

서면답변서

윤종석 의원께서 질문하신

- 구미종합레저스포츠타운 조기건설 방안과 향후 추진계획
 - 여가선용과 건강한 삶을 추구하기 위한 욕구증가로 체육 시설 공간확보가 시급하나
 - 기존 레저 스포츠시설은 박정희체육관, 시민운동장, 동락공원의 일부로 열악한 실정임
 - 따라서 구미종합레저스포츠타운 조성계획은 입지성과 재정여건, 관련법 저촉여부 등을 검토 후 조기에 추진할 의향은?

□ 구미종합레저스포츠타운 조기 건립방안

- 생활체육 활성화와 주 5일제 근무 등 여건변화로 시민들의 욕구는 다양화 되고, 특히 “잘 먹고, 건강하게 살자”는 웰빙시대에 레저스포츠시설에 대한 시민들의 기대는 행정수요를 더욱 증대시키고 있음
- 이에 시에서도 시민들의 욕구에 능동적으로 대처코자 지난 2002년도부터 입안하여 추진 중인 구미종합레저스포츠타운을 조기에 조성해야한다는 필요성을 절실히 느끼고
- 2005년부터 본격 추진하고자 지역체육인과 시도의원, 언론인, 각 직능별 시민대표 등 지역의 각계각층을 구성원으로 하는 “구미종합레저스포츠타운조성 추진위원회”를 구성하고 있음

- 본 위원회를 통하여 적정후보지의 선정과 사업규모, 입지시설 등 구미종합레저스포츠타운 조성의 기본방향을 설정하고 조기에 조성하기 위한 종합계획을 구상하게 될 것임

□ 향후 추진계획

- 구성중인 구미종합레저스포츠타운조성 추진위원회를 12월중 구성 완료하고

2005년 2월까지 추진위원회를 통해 후보지별 자료 분석과 현장방문을 병행하겠으며

적정후보지를 선정하기 위한 예상후보지로서 전역을 대상으로 조사한 결과 8개 지역을 후보지로 선정하여 낙동강수계관련 특별법과, 상수도법, 환경법 등에 저촉되는 4개지역을 제외하고, 상기 법에 저촉되지 않는 도시계획구역내 4개지역을 예상후보지로 보고 있음(구체적인 지역명은 추진위원회에서 결정 발표 예정)

3월에는 기본계획수립 용역을 시행할 계획(소요예산 366백만원 - 2005년도 당초예산 확보)이며

입지시설은 종합사격장, 축구장, 야구장, 테니스장 등 전문체육 시설과 다목적광장, 서바이벌게임장, 산악자전거, 피크닉장 등 레저시설을 설치 할 계획임

- 동시에 중기재정계획 반영, 지방재정투융자 심사, 도시계획사업 시설결정 등 제반 행정절차를 이행하여 2005년도 추경 시에는 실시설계 용역비와 토지매입비 예산을

계상하겠으며

소요 예산액은 20만평을 기준할 시 토지매입비 200억원(평당 10만원 예상), 공사비 600억원(부지조성, 진입로, 공사비, 부대비 등) 실시설계비 13억원(공사비의 2.35%) 등 총 813억원 정도로 추정하고 있음

참고로 본 소요예산액은 후보지가 확정되지 않은 상황에서의 추정치임을 양지해 주시기 바라며

앞에서와 같이 추진하여 2008년도까지는 본 사업을 완료토록 최선을 다하겠습니다

○ 구미종합역사 주변 시설녹지에 대하여

- 구미종합역사를 중심으로 한 주변 시설녹지에 대하여 20~30여년 동안 사유재산권을 전혀 행사하지 못한 주민들의 불만 등과
- 역사주변 녹지시설 현황과 재산권행사를 위한 방안 및 향후대책

○ 형곡1주공 APT재건축에 따른 교통개선 대책에 대하여

- 형곡1주공 APT 재건축사업이 2007년 준공예정으로 대지면적 73,009m²(22,085평)에 1,878세대 규모로 추진 중에 있음
- 형곡1주공 APT완공후 교통체증 문제해결책과 교통개선대책에 대한 계획은?

□ 역사주변 시설녹지에 대한 현황

- 우리시 관내 전체 시설녹지는 108개소 2,025천m²(612)이며 이중 완충녹지 82개소 1,648천m²(498)가 있으며, 경관녹지가 26개소 377천m²(114)가 있음
- 역사주변 시설녹지는 완충녹지로서 최초 '78. 9. 15 (건설부 고시 270호) 결정된 168필지 28,300m²(8,500)으로, 사유지는 102필지 13,500m²(4,084) 임
- ※ 사유지중 공부상 지목이 대지인 토지는 46필지 3,060m²(926)

□ 재산권행사를 위한 구체적인 방안 및 향후대책

- 구미역사 주변 시설녹지(완충녹지)로서 대기오염·소음·진동·악취 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고·재해등의 방지를 위하여 설치한 완충녹지로 철도시설의 특성상 준치 되어야 하는 현행법상 해제는 불가한 도시계획시설로서
- 제한되어 있는 사유재산권 해소를 위하여 시설녹지 전체를 시에서 매수하여야 하나 추정보상액이 약40억 원 정도로서 막대한 예산이 소요됨으로 시 재정상 당장 해소는 어려우나
- 우선적으로 약10억 정도 소요되는 “지목이 대지인 46필지 3,060m²(926)”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제47조의 규정에 의한 장기미

집행 도시계획시설부지 대지 보상예산을 활용하여 2005년도에 토지 소유자와 협의하여 우선적으로 매수하여 재산권 행사를 할수 있도록 적극 추진하고자 하며

- 전·답등 사유지는 대지 보상후 연차적, 단계적으로 보상계획을 수립 매수하여 재산권행사에 지장이 없도록 최선의 노력을 다하겠음

※ 참고로 국토의계획및이용에관한법률 제48조 및 부칙 제16조의 규정에 의거 역사주변 시설녹지는 2000. 7. 1부터 20년이 경과하게 되는 2020. 6. 30까지 매수하지 않을 경우에는 2020. 7. 1부터 도시계획시설결정의 효력은 자동 소멸됨

□ 형곡1주공 APT 재건축에 따른 교통개선 대책은

- APT 재건축에 따른 교통영향 평가 시 기존(형곡로) 4차로를 6차로로 확장하고 단지 진·출입이 용이하도록 가감 차로 설치, 형곡로상(구. 원남동사무소 서남측 시청방면도로)에 보행자 육교설치 등으로 교통정체가 유발되지 아니하도록 계획을 수립하였으며 부수적으로 제3금오교 시내방향 가각 정비, 운동장로와 형곡로 접속지점의 가각을 정비하여 차량 진입 및 주행이 용이하도록 반영하였으며
- 본 재건축 사업 지구가 입지적으로 기 개발되어 근본적 교통 소통 대책수립이 어려움에 따라 “시가지 중심지역 교통소통 대책기본계획 및 타당성 조사 용역“에서 단기적으로 신호 체계개선, 가각 정비 등의 검토와 중장기 계획으로 서부우회도로(형곡-금오지-구미예식장-연료단지-김천방향 지방도906호)신설, 고가도로 설치, 금오산 네거리 경부선 철도부분 차로 확장 방안 등을 종합적으로 계획을 수립 중에 있으며 이후 의원님들의 의견을 청취하고 전문가의 의견을 수렴하여 최대한 반영하는 등 2005년까지 확정하여 도시기본계획에 반영, 인구 및 교통량 등 도시발전 추세에 맞추어 단계적, 연차적으로 적극 추진해 나가겠음