

구미시 주차장 설치 및 관리 조례
일부개정조례안

발의연월일	2025. . .
발 의 자	박세채 의원

구미시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안 (박세채 의원 발의)

의안 번호	
----------	--

발의연월일: 2025. . .

발 의 자: 박세채 의원(1인)

찬 성 자: 강승수 · 김민성 · 김영길 · 김영태

김원섭 · 김정도 · 김춘남 · 안주찬

이명희 · 이정희 · 정지원 · 추은희

의원(12인)

1. 제안이유

시민행복주차장 설치시 지원되는 사항에 대한 근거를 명확히 규정하여 혼란을 방지하고 부설주차장의 설치대상 시설물 종류와 설치기준을 세부적으로 규정하고자 함

2. 주요내용

가. 시민행복주차장의 설치에 관한 사항(안 제13조의4)

나. 부설주차장 설치대상 및 기준에 관한 사항(별표 7)

3. 조례안: 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령

1) 「지방세법」 제109조

2) 「주차장법 시행령」 제6조

나. 부서검토: 교통정책과 의견제출(붙임)

다. 예산조치: 비용추계서 미첨부 사유서(붙임)

라. 기 타: 신·구조문대비표(붙임)

구미시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

구미시 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. “시민행복주차장”이란 지역사회의 주차난 해소를 위해 공한지 등 사용하지 않는 유휴부지를 임시 활용하여 시민들에게 제공하는 주차장을 말한다.

제2장에 제13조의4를 다음과 같이 신설한다.

제13조의4(시민행복주차장의 설치 등) ① 시장은 사유지에 시민행복주차장을 설치할 경우 설치하려고 하는 토지 소유자의 승인을 받아 주차시설을 설치할 수 있다.

- ② 제1항에 따라 시민행복주차장을 설치할 경우 「지방세법」 제109조제2항에 따라 토지 소유자에게 재산세를 부과하지 않는다.

- ③ 단, 임차료를 지급받는 소유자의 경우 제2항에 따른 재산세 비과세 대상에서 제외된다.

별표 7 제10호를 제11호로 하고 같은 표에 제10호를 다음과 같이 신설한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 7]

부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준(제14조제2항 관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위탁시설	시설면적 70㎡당 1대(시설면적/70㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한 다), 종교시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원은 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장은 제외한다), 업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다), 방송통신시설 중 방송국, 장례식장	시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡) 다만, 문화 및 집회시설 중 음식점과 판매 및 영업시설 중 백화점, 쇼핑센터의 경우에는 80㎡당 1대로 한다.
3. 제1종 근린생활시설(「건축법 시행령」 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택은 제외한다)	<ul style="list-style-type: none"> - 시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하: 1대 - 시설면적 150㎡ 초과: 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적-150㎡)/100㎡}]
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사는 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조제1항에 따라 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다. 다만, 세대당(오피스텔은 호실당) 전용면적이 60㎡이하인 경우에는 세대당(오피스텔은 호실당) 주차대수가 1대 이상으로 하며, 「주택법 시행령」 제10조제1항제1호에 따른 소형 주택은 전용면적 30㎡미만은 0.7대 전용면적 30㎡이상은 0.9대로 한다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장: 1홀 당 10대(홀의 수×10), 골프연습장: 1타석 당 1대(타석의 수×1), 옥외수영장: 정원 15인당 1대 (정원/15인), 관람장 정원 100인당 1대(정원/100인)
7. 수련시설, 공장(아파트형은 제외한다), 발전시설	시설면적 350㎡당 1대(시설면적/350㎡)
8. 창고시설	시설면적 400㎡당 1대(시설면적/400㎡)
9. 학생용 기숙사	시설면적 400㎡당 1대(시설면적/400㎡)
10. 방송통신시설 중 데이터센터	시설면적 400㎡당 1대(시설면적/400㎡)
11. 그 밖의 건축물	시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)

신·구조문대비표

현행	개정안
제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 4. (생략) <u><신설></u> <u><신설></u>	제3조(정의) ----- -----. 1. ~ 4. (현행과 같음) 5. “ <u>시민행복주차장</u> ”이란 지역사회의 주차난 해소를 위해 공한지 등 사용하지 않는 유휴부지를 임시 활용하여 시민들에게 제공하는 주차장을 말한다. 제13조의4(<u>시민행복주차장의 설치 등</u>) ① 시장은 사유지에 <u>시민행복주차장을 설치할 경우 설치하려고 하는 토지 소유자의 승인을 받아 주차시설을 설치할 수 있다.</u> ② 제1항에 따라 <u>시민행복주차장을 설치할 경우 「지방세법」 제109조제2항에 따라 토지 소유자에게 재산세를 부과하지 않는다.</u> ③ 단, 임차료를 지급받는 소유자의 경우 제2항에 따른 재산세 비과세 대상에서 제외된다.

관계법령

□ 「지방세법」

제109조(비과세) ① (생략)

② 국가, 지방자치단체 또는 지방자치단체조합이 1년 이상 공용 또는 공공용으로 사용(1년 이상 사용할 것이 계약서 등에 의하여 입증되는 경우를 포함한다)하는 재산에 대하여는 재산세를 부과하지 아니한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 재산세를 부과한다.

1. 유료로 사용하는 경우
2. 소유권의 유상이전을 약정한 경우로서 그 재산을 취득하기 전에 미리 사용하는 경우

③ (생략)

□ 「주차장법 시행령」

제6조(부설주차장의 설치기준) ① (생략)

② 특별시·광역시·특별자치도·시 또는 군은 주차수요의 특성 또는 증감에 효율적으로 대처하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 별표 1의 부설주차장 설치기준의 2분의 1의 범위에서 그 설치기준을 해당

지방자치단체의 조례로 강화하거나 완화할 수 있다. 이 경우 별표 1의 시설물의 종류·규모를 세분하여 각 시설물의 종류·규모별로 강화 또는 완화의 정도를 다르게 정할 수 있다.

③~④ (생략)

검 토 의 견 서

부서명: 교통정책과

조 례 명	구미시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안
<div data-bbox="169 376 434 425">□ 검토 사항</div> <div data-bbox="219 454 1150 629"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 근거 법령 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 「지방세법」 제109조(비과세) ▪ 「주차장법 시행령」 제6조(부설주차장의 설치기준) </div> <div data-bbox="169 719 434 768">□ 주요 사항</div> <div data-bbox="219 795 1108 904"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시민행복주차장의 설치에 관한 사항(안 13조의4) ○ 부설주차장 설치대상 및 기준에 관한 사항(별표7) </div> <div data-bbox="178 983 443 1032">□ 검토 결과</div> <div data-bbox="202 1059 1285 1305"> <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘시민행복주차장’의 개념 부재에 따른 시민들의 혼동이 있어 개념과 혜택을 명확히 할 필요가 있다고 사료됨 ○ 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준에 대하여 상위법령의 개정된 내용을 반영하는 조례 현행화 필요 </div> <div data-bbox="175 1393 785 1444">□ 조례 제(개)정에 따른 향후</div> <div data-bbox="217 1469 835 1648"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기대효과: 시민행복주차장 활성화 ○ 소요예산: 해당없음 ○ 문 제 점: 해당없음 </div>	

[별지 제2호서식]

구미시 주차장 설치 및 관리 조례

일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

- 본 조례는 시민행복주차장의 개념 확립 및 부설주차장 설치기준에 관한 사항으로 재정수반 요인은 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「구미시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호에 해당 (의안의 내용이 선언적, 권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우)

3. 미첨부 사유

- 재정수반 요인 없음

4. 작성자

- 교통정책과 주차시설팀 김선혁(☎480-6263)