

「2025년도 공유재산 관리계획안
(농산물도매시장 채소동 시설현대화사업)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 농산물도매시장의 채소동은 건축된 지 20여년이 지난 건축물로, 변화된 경매방식(트럭경매→점포경매)과 안전사고(화재,전기 등) 등에 대응하기 위해 건축물을 증축하고 내부시설을 대수선하여 중도매인과 이용객들에게 쾌적하고 안전한 공간을 제공함으로써 농산물 거래 활성화를 도모하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 농산물도매시장 채소동 시설현대화사업

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 513(농산물도매시장 내)
- 대 상 : 채소동 2개동(지상 1층)
 - 연면적 3,462.12㎡(증축 1,168.2㎡, 대수선 2,293.92㎡)
- 사업기간 : 2024 ~ 2025년

○ 총사업비 : 3,500백만원(도비 1,000, 시비 2,500)

※ 사업비 산출내역 : 공사비 3,292백만원

용역비 208백만원

○ 기준가격 : 1,180백만원(3,500백만원(총사업비) X 33.7%(증축면적비))

○ 주요시설 : 판매시설(경매장, 판매점, 저온저장고 등)

○ 추진현황

- 타당성 조사 용역 : '22. 10 ~ '23. 2월
- 공모사업 신청 : '23. 3월
- 공모사업 최종 선정 : '23. 12월
- 공공시설과 사업 의뢰 : '24. 1월
- 건축기획 용역 : '24. 2 ~ 3월
- 사업계획 사전검토 : '24. 4 ~ 5월
- 건축심의 : '24. 6 ~ 8월

○ 향후추진계획

- 설계공모 : '24. 9 ~ 11월
- 실시설계 : '24. 12 ~ '25. 5월
- 공사 착공 및 준공 : '25. 6 ~ 12월

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	1,168	1,180
	1.매입	토지 건물			
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	1,168	1,180

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
총계			1,168	1,180				
취득	건물	고아읍 문성리 513	1,168	1,180	2025년	채소동 2개동 증축	구미시	증축

위 치 도

□ 농산물도매시장 채소동 시설현대화사업

○ 소재지 : 고아읍 문성리 513번지



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- ‘농산물도매시장 채소동 시설현대화사업’은 농산물도매시장 내 위치한 채소동, 청과동 중 20여 년이 경과되어 노후화한 채소동의 시설을 증·개축하는 것으로 도매시장 내 농산물 물류 및 유통 효율화 제고는 필요한 것으로 판단됨.
- 집행기관에서는 공사기간 동안 가설건축물을 조성하는 등 상인 및 이용시민의 불편함을 최소화하고 필요시 청과동의 경매장을 공유하는 등 시민들의 안전성과 편의성 확보를 위해 만전을 기해야 할 것임.