

「2025년도 공유재산 관리계획안(올림픽기념관 주차타워 조성)」

## 검 토 보 고 서

### 1. 제 출 자: 구 미 시 장

### 2. 제안이유

○ 구미역, 금리단길, 금오산, 체육 및 문화시설 위치하여 주차수요가 많은 지역으로 사업예정지 반경 500m 내 공영주차장①이 일일 방문객②보다 크게 부족하여 주차난이 심각하며 향후 구미역-금오산 구간 활성화 계획에 따라 축제, 관광, 먹거리 활성화로 방문객 증가가 예상되어 추가 주차수요에 대비 필요

① 공영주차장 469면(노상 86면, 노외·부설 383면)

② 올림픽기념국민생활관, 금오테니스장 등 주변 관공서 일일 방문객 1,441명

### 3. 주요내용

#### 【취득재산】

☐ 올림픽기념관 주차타워 조성

○ 위 치 : 원평동 964-451(올림픽기념관)

○ 대 상 : 주차타워 1개동(3층4단, 공작물), 연면적 6,000㎡

○ 사업기간 : 2024 ~ 2026년

○ 총사업비 : 9,400백만원(도비 4,700, 시비 4,700)

※ 사업비 산출내역 : 공사비(건축·전기·소방 등) 8,850백만원

설계용역비 350백만원

감리비 200백만원

○ 기준가격 : 9,400백만원(총사업비)

○ 주요시설 : 주차장(230면), 관리사무실

○ 추진현황

- 2025년 주차환경개선지원 전환사업 신청 : '24. 4월
- 경상북도 투자심사 등 의뢰 : '24. 7~8월
- 구미시 공유재산심의회 의결 : '24. 9월
- 중기지방재정계획 반영 : '24. 9월

○ 향후추진계획

- 구미시 공유재산관리계획 : '24. 9~10월
- 주차환경개선지원 선정 결과 발표 : '24. 11월

#### 4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

## 5. 검토의견

### ○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

### ○ 검토 결과,

- ‘올림픽기념관 주차타워 조성사업’은 구미역, 체육 및 문화시설이 위치한 원평동 지역의 일일 방문객 대비 주차공간이 현저히 부족하여 주차난으로 인한 시민들의 불편을 해소하기 위한 것으로, 사업의 필요성에 이견이 없음.
- 다만, 사업 소재지와 인접한 장소에서 구미시가족센터 증축 건립 사업이 동일한 기간동안 추진될 예정이므로, 해당 사업기간 동안 올림픽기념관 이용자 및 인근기관 방문자들이 이용할 수 있는 주차공간을 마련할 방안을 모색하여 시민들이 불편함을 겪지 않도록 사전에 안내하여 시민의 불편을 최소화하여야 할 것임.