

구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 조례 일부개정조례안



구 미 시

구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 20 . . .

제출자 : 구미시장

1. 제안이유

공공성과 심미성을 지닌 건축물에 대한 기대와 요구가 늘어남에 따라, 다양한 분야 민간전문가를 공공건축 건립 과정에 참여시켜, 지역을 대표하는 우수한 디자인의 공공건축물로 지역 명소화 및 지역민 자긍심을 부여하고자 함

2. 주요내용

가. 조례 목적 개정(안 제1조)

나. 민간전문가 용어의 뜻 추가(안 제2조)

- 공공디자이너(안 제1호) 및 관련 정의(안 제4호, 신설)

다. 민간전문가 자격 및 위촉대상자 범위 확대(안 제3조)

라. 공공디자이너 업무범위 추가(안 제4조제3항, 신설)

마. 민간전문가 자문대상 확대(안 제5조제4호, 신설)

바. 민간전문가 자문 절차 간소화(안 제6조)

3. 조례안 : 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「건축기본법」, 「건축기본법 시행령」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 정책기획과, 감사담당관과 합의되었음

라. 기 타 : 신·구조문대비표(붙임)

구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 조례 일부개정조례안

구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 사항을 정함으로써 민간전문가 제도의 원활한 운영을 도모하고 공공건축·공간환경 사업 등 추진의 전문성 향상에 기여함을 목적으로 한다.

제2조제1호 중 “공공건축가”를 “공공건축가, 공공디자이너”로 하고, 같은 조 제4호부터 제7호까지를 각각 제5호부터 제8호까지로 하며, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. “공공디자이너”란 개별사업에 대하여 공공성과 심미성 향상을 위한 디자인적인 조정·자문하는 민간전문가를 말한다.

제3조제1항 본문 중 “제21조에서 정하는 자격요건을 갖춘”을 “제21조 또는 그 밖에 풍부한 경험과 전문적 식견을 가졌다고 시장이 인정하는”으로, “20명”을 “20명 이내, 공공디자이너를 5명”으로 한다.

제4조제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 공공디자이너의 업무범위는 다음 각 호와 같다.

1. 공공건축 및 공간 디자인 관련 개별사업에 대한 조정·자문
2. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항에 대한 조정·자문

제5조제4호를 제5호로 하고, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 시에서 발주하는 공공건축물의 디자인에 관한 사항

제6조제1항 중 “사업부서에서”를 “사업부서에서 사업내용에 대하여 자문 등을 받고자 하는 경우에”로, “사업계획 수립 시 지원부서에 제출”을 “첨부하여 민간전문가 지정 및 자문을 요청”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “후 총괄 건축가에게 송부하고,”를 “후”로 하며, 같은 조 제3항부터 제5항까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제7항을 삭제하며, 같은 조 제8항을 제7항으로 하고, 같은 항(중전의 제8항) 중 “제3항 및 제4항”을 “제3항”으로, “별지 제6호서식”을 “별지 제4호서식”으로 한다.

③ 사업부서는 해당 사업에 대하여 민간전문가의 자문을 받는 경우, 민간전문가로부터 별지 제2호서식의 자문의견서를 받고 지원부서에 제출하여야 한다.

④ 사업부서는 민간전문가와 사업 추진 단계별로 협의하여야 하며, 특별한 사항을 제외하고는 민간전문가의 의견을 최대한 반영하도록 노력하여야 한다.

⑤ 민간전문가는 자문 외 활동내역 등을 별지 제3호서식의 근무일지에 작성하여 사업부서에 제출하여야 한다.

제7조제4항을 삭제한다.

별지 제1호서식 중 “공공건축”을 “민간전문”으로 한다.

별지 제2호서식부터 별지 제4호서식까지를 각각 별지와 같이 한다.

별지 제5호서식 및 별지 제6호서식을 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

민간전문가 추천 요청서				
사 업 명				
부 서 명		담당자 (전화번호)	(054-480-)	
사 업 의 규 모	위 치	(대지면적 : m²)		
	사업내용			
	건축면적 (사업면적)		연 면 적 (주요시설)	
	구 조		층 수	
	사업기간	년 월 일 ~ 년 월 일		
	사 업 비	천원(국비: , 도비: , 시비:)		
	공 정 별	<input type="checkbox"/> 기획 <input type="checkbox"/> 공모 <input type="checkbox"/> 설계 <input type="checkbox"/> 시공 <input type="checkbox"/> 운영·관리		
자문요청 주요내용				
첨부서류	1. 사업계획서 (기획·계획단계 : 목적, 필요성, 수요·여건, 예산, 문제점 등) 2. 실수요자 의견서 (기획 또는 계획단계 제출) 3. 설계계획안 (계획 또는 설계가 시작된 경우, 설계안 등이 변경된 경우)			

민간전문가 자문서	
안 건 명	
신청부서	
자문일시	20 . . . () : ~ :
자문내용	
본 안전에 대하여 상기 내용과 같이 자문 의견을 통보합니다. 20 년 월 일 구미시 민간전문가 (서명 또는 인) [확인자] 담당자 : 직) 성명) (서명/인)	

민간전문가 참여 근무일지(월)

일 시	. . . 시간 : ~ : (총 시간)		
장 소			
안 건			
신청부서		담당자	직급) 성명) 전화번호) 054-480-
활동 내용			
특이사항			
확인	○ 신청부서 담당자 : 직) 성명) (서명) ○ 민간전문가 : (서명)		

구미시 민간전문가 자문 관리대장

□ 사업현황

사업명					
부서명		담당자 (전화번호)	(054-480-)		
사업의 규모	위치	(대지면적 : m ²)			
	사업내용				
	건축면적 (사업면적)		연면적 (주요시설)		
	구조		층수		
	사업기간	년 월 일 ~ 년 월 일			
	사업비	천원(국비: , 도비: , 시비:)			
	공정별	<input type="checkbox"/> 기획 <input type="checkbox"/> 공모 <input type="checkbox"/> 설계 <input type="checkbox"/> 시공 <input type="checkbox"/> 운영·관리			

□ 자문 관리대장

연번	날짜	자문사항	자문의견	조치결과
1				
2				
3				
4				
5				

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「건축기본법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조에 따른 민간전문가 참여에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 사항을 정함으로써 민간전문가 제도의 원활한 운영을 도모하고 공공건축·공간환경 사업 등 추진의 전문성 향상에 기여함을 목적으로 한다.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. “민간전문가”란 「건축기본법」 제23조제1항에 따라 설계 공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행함에 있어 해당 업무의 일부를 진행·조정하는 사람으로서 총괄건축가와 공공건축가를 말한다.	제2조(정의) ----- -----. 1. ----- ----- ----- ----- ----- 공공 공건축가, 공공디자이너----- -----.
2.·3. (생략) ＜신설＞	2.·3. (현행과 같음) 4. “공공디자이너”란 개별사업에 대하여 공공성과 심미성 향상을 위한 디자인적인 조정·자문하는 민간전문가를 말한다.
4. ~ 7. (생략)	5. ~ 8. (현행 제4호부터 제7호

제3조(민간전문가 운영) ① 구미
시장(이하“시장”이라 한다)은
「건축기본법 시행령」 제21조
에서 정하는 자격요건을 갖춘
사람 중에서 총괄건축가 1명을
위촉할 수 있고, 공공건축가를
20명 이내에서 위촉할 수 있다.
이 경우 「구미시 여성친화도시
조성에 관한 조례」에 따라 여
성친화도시 건축전문가를 1명
이상 포함하여야 한다. 다만, 전
문인력 부족 등 부득이한 사유
가 있는 경우에는 예외로 한다.

② ~ ⑤ (생략)

제4조(업무범위) ①·② (생략)

<신설>

③·④ (생략)

까지와 같음)

제3조(민간전문가 운영) ① ----

----- 제21조
또는 그 밖에 풍부한 경험과 전
문적 식견을 가졌다고 시장이
인정하는 -----
20명 이내, 공공디자이너를 5명
-----.

-----.
-----.

② ~ ⑤ (현행과 같음)

제4조(업무범위) ①·② (현행과
같음)

③ 공공디자이너의 업무범위는
다음 각 호와 같다.

1. 공공건축 및 공간 디자인 관
련 개별사업에 대한 조정·자
문

2. 그 밖에 시장이 필요하다고
인정하는 사항에 대한 조정·
자문

④·⑤ (현행 제3항 및 제4항과
같음)

제5조(자문대상 범위) 민간전문가
의 자문대상 범위는 다음과 같
다.

1. ~ 3. (생략)

<신설>

4. (생략)

제6조(민간전문가 자문 절차) ①
사업부서에서는 별지 제1호서
식의 신청서와 사업계획 및 세
부 자료(필요시 배치도 등을 포
함한다)를 사업계획 수립 시 지
원부서에 제출하여야 한다.

② 지원부서에서는 자문신청 자
료를 검토 후 총괄건축가에게
송부하고, 자문 일정 등을 민간
전문가와 협의하여 사업부서에
유선 또는 문서(전자적 방법을
포함한다)로 통보하여야 한다.

③ 공공건축가는 자문 후 별지
제2호서식의 자문의견서를 작
성하며, 지원부서의 장은 자문
후 자문의견서를 사업부서에 수
시로 통지하여야 한다.

④ 사업부서의 장은 제3항의 자
문의견에 따라 적절한 조치를
취하고 최종 자문의견서를 통지

제5조(자문대상 범위) -----

--.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 시에서 발주하는 공공건축물
의 디자인에 관한 사항

5. (현행 제4호와 같음)

제6조(민간전문가 자문 절차) ①
사업부서에서 사업내용에 대하
여 자문 등을 받고자 하는 경우
에-----
----- 첨부하여 민간전문가
지정 및 자문을 요청---

② -----
----- 후 -----

-----.

③ 사업부서는 해당 사업에 대
하여 민간전문가의 자문을 받는
경우, 민간전문가로부터 별지
제2호서식의 자문의견서를 받고
지원부서에 제출하여야 한다.

④ 사업부서는 민간전문가와 사
업 추진 단계별로 협의하여야
하며, 특별한 사항을 제외하고

받은 날로부터 14일 이내에 별지 제3호서식에 따라 그 조치결과를 지원부서의 장에게 통보하여야 한다.

⑤ 사업부서는 해당사업에 대해 최종결재권자의 결재를 받을 때 별지 제4호서식에 따라 총괄건축가의 종합 의견서를 첨부하여야 한다.

⑥ (생략)

⑦ 지원부서의 장은 민간전문가 활동내역 등을 별지 제5호서식의 근무일지에 작성·보관하여야 한다.

⑧ 지원부서의 장은 제3항 및 제4항에 따른 자문결과 등에 대해 별지 제6호서식의 자문관리대장을 작성·관리하고, 자문사항에 대한 이행 여부를 해당사업 종료 시까지 확인·관리하여야 한다.

제7조(업무원칙 및 준수사항) ① ~ ③ (생략)

④ 민간전문가는 사업의 기획 및 기본설계 단계 등의 자문에 참여하는 경우 해당 사업의 설계공모, 용역수행 등에 참여할 수 없다.

는 민간전문가의 의견을 최대한 반영하도록 노력하여야 한다.

⑤ 민간전문가는 자문 외 활동내역 등을 별지 제3호서식의 근무일지에 작성하여 사업부서에 제출하여야 한다.

⑥ (현행과 같음)

<삭 제>

⑦ ----- 제3항-----

-- 별지 제4호서식-----

-----.

제7조(업무원칙 및 준수사항) ① ~ ③ (현행과 같음)

<삭 제>

관계법령

□ 「건축기본법」

제23조(민간전문가의 참여) ① 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 건축 관련 민원, 설계공모 업무나 도시개발 사업 등을 시행하는 경우 민간 전문가를 위촉하여 해당 업무의 일부를 진행·조정하게 할 수 있다.

② 제1항의 민간전문가의 자격·업무범위·보수 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 「건축기본법 시행령」

제21조(민간전문가의 참여) ① 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 법 제23조제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람을 민간전문가로 위촉할 수 있다.

1. 「건축사법」에 따른 건축사
 2. 건축·도시 또는 조경 관련 기술사(「국가기술자격법」에 따른 기술사를 말한다)
 3. 대학에서 건축·도시 또는 조경 관련 학문을 전공한 사람으로서 「고등교육법」 제2조에 따른 학교 또는 이에 준하는 학교나 공인된 연구기관에서 부교수 이상의 직 또는 이에 상당하는 직에 있거나 있었던 사람
- ② 국가건축정책위원회는 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중 건축분야에 풍부한 경험과 전문적 식견을 가졌다고 인정되는 사람을 민간전문

문가로 추천할 수 있다.

③ 제1항에 따라 위촉된 민간전문가의 업무범위는 다음 각 호와 같다.

1. 국가 또는 지방자치단체에서 시행하는 건축·도시 관련 기획 및 설계 업무에 대한 조정
2. 국가 또는 지방자치단체의 건축정책에 대한 자문과 건축민원 업무의 처리
3. 다수의 사업자 또는 설계자들이 참여하는 대규모 개발사업에 대한 총괄·조정 및 관리
4. 건축디자인에 대한 전반적인 자문과 건축디자인 시범사업 등에 대한 기획·설계 등

④ 제1항에 따라 위촉된 민간전문가의 보수는 예산의 범위에서 지급할 수 있다.

소 관 부 서		공 공 시 설 과
입 안 자	과 장	김 용 덕
	팀 장	김 경 태
	담 당 자	박 소 영 (480-3904)