

구미시 부동산가격공시위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안



구 미 시

구미시 부동산가격공시위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2024. . .

제출자 : 구미시장

1. 제안이유

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조 및 같은 법 시행령 제74조에 따라 설치된 부동산가격공시위원회의 구성 및 위원 임기·회의에 관한 사항을 명확히 하여 효율적인 운영을 도모하고자 함

2. 주요내용

- 가. 위원회의 위원 구성 변경(안 제3조제3항)
- 나. 위원회의 위원 연임 규정 명시(안 제4조)
- 다. 위원회의 서면심의 관련 사항 신설(안 제6조제3항)

3. 조례안 : 붙임

4. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 정책기획과, 감사담당관 및 세정과와 합의되었음
- 라. 기 타 : 신·구조문대비표(붙임)

구미시 부동산가격공시위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

구미시 부동산가격공시위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3항 중 “한국감정원 산하직원, 감정평가사”를 “감정평가사”로 한다.

제4조 제목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

공무원이 아닌 위원의 임기는 3년으로 하되, 1회 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제6조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 심의 안건이 경미하거나 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 서면 심의할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(구성) ①·② (생략) ③ 위원회의 위원은 구미시 소속 부동산가격공시업무 담당공무원, 세무서 평가담당공무원, <u>한국감정원 산하직원, 감정평가사, 부동산중개업자, 농협 임직원 등 부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 해당 지역의 사정에 정통한 사람 또는 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉하는 사람으로 한다.</u>	제3조(구성) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- <u>감정평가사</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
제4조(위원의 임기) <u>위촉위원의 임기는 3년으로 한다.</u>	제4조(위원의 임기) <u>공무원이 아닌</u> <u>위원의 임기는 3년으로 하</u> <u>되, 1회 연임할 수 있다. 다만,</u> <u>보궐위원의 임기는 전임위원 임</u> <u>기의 남은 기간으로 한다.</u>
제6조(회의 등) ①·② (생략) <u><신 설></u>	제6조(회의 등) ①·② (현행과 같음) ③ <u>심의 안건이 경미하거나 위</u> <u>원장이 필요하다고 인정할 때에</u> <u>는 서면심의할 수 있다.</u>

관계법령

□ 「부동산 가격공시에 관한 법률」

제25조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 시장·군수 또는 구청장 소속으로 시·군·구부동산가격공시위원회를 둔다.

1. 제10조에 따른 개별공시지가의 결정에 관한 사항
2. 제11조에 따른 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항
3. 제17조에 따른 개별주택가격의 결정에 관한 사항
4. 제17조에 따른 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
5. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항
6. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항
7. 그 밖에 시장·군수 또는 구청장이 심의에 부치는 사항

② 제1항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 조직 및 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

소 관 부 서		토 지 정 보 과
입 안 자	과 장	김 영 석
	팀 장	김 승 주
	담 당 자	이 영 지 (480-6384)