

「공유재산 무상 사용허가 동의안
(한국식품연구원 경북본부 설립 부지)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 한국식품연구원은 과학기술분야 정부출연연구기관으로 지역조직인 경북본부의 구미시 설립에 따라 사업부지 사용과 관련하여 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조의 규정에 의거 한국식품연구원의 공유재산 무상 사용허가에 대하여 동의를 받고자 함

3. 주요내용

- 무상 사용허가 개요
- 위 치 : 경북 구미시 선산읍 교리 1376번지
 - 대 상 : 토지 6,596.4m²
 - 사용주체 : 한국식품연구원 경북본부
 - 감면기간 : 2024. 11. . ~ 2044. 11. .(허가일로부터 20년)
 - 사용면적 : 토지 6,596.4m²
 - 면제사용료 : 757,266,600원 [37,863,330원 × 20년]

구 분	연간 사용료 산출내역	연 사용료
대 부 료	229,600원 × 6,596.4m ² × 2.5%	37,863,330원

○ 무상사용 필요성

- 한국식품연구원 경북본부가 구미시에 설립됨에 따라 구미시가 경북지역 식품연구의 중추도시로 발돋움함으로써, 식품 관련 전후방 산업의 발전을 도모하고, 인구 유입 및 유동인구 증가를 통한 지역경제 활성화에 기여
- 한국식품연구원은 과학기술분야 정부출연연구기관으로 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 의거 무상사용 대상이 되며, 한국식품연구원 경북본부의 원활한 설립 추진을 위하여 구미시의 지원이 필요

○ 사업내용

<한국식품연구원 경북본부 설립>

- 조직형태 : 정부출연연구기관
- 사업비 : 206.3억원 (국 118.8, 도 32.81, 시 32.81, 연구원 21.88)
- 위치 : 구미시 선산읍 교리 1376
- 규모 : 부지 6,596.4m², 건축 5,000m²
- 조직 : 4개단 34명[연구직 28명, 행정직 6명]
- 주요사업 : 경북 특산물 활용 신소재산업화 연구, 제품 상용화 기술 개발, 지역 식품기업 지원

<추진현황 및 향후계획>

- '12. 12월 한국식품연구원 분원 유치 신청(경상북도)
- '13. 4. 9. 구미시-한국식품연구원 업무협약
- '15. 5. 21. 경상북도-한국식품연구원 업무협약

- '15. 5월 국가과학기술연구회 이사회 경북본부 설립 계획 승인
- '16. 6월 경북본부 설립 업무협약(구미시-한식연)
- '16. 8월 ~ 21. 9월 부지 사용 문제로 사업 지연
- '21. 9월 과기출연기관법 개정 (토지 50년간 무상사용 가능)
- '22. 12월 국회의원-경북도-구미시-한국식품연구원 업무협약 체결
- '23. 6월 총사업비 확정(206.3억원) 및 사업기간 2026년까지 연장
- '23. 9. 13. 경북본부 설립추진단 구미연락사무소 개소
- '23. 7월 경북본부 건립 기본계획 수립
- '23. 12월 공공건축심의 완료, 조달청 시설공사 맞춤형서비스 의뢰
- '24. 2월 경북본부 건립에 따른 영향평가 관련 법률검토 결과 회신
- '24. 8월 설계 착수
- '25. 9월 착공, '26. 12월 준공, '27. 1월 경북본부 업무개시

<기대효과>

- 경상북도 식품산업의 기술 개발 및 기업 지원 기능 강화
- 세계적 수준의 식품 기술 확보 및 신제품 개발
- 인구 유입 및 유동인구 증가로 지역 경제 활성화

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제13조, 제17조

5. 검토의견

○ 본 동의안은

- 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제7조제1항에 의거 한국식품연구원 경북본부를 유치하여 시유지를 무상으로 제공할 것에 의회 동의를 받고자 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」에 따라 20년 이내로 무상으로 사용허가 할 수 있으므로 법적 문제가 없는 것으로 판단되며, 무상 사용허가 시 면제되는 사용료는 연간 37,863,330원임.
- ‘한국식품연구원 경북본부’가 구미시에 설립됨에 따라 구미시가 식품연구의 중추도시로 발돋움하고, 지역특산물의 상품화 기회 확대에 기여할 것으로 기대됨.

※ 별표 - 참고자료

○ 한국식품연구원 개요 및 분원 유치 예상과급효과

《 한국식품연구원 개요 》

- 본 원 : 전북 완주군 이서면 농생명로245
- 설립일자 : 1987. 12월
- 형 태 : 과학기술분야 정부출연연구기관
- 설립근거 : 과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률 제8조
- 설립목적 : 식품 분야의 연구개발, 공익가치창출, 성과확산 및 기술지원 등을 통해 국가산업발전과 국민 삶의 질 향상에 기여
- 주요기능
 1. 식품 기능성 규명, 신소재·신공정 연구개발
 2. 식품 저장·유통·안정성 기술 연구개발
 3. 전통식품의 시제화 연구개발
 4. 식품 분석, 정보, 표준화 및 기반조성 연구개발
 5. 정부, 민간, 법인, 단체 등과 연구개발 협력 및 기술용역 수탁·위탁
 6. 중소·중견기업 등 관련 산업체 협력·지원과 기술사업화
 7. 전문인력 양성, 기술정책 수립 지원, 시험평가, 인증 등

《 한국식품연구원 경북본부 개요 》

- 명 칭 : 한국식품연구원 경북본부
- 설립목적 : 경북지역 바이오식품산업 및 R&D를 주도하고 지역 산·학·연·관 네트워크 조성을 통한 친환경 그린바이오산업 허브 역할 수행
- 사 업 비 : 206.3억원 (국 118.8, 도 32.81, 시 32.81, 연구원 21.88)
- 건축면적 : 연면적 5,000㎡(지하층 제외)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층
- 주요시설 : 업무시설, 연구시설, 시제공장시설, 복지시설 등
- 인력(조직) : 4개단 34명[연구직 28명, 행정직 6명]
- 주요사업 : 경북 특산물 활용 신소재산업화 연구, 제품 상용화 기술 개발, 지역 식품기업 지원 등

《 예상 파급효과 》

○2013년 한국식품연구원 경북본부 설립 타당성 조사 결과

- 생산유발효과 : 40,730.1백만원
- 부가가치유발효과 : 16,273.8백만원
- 취업유발효과 : 360명

○주민 수혜도(2022년 기준)

- 수혜주민 수 389,860명

* 산출기준 : 도내 농·어가인구 334,858명 + 도내 식품기업 종사자 ×
평균세대수(2.17명) 40,683명 + 선산읍민 14,319명