

— 2005년 공유재산관리계획변경안 —

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 근로자문화센터 부지는 구미국가산업단지 제4단지 내 조성된 부지로써 우리시에서 매입하여 문화시설, 교육시설, 운동시설, 보육시설 등 근로자들의 이용시설을 건립하기 위하여 토지를 매입코자 함.
- 구미는 물론 한국의 자랑인 민족의 지도자 박정희 대통령 기념사업 기본구상(안)에 따라 사업지구내의 제외 부지가 사업계획지로 변경됨에 따라 토지 및 건물을 취득하고자 함.

3. 주요내용

[취득재산]

(근로자문화센터 예정부지 매입)

- 추정가액 : 2,600,000천원(분양단가 기준)
- 대상토지 : 구미국가산업 제4단지 22블록
대지 16,500m²(4,991평)

(박대통령기념사업 예정부지 매입)

〈예정부지 매입〉

- 추정가액 : 272,016천원(감정가격)
- 대상토지 : 3필지 2,008m² (607평)

〈건물 매입〉

- 추정가액 : 562,950천원(감정가격)
- 대상건물 : 13동 1,601.87㎡ (485평)

[처분(매실)재산]

〈건물 처분(매실)〉

- 추정가액 : 562,950천원(감정가격)
- 대상건물 : 13동 1,601.87㎡ (485평)

4. 참고사항

- 지방재정법 제77조 및 제78조, 같은법 시행령 제84조
- 구미시공유재산관리조례 제8조, 제38조
- 산업입지및개발에관한법률 제38조 및 같은법 시행령 제40조제1항

5. 검토의견

- 지방재정법 및 구미시공유재산관리조례에 의거 2005년도 상반기 중에 시유지를 취득하고 처분하는 공유재산관리계획변경안임.
- 따라서, 근로자문화센터 건립 및 박대통령기념사업에 필요한 대상토지 4필지와 건물 13동을 매입하고, 상모동 160번지 등 건물 13동을 처분(매실)하는 공유재산관리계획변경안으로 타 법령이나 조례에 저촉되는 사항은 없음.

공유재산관리계획변경(안)

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액
취득	계	토지 건물 기타	4 13	18,508, 1,601.87	2,872,016 562,950				4 13	18,508, 1,601.87	2,872,016 562,950
	1. 매입	토지 건물 기타	4 13	18,508, 1,601.87	2,872,016 562,950				4 13	18,508, 1,601.87	2,872,016 562,950
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타									
	3. 기타 취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타	13	1,601.87	562,950				13	1,601.87	562,950
	4 .매각	토지 건물 기타									
	5. 양여	토지 건물 기타									
	6. 멸실 으로 처분	토지 건물 기타	13	1,601.87	562,950				13	1,601.87	562,950

2005년 취득대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천 원, m²)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 . 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
총계		토지 4필지 건물 13동	18,508 1,601.87	2,872,016 562,950				
소계			16,500	2,600,000				
1	대지	구미시옥계동 구미국가산업단 지 제4단지 블럭 22	16,500	2,600,000	2005년도 상 반 기	근로자문화센 터 건립부지	대전광역시 대덕구연축동 산6-2한국수자 원공사	분양 단가
소계			2,008	272,016				
1	전	구미시상모동 160	1,217	161,861	2005년도 상 반 기	박대통령기념사 업예정부지	구미시 상모동 160 김중수	
2	답	구미시상모동 161	179	29,983	"	"	구미시 상모동 161 김중만	
3	답	구미시상모동 162	612	80,172	"	"	서울 용산 한남동 747-3 정영현	
소계			1,601.87	562,950				
1	건물	구미시상모동 160	148.73	61,568	2005년도 상 반 기	박대통령기념사 업예정부지	구미시 상모동 160 김중수	
2	"	구미시상모동 161	78.99	29,736	"	"	구미시 상모동 161 김중만	
3	"	구미시상모동 163	91.52	26,900	"	"	칠곡 약목 관호 261수원백씨신음공 파종중	
4	"	구미시상모동 502-1	60.86	21,431	"	"	구미시상모동 산55 김광연	
5	"	구미시상모동 502-1	116.73	58,359	"	"	구미시상모동 산57 김간란	
6	"	구미시상모동 502-1	161.87	40,008	"	"	구미시상모동 산57 장충남	
7	"	구미시상모동 502-1	125.21	33,226	"	"	구미시상모동 산57 김계선	
8	"	구미시상모동 502-1	240.93	83,005	"	"	구미시 상모동 산57 임정환	
9	"	구미시상모동 산64	103.3	34,105	"	"	구미시상모동 산57 김상태	
10	"	구미시상모동 산64	92.83	33,350	"	"	구미시상모동 산57 김원석	
11	"	구미시상모동 산64	97.21	30,412	"	"	구미시상모동 산57 조창현	
12	"	구미시상모동 502-1	83.69	20,850	"	"	구미시상모동 산55 위한국	
13	"	구미시상모동 172	200	90,000	"	"	구미시상모동 172 김석호	

2005년 처분(멸실)대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	멸실시기	멸실 사유	매수희망자 주소 . 성명	비 고
	지목	소 재 지	수량					
총 계		13 동	1,601.87	562,950				
1	건물	구 미 시 상 모 동 160	148.73	61,568	2005년도 상 반 기	박대통령기념 사업 예정부지	구미시 상모동 160 김중수	멸실
2	"	구 미 시 상 모 동 161	78.99	29,736	"	"	구미시 상모동 161 김종만	"
3	"	구 미 시 상 모 동 163	91.52	26,900	"	"	철곡 약목 관호 261 수원백씨신음공파중 중	"
4	"	구 미 시 상 모 동 502-1	60.86	21,431	"	"	구미시 상모동 산55 김광연	"
5	"	구 미 시 상 모 동 502-1	116.73	58,359	"	"	구미시 상모동 산57 김간란	"
6	"	구 미 시 상 모 동 502-1	161.87	40,008	"	"	구미시 상모동 산57 장충남	"
7	"	구 미 시 상 모 동 502-1	125.21	33,226	"	"	구미시 상모동 산57 김계선	"
8	"	구 미 시 상 모 동 502-1	240.93	83,005	"	"	구미시 상모동 산57 임정환	"
9	"	구 미 시 상 모 동 산64	103.3	34,105	"	"	구미시 상모동 산57 김상태	"
10	"	구 미 시 상 모 동 산64	92.83	33,350	"	"	구미시 상모동 산57 김원석	"
11	"	구 미 시 상 모 동 산64	97.21	30,412	"	"	구미시 상모동 산57 조창현	"
12	"	구 미 시 상 모 동 502-1	83.69	20,850	"	"	구미시 상모동 산55 위한국	"
13	"	구 미 시 상 모 동 172	200	90,000	"	"	구미시 상모동 172 김석호	"