208.6 | | | | |
| 소계 | | 9건 | 1,131.6 | 652.8 | | | | |
| 취득 | 토지 | 원평동 412-5 | 154 | 90 | 2025년 | 금리단길 거주자 우선 주차장 조성 | 박영구 | 매입 |
| | | 원평동 413-9 | 3 | 1.8 | | | 박영구 | |
| | | 원평동 414-1 | 107.3 | 55 | | | 권상태 | |
| | | 원평동 414-21 | 94.2 | 48 | | | 권상태 | |
| | | 원평동 414-12 | 136.5 | 78 | | | 이청숙 | |
| | | 원평동 428-7 | 143.4 | 91 | | | 이명기 | |
| | | 원평동 428-1 | 161.7 | 103 | | | 백정기 | |
| | | 원평동 428-6 | 162 | 91 | | | 임나경 | |
| | | 원평동 428-4 | 169.5 | 95 | | | 백효동 | |
| 소계 | | 8건 | 525.273 | 555.8 | | | | |
| 취득 | 건물 | 원평동 412-5 | 72.923 | 82 | 2025년 | 금리단길 거주자 우선 주차장 조성 | 박영구 | 매입 |
| | | 원평동 414-1 | 99.83 | 50.9 | | | 권상태 | |
| | | 원평동 414-21 | 65 | 42.3 | | | 권상태 | |
| | | 원평동 414-12 | 56.4 | 65.8 | | | 이청숙 | |
| | | 원평동 428-7 | 66 | 76.6 | | | 이명기 | |
| | | 원평동 428-1 | 66 | 87 | | | 백정기 | |
| | | 원평동 428-6 | 41.93 | 73.7 | | | 임나경 | |
| | | 원평동 428-4 | 57.19 | 77.5 | | | 백효동 | |

위 치 도

□ 금리단길 주차환경 개선사업 부지 매입

○ 소재지 : 원평동 412-5번지 일원



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- ‘금리단길 주차환경 개선사업 부지 매입’은 선주원남 도시재생 사업으로 추진되는 금리단길 및 마을 안길 일방통행 구간 주차 금지에 따른 주차 공간 부족으로 시민들의 불편을 해소하기 위한 것으로, 사업의 필요성에 이견이 없음.
- 집행기관에서는 토지소유자와의 원활한 매입 협의를 통한 조속한 사업 추진으로 시민들의 주차 불편을 해소하고, 토지 취득 후 철거 및 포장 추진 시 안전시설 설치 등 시민들의 안전을 위한 업무추진에 만전을 기해야 할 것임.