

「구미시 부동산가격공시위원회 구성 및 운영에 관한 조례  
일부개정조례안」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2024년 11월 18일

나. 제 출 자: 구 미 시 장

다. 회부일자: 2024년 11월 18일

라. 상정일자: 2024년 11월 26일

제282회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 도시건설국장 변 상 용

#### 나. 제안이유

- 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조 및 같은 법 시행령 제74조에 따라 설치된 부동산가격공시위원회의 구성 및 위원 임가·회의에 관한 사항을 명확히 하여 효율적인 운용을 도모하고자 함.

## 다. 주요내용

- 위원회의 위원 구성 변경(안 제3조제3항)
- 위원회의 위원 연임 규정 명시(안 제4조)
- 위원회의 서면심의의 관련 사항 신설(안 제6조제3항)

## 라. 참고사항

- 관계법령
  - 「부동산 가격공시에 관한 법률」

## 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 임 기 동

### ○ 본 조례안은

- 위원회의 위원 구성 변경 및 1회 연임 허용과 서면심의의 근거를 명확하게 규정하고자 제출된 안으로,

### ○ 검토 결과,

- 연임 규정의 신설을 통해 위원회 운영의 연속성과 일관성을 강화하고, 서면심의의 근거를 명시하여 위원회의 원활한 심의·의결에 긍정적 효과를 미칠 것으로 사료됨.
- 또한, 관내에 지사가 없는 한국감정원(한국부동산원) 산하 직원을 위원 구성에서 제외하고 감정평가사를 적극 활용토록 하여 향후 우리 시의 정확한 부동산 현황을 반영할 수 있을 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지: 생략

6. 소수의견의 요지: 없음

7. 심사결과: 원안가결