

10

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도로철도과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축디자인과
- ◇ 주택과
- ◇ 토지정보과

□ 기 구 : 6과 28팀

도시건설국					
도시계획과	도로철도과	하 천 과	건축디자인과	주택과	토지정보과
• 도시계획팀 • 도시개발팀 • 도시시설팀	• 도로행정팀 • 도로시설1팀 • 도로시설2팀 • 도로정비팀 • 도로조명팀 • 철도팀	• 하천행정팀 • 하천시설팀 • 하천정비팀 • 수변인프라팀	• 건축행정팀 • 건축관리팀 • 도시재생1팀 • 도시재생2팀 • 거리미관팀 • 건축안전센터팀	• 주택행정팀 • 공동주택관리팀 • 주거지원팀 • 재개발재건축팀	• 토지행정팀 • 지적팀 • 토지정보팀 • 주소정보팀 • 지적재조사팀

□ 직원현황 : 정원 125명 / 현원 123명

구 분	계	일 반 직							기타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	130	123	1	6	33	34	29	20	7
도 시 계 획 과	18	17	1	1	4	5	3	3	1 (파견)
도 로 철 도 과	30	27	-	1	6	8	7	5	1 (청경) 2 (실무수습)
하 천 과	17	17	-	1	4	5	4	3	
건축디자인과	26	24	-	1	7	7	6	3	2 (공무직)
주 택 과	17	16	-	1	5	3	5	2	1 (실무수습)
토 지 정 보 과	22	22	-	1	7	6	4	4	

□ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 ○ 지역건설산업 활성화 및 계획수립 ○ 개발행위 허가 및 준공, 전문건설업 등록 및 관리
도 로 철 도 과	○ 국·공유재산(도로) 관리 및 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로 및 소도로, 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 가로등, 보안등 유지관리 ○ 고속철도업무기획 및 타기관 협의, 대구권 광역철도 건설사업 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1.2.3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리
건 축 디 자 인 과	○ 위반 건축물 지도단속 및 조치 ○ 건축신고 및 건축물 안전관리 ○ 건축물대장 생성·정리 및 건축물대장 관리 ○ 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리 ○ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ○ 도시재생사업, 도시재생 예비사업 ○ 옥외광고물 표시, 허가 등 관련 업무
주 택 과	○ 주택건설사업계획 승인 ○ 빈집정비사업 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
토 지 정 보 과	○ 토지행정업무기획, 토지민원처리, 부동산실명법 ○ 지적측량성과검사, 국가소송, 공간정보 업무 ○ 개발부담금, 개별공시지가, 부동산거래신고, 부동산중개업관리 ○ 도로명주소 운영 및 주소정보시설물 유지관리 ○ 지적재조사사업, 세계측지계 좌표변환사업

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km², %)

합 계	용도지역별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	16	261.672	277.672	99.70
고속국도	4	52.350	52.350	100.0
일반국도	4	109.491	108.791	99.3
국가지원지방도	1	22.791	22.791	100.0
일반지방도	7	77.040	76.632	99.5

교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	311	117	32,665	13,430.9
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	72	4	8,361.4	279.7
국가지원지방도	4	0	141.0	0
일반지방도	10	13	4,146.9	3687.1
시 도	36	25	2,542.0	1602.8
도시계획도로	55	62	4,694.2	6815.3
농어촌도로	9	13	360.3	1046

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.82	657.05	131.77	83.3
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.38	357.12	128.26	73.6

주택공급률

(단위 : 가구, 호)

기 준	가구수	주 택 수(%)						공급률 (%)
		계	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	
2022. 12월	174,947	213,030 (100)	84,409 (39.6)	114,084 (53.6)	3,714 (1.7)	9,040 (4.3)	1,783 (0.8)	121.8
2021. 12월	173,937	211,627 (100)	84,206 (39.8)	112,797 (53.3)	3,727 (1.8)	9,131 (4.3)	1,766 (0.8)	121.7
2020. 12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	-	126.6
2019. 11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	-	126.7
2018. 11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	-	124.3

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	257,078	615.63	100%
동 지 역	65,729	126.95	20.6%
읍면지역	191,349	488.68	79.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,218	3,980	8,198	100%
지 적 삼 각 점	6	14	20	0.2%
지적삼각보조점	127	233	360	4.2%
지 적 도 근 점	4,085	3,733	7,818	95.6%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
756	752	2	2	1,379	752	113	514

외국인 부동산 보유 및 신고현황

국적별	취득건수	면적(m ²)	금액(백만원)	비고
누계	615	5,739,692	392,033	구미시 면적의 0.93% 보유
미국	126	320,942	148,758	
일본	125	4,732,107	64,921	
중국	266	21,496	22,051	
기타	98	665,147	156,303	

도로구간 및 주소정보시설 현황

○ 도로명주소 도로구간 현황

계	구 분			비고
	대로	로	길	
1,223	7	143	1,073	

○ 주소정보시설 현황

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
53,081	8,137	43,541	504	899

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록필지	완료지구/ 대상지구	지적재조사대상		필지대비 불부합지비율	완료필지 (추진율)
			필지	면적(m ²)		
계	257,078	21/40	14,203	5,213,934	5.5%	7,775 (54.7%)
동	65,729	9/16	5,446	1,468,243	8.3%	3,280 (60.2%)
읍·면	191,349	12/24	8,757	3,745,691	4.6%	4,495 (51.3%)

비 전

시민이 만족하고 체감하는 살기좋은 도시 건설

정 책 목 표

- ① 대구경북통합신공항 중심도시 정주여건 조성
- ② 혁신적인 도시인프라 구축을 통한 지역경제 활성화
- ③ 미래 세대를 위한 지속가능 도시성장기반 확충

추진전략	중점 추진과제
지역 상생발전 도모 도시계획 추진	① 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비)수립 ② 지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진 ③ 공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진 ④ 지역경제활성화를 위한 도시계획 수립 및 재정비 추진
도로시설 개선으로 편리한 교통 환경 제공	① 국가철도 및 광역철도 업무기획 추진 ② 도시계획도로 및 농어촌 도로 개설 ③ 도로 및 도로시설물 유지·보수
안전하고 머무르고 싶은 수변 도시 조성	① 하천재해예방사업을 통한 시민 안전 확보 ② 지방하천 및 소하천 정비를 통한 쾌적한 정주환경 제공 ③ 낙동강 둔치 개발계획 수립 및 여가 시설 조성을 통한 살고싶은 낭만 도시 조성
활력있는 도시재생	① 지역 경제에 활력을 불어넣는 도시재생 ② 쾌적하고 아름다운 선진 옥외광고문화 정착
친환경주택공급 및 주거복지 강화	① 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내 업체 참여확대 ② 원활한 재개발·재건축 사업추진 ③ 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원
시민 공감 맞춤형 토지정보 구축 및 제공	① 3차원 공간정보 기반 조성으로 다양한 정보 제공 ② 부동산 거래시장 건전성 확보로 재산권 보호에 기여 ③ 정확하고 상세한 주소정보를 통한 생활편의 제공 ④ 시민에게 필요한 맞춤형 토지정보 제공

도 시 계 획 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립	
2	지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진	
3	공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진	
	3-1	구미 거의1지구 도시개발사업
	3-2	신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진
	3-3	구미 경계지역 도시개발 적극 지원
4	지역경제활성화를 위한 도시계획 수립 및 재정비 추진	
	4-1	구미 성장관리계획 수립
	4-2	지구단위계획 재정비 수립
5	지속가능한 도시발전을 위한 선진 도시계획 가이드라인 수립	
	5-1	구미 도시건설 가이드라인 수립
	5-2	구미 도시개발사업 가이드라인 수립

1

구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립

▷(근 거) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조 및 제34조

▷(필요성)

- 대구경북통합신공항 대비 도시계획 측면의 정주환경 기틀 마련
- 도시의 장기적인 발전방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시 관리체계 구축

▷(추진방향)

- 구미시의 장기발전 방향을 제시하는 2040년 도시기본계획 상 인구계획 및 시가화 예정 용지의 충분한 확보
- 도시기본계획상 장기 발전방향을 구체화하고 실현시키는 중기 계획으로 용도지역·지구, 기반시설(도로, 공원 등)의 지정·변경 등을 계획

○ 사업기간 : 2020 ~ 2025년

○ 총사업비 : 1,470.5백만원(시비)

○ 사업량 : A=615.323km²(목표년도 : 2040년)

○ 세부계획

- 용역 착수 : '20. 6월
- 도시기본계획 공청회 : '22. 10월
- 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '23. 11월
- 도시기본계획 승인 : '24. 3월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '25. 5월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '25. 10월

○ 추진방향(대책)

- 2040년 구미도시기본계획 계획인구 49만명 확보에 따른 시가화 예정용지의 충분한 확보 및 도시관리계획 재정비 신속 추진

담당부서 : 도시계획과 도시계획팀 (☎5401)

2

지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진

1. 사업개요

□ 필요성

- 지속되는 건설 경기 침체로 인한 지역건설업체 수주 난항
- 각종 제도를 활용하여 하도급 참여 기회 및 지역 건설 일자리 확대

□ 추진방향

- 지역업체 물량 창출 지원
- 지역업체 지원제도 적극 추진
- 업체 간 상생 협력 강화
- 건설시장 공정거래 질서 확립

2. 추진성과 및 추진계획

□ 추진성과

- 주요 공사현장 방문을 통한 지역건설업체 참여 적극 홍보
 - 대상 : 관급공사(10억이상), 민간 공동주택 공사 현장 57개소
및 홍보세일즈가 필요한 모든 공사현장
- 지역업체 참여 현황 실적조사 결과
 - 공사 : 1월 560억원 (7.05%) → 11월 979억원 (9.29%)
 - 자재 : 1월 649억원(24.70%) → 11월 1,051억원(26.50%)

(단위:억원)

구분	공사			자재			비고
	1월	11월	증감	1월	11월	증감	
전체금액	7,940	10,539	2,599	2,628	3,966	1,338	
관내금액	560	979	419	649	1,051	402	
비율(%)	7.05	9.29	2.24	24.70	26.50	1.80	

□ 추진계획

- 홍보세일즈단 활동 및 지역업체 홍보
 - 대상 : 공사비 10억원 이상 관급공사, 공동주택공사 현장, 세일즈를 필요로 하는 모든 현장
 - 일정 : 연중시행(공사 착공시기)
 - 구성 : 구미시, 종합건설협회, 전문건설협회
- 관내 건설업체 참여 현황(하도급, 자재, 인력) 조사 및 관리(매달)

<작성예시>

■ 지역업체 참여 현황(누계)

구 분	1. 공사(백만원)		2. 자재(백만원)		3. 인력(명)		4. 장비(대)		비 고
	전체	관내	전체	관내	전체	관내	전체	관내	
금 액	4,000	2,000	1,000	700	100	90	76	76	
비 율	100%	50.00%	100%	70.00%	100%	90.00%	100%	100.00%	

■ 공종별 지역업체 계약현황(공사명:)

연번	공종명	세부공사	계약금액(원)	계약일	업체명	관내 여부	비고 (하도급)
소계	전체금액		4,000,000,000				
	관내금액		2,000,000,000				
	비율		50.00%				
1	골조공사	형틀공사	1,000,000,000	2024-05-02	OO건설(주)	부	도급
		철근공사	1,000,000,000	2024-05-02	(주)OOOO건설	여	도급
·							
·							
10	가구공사	일반가구	500,000,000	2024-05-24	OO가구(주)	부	하도급
		주방가구	500,000,000	2024-06-01	(주)OO가구	부	하도급
11	기타공사	놀이시설물공사	500,000,000	2024-05-24	(주)OO	여	도급
		휴게시설공사	500,000,000	2024-06-01	(주)OO	여	도급

- 각종 행정적 지원제도를 활용한 지역건설업체 참여 권장
 - 지역 의무 공동도급제도 및 주계약자 공동도급제도 적극 시행
 - 지역 제한 입찰제도 및 대규모 공사 분할발주 시행 권장
 - 민간 대형공사현장 사업승인 단계부터 지역업체 참여 적극 권장

3. 기대효과

- 지역건설업체 하도급 참여 확대로 지역 건설 경기 활성화에 따른 건설 현장 일자리 창출 및 지역 인구 증가 효과 기대

담당부서 : 도시계획과 도시시설팀 (☎5421)

3

공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진

▷(근 거) 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제11조, 제17조 및 제21조

▷(필요성)

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설 용지의 효율적 공급
- 체계적인 도시개발로 쾌적하고 살고 싶은 도시환경 조성

▷(추진방향)

- 계획적 도시개발사업 추진, 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거 환경 조성 및 시민 거주 만족도 제고
- 대구경북통합신공항과 구미국가산업단지 배후 택지 수요에 대한 선제적 대응으로 지역 건설 경기 활성화 및 인구 유입 유도

□ 주요내용

3-1. 구미 거의1지구 도시개발사업

- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일 * 공사기간 : 2021. 8. 9. ~ 2024. 11. 5.
- 총사업비 : 89,900백만원(공사비 49,139, 부담금 28,464, 기타 12,297)
- 사업위치 : 거의동 200번지 일원
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식, 평가식)
- 사 업 량 : 부지조성 및 기반시설 구축(462,283㎡, 2,331세대/6,293인)

구분	합계	주거용지				도시기반시설용지						
		소계	단독	공동	근생	소계	도로	공원	녹지	주차장	하천	저류지, 배수지 가압펌프장 등
면적 (㎡)	462,283	237,634	135,461	78,139	24,034	224,649	116,739	33,179	56,617	2,930	10,956	4,228
비율 (%)	100	51.4	29.3	16.9	5.2	48.6	25.3	7.2	12.2	0.6	2.4	1

○ 추진현황 및 세부계획

- 체비지(공동주택) 매매계약 : '21. 1월
- 지장물 보상 : '21. 5월
- 공사 착공 : '21. 8월
- 준공검사 및 공사완료 : '24. 11월
- 환지처분 공고 : '25. 2월

3-2. 신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진

- 목 적

- 공항수요를 기반하는 첨단산업의 전문인력 유입을 위한 직주 균형 주거·상업시설 등 수요에 선제적 대응 필요

- 추진현황

- 인덕지구 A=150,207㎡(1,041세대/2,394인) : '27년 공사완료 및 환지처분
- 적동지구 A=296,340㎡(2,061세대/4,739인) : '25년 실시계획인가 예정

- 기대효과

- 지역업체 자재사용 및 일자리 창출로 지역건설경기 활성화 기대
- 신공항 배후지역의 도시공간 형성으로 인구유입 기대

3-3. 구미 경계지역 도시개발 적극 지원

- 목 적

- 김천시(송천지구), 칠곡군(북삼지구, 중리지구) 등 우리시 인접 경계지역 개발사업으로 인구유출 심화

⇒ 도시기반시설 확충으로 정주환경개선에 따른 인구유출 방지

- 추진현황

- 인의지구 : 개발구역 지정 승인 '24. 3. 7.
- 봉곡신도시지구 : 개발구역 및 개발계획 관련부서 협의 '24. 9. 24.
- 부곡지구 : 개발구역지정 제안 수용 '24. 10. 4.

- 대 책

- 우리시 경계지역에 도시개발사업 추진시 타기관 및 관련부서 협의 등 행정절차 소요기간 단축 협조

4

지역경제활성화를 위한 도시계획 수립(재정비)추진

▷(근 거) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2, 제34조
▷(필요성)

- 비도시 지역의 체계적인 성장관리계획 수립으로 계획적 관리체계 마련
- 도시여건 변화 및 지역경제 활성화를 위한 기존 지구단위계획 내용 재검토

▷(추진방향)

- 성장관리계획 수립을 통한 난개발 방지 및 계획적 개발 유도
- 기존 지구단위계획 재검토를 통한 합리적인 계획 수립

4-1. 구미 성장관리계획 수립

- 사업위치 : 구미시 비시가화지역(계획관리지역 등)
- 사업량 : $A=65.442\text{km}^2$
- 용역기간 : 2024. 2. ~ 2025. 2.
 - ※ 용역중지 중('24.6.26.) : 도시관리계획재정비에 따른 과업범위 변경
- 용역비 : 380백만원(시비)
- 세부계획
 - 용역 착수 및 분석 : '24. 2월
 - 주민의견청취, 지방의회 의견청취 및 관계기관 협의 : '25. 5월
 - 도시계획위원회 심의 및 고시 : '25.10월
- 기대효과 : 계획적 개발 및 규제완화를 통한 주거환경개선과 지역경제 활성화 기여 *성장관리계획 수립 시 계획관리지역 판매시설 가능

4-2. 지구단위계획 재정비 수립

- 사업위치 : 구미시 지구단위계획구역(죽장지구 외 16개소)
- 사업량 : $A=5.1\text{km}^2$
- 용역기간 : 2024. 2. ~ 2025. 2.
- 용역비 : 131백만원(시비) *교통영향평가 신고(교통성검토서)포함
- 과업내용 : 단독주택용지의 주거·근생비율 검토 등
- 세부계획
 - 용역 착수 및 분석 : '24. 2월
 - 주민의견청취, 지방의회 의견청취 및 관계기관 협의 : '24. 11월
 - 시 도시계획·건축공동위원회 심의 및 고시 : '25. 2월
- 기대효과 : 지구단위계획구역 내 주거·근생비율 검토 등 규제완화를 통한 지역개발 유도 및 경제활력 제고

담당부서 : 도시계획과 도시계획팀 (☎5401)

▷(필요성)

- 시민의 삶의 질 향상을 위한 공공·편의시설 확충 등의 제도적 기준 마련
- 계획적 도시개발사업 유도를 통한 쾌적한 도시환경 제공

▷(추진방향)

- 지침 및 가이드라인을 통한 종상향 및 공공기여 방법 제시
- 계획적 도시개발사업 시 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성 및 시민 거주 만족도 제고

5-1. 구미 도시건설 가이드라인 수립

- 사업위치 : 구미시 전체
- 추진계획
 - ‘노후주택지 재건축·재개발사업’ 가이드라인 마련
 - 가이드라인을 통한 종상향 및 공공기여 방법 제시
 - 향후 실질적이고 일관된 기준으로 활용
- 기대효과 : 가이드라인을 통한 민간사업자의 예측가능성 제공 및 개발사업의 활성화 유도

5-2. 구미 도시개발사업 가이드라인 수립

- 사업위치 : 구미시 전역
- 용역기간 : 2024. 8. ~ 2025. 2.
- 용역비 : 19백만원(시비)
- 과업내용 : 우리시 실정에 맞는 도시개발사업 가이드라인을 수립하여 최적의 사업화 방안을 마련
- 세부계획
 - 용역 착수 : '24. 8월
 - 우수사례 벤치마킹 실시 및 관련부서 의견청취 : '24. 9월
 - 가이드라인(안) 수립 : '25. 2월
- 기대효과 : 민간주도 도시개발사업에 객관적 기준을 제시하여 형평성을 마련

담당부서 : 도시계획과 도시계획팀 (☎5401)/ 도시개발팀 (☎5411)

도 로 철 도 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	신공항 연계 광역교통망 구축	
	1-1	구미~군위 고속도로 건설
	1-2	지방도 927호선(항곡교차로~서군위IC) 국도 승격
	1-3	5산단 진입도로 개설
	1-4	구미~군위IC간 국도 67호선 개량
	1-5	대구경북선(서대구~의성) 「동구미역」 신설
2	도로·철도망 개선을 통한 교통환경·정주여건 향상	
	2-1	1~3공단 연결교량 건설
	2-2	상모~사곡간 도로(대2-5호) 확장
	2-3	금오산로 확장 및 우회도로 개설
	2-4	도량~지산간 도시계획도로(중1-145호) 개설
	2-5	거의~대백아파트간 도시계획도로(중1-30호) 개설
	2-6	낙동강 체육공원 연계도로 개설
	2-7	원호~문성지구 연결도로 개설
	2-8	비산우회도로 확장
	2-9	형곡~금오산간 연결도로 개설

연 번	세 부 사 업 명	
2	2-10	「김천~구미~신공항」 철도 건설
	2-11	대구권 광역철도 2단계(구미~김천) 「구미대역」 신설
3	타지역 연결 도로망 확충	
	3-1	김천~구미간 국도 59호선 개량
	3-2	지방도 916호선(고아~아포) 개량
	3-3	무을도로 선형개량(국지도 68호선)
4	상습정체구역 교차로 개선을 통한 교통불편 해소	
	4-1	송림네거리 교차로 개선
	4-2	사곡오거리 입체교차로 설치
	4-3	원지평로 네거리 입체교차로 설치
	4-4	구미고네거리 입체교차로 설치
5	안전한 보행환경 개선 사업	
	5-1	구미4국가산업단지 활력있고 아름다운거리 조성사업
	5-2	옥계동부초 주변 그린뉴딜 전선지중화
6	도로조명의 탄소중립 실현 및 안전한 거리 조성	
	6-1	탄소중립을 위한 스마트 도로조명 구축사업
	6-2	도로조명 및 공원등 상시관리

1

신공항 연계 광역교통망 구축

▷(필요성)

- 통합신공항 이전에 따른 교통망 확충으로 구미국가산업단지 항공물류 수송 경쟁력 강화 및 국가경제발전에 기여

▷(추진방향)

- 타기관(국토교통부, 경상북도)과 연계하여 고속도로 및 광역 교통망 확충 사업추진

1-1. 구미~군위 고속도로 건설

- 위 치 : 구미시 원평동 ~ 군위군 효령면
- 사업기간 : 2023년 ~
- 사 업 비 : 1,496,500백만원(국비)
- 사업주관 : 국토교통부, 한국도로공사
- 사업내용 : 총연장 L=21.2km, 4차로 신설 / IC2개소, JCT 2개소
- 추진현황 및 세부계획
 - 사전타당성 조사 시행 : '23. 10월
 - 예비타당성조사 대상사업 선정(국토부→기재부) : '24. 8월
 - KDI, 국토교통부, 한국도로공사 현장실사 : '24. 10월
- 기대효과
 - 통합신공항 연계 국가교통망* 확충을 통한 산업물류 수송원활 및 교통불편 해소로 경제 재도약 기회마련

* 국가교통망(경부고속·중앙고속·중부내륙·상주~영천 민자고속 등) 연계

1-2. 지방도 927호선(항곡교차로~서군위IC) 국도 승격

- 위 치 : 국도33호선(항곡교차로) ~ 상주영천고속도로(서군위IC)
- 사업기간 : 2023년 ~
- 사업비 : 278,000백만원(국비)
- 사업주관 : 국토교통부
- 사업내용 : 도로확장 L=16km, 2차로 →4차로
- 추진현황 및 세부계획
 - 제6차 국도·국지도 건설, 노선지정 수요조사 제출 : '23. 3월
 - 국토부 및 부산청 방문, 국도승격 건의 : '23. 3/5/8/9/12월
 - 노선승격(지정) 연구용역 결과 발표(예정) : '24. 12월~'25. 1월
- 기대효과
 - 「반도체 특화단지」 지정 및 「통합신공항」 이전으로 증가되는 교통수요에 대응 및 산단 접근성 향상으로 물류비용 절감

1-3. 5산단 진입도로 개설

- 위 치 : 고아읍 송림리 ~ 해평면 문량리
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 사업비 : 197,253백만원(국비 194,661 시비 2,592)
 - ※ 보도공사 구미시 분담금(2,592백만원) 지급 완료
- 사업주관 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 사업내용 : 도로개설 L=4.6km, B=27.5 ~ 34.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 공사 착공 : '18. 5월
 - 공사 완료 : '25. 4월
- 기대효과
 - 구미 제5국가산업단지 분양 활성화 및 입주업체 접근성 향상

1-4. 구미~군위IC간 국도 67호선 개량

- 위 치 : 구미시 장천면 상림리 ~ 군위군 군위IC
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 54,375백만원(국비)
- 사업주관 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 사업내용 : 도로개량 L=10.05km, B=7m⇒11.5m(2차로 개량)
- 추진현황 및 세부계획
 - 공사 착공 : '19. 11월
 - 공사 준공 : '26. 6월
- 기대효과
 - 신공항 조기 활성화 및 지역 연계산업 발전에 기여

1-5. 대구경북선(서대구~의성) 「동구미역」 신설

- 필 요 성
 - 대구경북신공항 시대를 맞이하여 신공항과 대도시권에 대한 구미국가산단 및 41만 구미시민(강동생활권 20만명)의 이용률이 증가될 수 있도록 교통망 구축 필요
- 기 간 : 2021. ~ 2032.
- 사 업 비 : 2,648,500백만원(국1,853,950 지794,550)
- 사업내용 : 신공항 연계 복선전철 건설 70.1km, 정거장 5개소
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030) 고시 : '21. 07월
 - 사전타당성조사 용역 시행(국토부) : '21. 11월 ~ '24. 1월
 - 재정사업평가 위원회 개최(기재부, 예타대상선정) : '24. 05월
 - 예비타당성조사 용역 시행(기재부) : '24. 06월 ~ '25. 5월
- 추진성과 및 문제점
 - 예타 통과를 위해 용역 기관인 KDI에 관련 자료 제출(장래도시개발·산업단지 계획) 등 적극 협조하고, 동구미역까지 접근성을 고려하여 4·5공단에 최대한 근접하게 신설될 수 있도록 기본계획에 반영 요청(국토부, 국가철도공단)

담당부서 : 도로철도과 도로시설1팀 (☎5461) / 철도팀 (☎5466)

2

도로·철도망 개선을 통한 교통환경·정주여건 향상

▷(필요성)

- 도로시설 개선을 통한 도로망 확충으로 지역주민의 교통편의 제공 및 공공복리 향상

▷(추진방향)

- 사통팔달 도로망 개선을 위한 도시계획도로 및 시도 개설 추진

2-1. 1~3공단 연결교량 건설

- 위 치 : 구미시 공단동(1공단) ~ 진평동(3공단)
- 사업기간 : 2023. ~ 2030.
- 사업비 : 120,000백만원(국 20,000 시 100,000)
- 사업내용 : 1공단로~3공단로 연결 L=824m(교량 570m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 사전타당성 조사용역 시행 : '24. 12월
 - 예비타당성 면제 요구 건의 : '25년
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '26. ~ '27.
 - 공사 착공 및 준공 : '28. ~ '30.
- 기대효과
 - 반도체 및 방위산업 등 대규모 국책사업 추진에 따른 산단 간 연결성 강화

2-2. 상모~사곡간 도로(대2-5호) 확장

- 위 치 : 사곡오거리 ~ 오태 남구미 자동차학원
- 사업기간 : 2020. ~ 2026.
- 사업비 : 23,000백만원(국 1,500 시 21,500)
- 사업내용 : 도로확장(L=2,866m, B=20m→30m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 1구간 공사 완료 : '22. 4 ~ '23. 6월
 - 2구간 공사 시행 : '24. 4 ~ '25. 4월
 - 3구간 실시설계용역 및 보상 : '25년 이후
- 기대효과
 - 오태동~광평동 교통량 증가로 도로확장을 통한 상습정체 구간 해소

2-3. 금오산로 확장 및 우회도로 개설

- 위 치
 - 금오산 우회도로 : 금오산 금호어울림2차 ↔ 경북외국어고등학교
 - 금오산로 확장 : 금오산로 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사 업 비 : 25,000백만원(시비)
- 사업내용
 - 금오산 우회도로 : 도로개설 L=1.01km, B=12m
 - 금오산로 확장 : 도로확장 L=0.26km, B=11.6m⇒16.25m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 5월
 - [금오산로 확장] 문화재 현상변경 승인 : '24. 7월
 - [금오산로 확장] 공사 시행 : '24. 9월
 - [우회도로] 도시관리계획 결정, 공원 내 행위허가 : '24. 8월 ~ '25. 5월
 - [우회도로] 편입토지 보상 및 공사 시행 : '25. 6월
- 기대효과
 - 금오산 주 진입로인 금오산로의 교통체증 해소
 - 금오산 도립공원 관광객 증가 및 지역경제 활성화 기대

2-4. 도량~지산간 도시계획도로(중1-145호) 개설

- 위 치 : 도량동(구미여자고등학교) ~ 고아읍(금오골든타운)
- 사업기간 : 2023. ~ 2027.
- 사 업 비 : 20,000백만원 (시비)
- 사업내용 : 도로개설 L=1,812m, B=12~20m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 7월
 - 편입토지 보상 및 공사 시행 : '25년 이후
- 기대효과
 - 도시도로망 구축에 따른 교통량 분산으로 지역주민 교통편의 제공
 - 국도 33호선과 연계한 원활한 교통편의 제공

2-5. 거의~대백아파트간 도시계획도로(중1-30호) 개설

- 위 치 : 거의지구 ~ 대백아파트
- 사업기간 : 2021. ~ 2026.
- 사 업 비 : 19,000백만원(도 1,000 시 18,000)
- 사업내용 : 도로개설 L=557m, B=20m
- 추진현황 및 세부계획
 - 실시설계용역 시행 : '23. 3월
 - 공사 발주 : '25. 1월
- 기대효과
 - 배후 연결로 확충으로 출퇴근 시간 교통분산 기대
 - 거의동 도시개발로 증가하는 교통수요에 능동적으로 대처하여 원활한 차량 소통 및 지역주민 불편 해소

2-6. 낙동강 체육공원 연계도로 개설

- 위 치 : 신평동 ~ 지산동 방면
- 사업기간 : 2023. ~ 2027.
- 사 업 비 : 25,000백만원(시비)
- 사업내용 : 도로개설 L=2,300m, B=25m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 5월
 - 편입토지 보상 및 공사 시행 : '25년 이후
- 기대효과
 - 낙동강 체육공원 접근성이 개선되어 관광객 증가 및 지역경제 활성화
 - 공단, 신평동 일원에서 지산, 고아 방면의 우회도로 개설로 효율적인 교통망 확충 및 도심지 정체 해소

2-7. 원호~문성지구 연결도로 개설 신규

- 위 치 : 원호지구~문성2지구 일원
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사 업 비 : 17,000백만원(시비)
- 사업내용 : 도로개설 L=500m, B=20m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본설계 및 도시관리계획 결정 용역 시행 : '25. 2월
 - 공사 시행 : '26년 이후
- 기대효과
 - 원호 및 문성일원 도시개발사업 준공에 따라 예상되는 교통수요 증가에 대응
 - 단절구간을 연결하여 교통소통 원활 및 지역 균형 발전

2-8. 비산우회도로 확장 신규

- 위 치 : 신평동 신평교 ~ 구미천 경계
- 사업기간 : 2025. ~ 2027.
- 사업비 : 6,000백만원(시비)
- 사업내용 : 도로확장 L=820m, B=20m→28m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '25. 2월
 - 공사 시행 : '26년 이후
- 기대효과
 - 도시계획도로 미개설구간 개통을 통한 주민 교통 편의를 증진하고 도로확장을 통한 상습정체 구역 해소

2-9. 형곡~금오산간 연결도로 개설 신규

- 위 치 : 형곡동 산90-5번지 ~ 남통동 370-1번지 일원
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사업비 : 20,000백만원(시비)
- 사업내용 : 도로개설 L=670m, B=12m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본설계 및 도시관리계획 결정 용역 시행 : '25. 2월
 - 공사 시행 : '26년 이후
- 기대효과
 - 금오산로 연결도로 개설로 금오산 도립공원 접근성 향상
 - 금오산로 신설도로와 연계하여 형곡~금오산~봉곡, 도량 간 연결성 강화
 - 형곡동 구획정리사업 이후 노후화된 택지개발지구의 기반 시설 확충으로 지역 발전 기대
 - 우회도로 개설에 따른 금오산네거리 및 각산네거리 교통정체 완화 효과 기대

2-10. 「김천~구미~신공항」철도 건설

○ 필 요 성

- 구미국가산단 일원 「반도체 특화단지('23.7.)」 & 「방산혁신클러스터('23.4.)」 지정과 대구경북신공항 개항 등 미래 교통수요 증가에 대비

* 구미역 이용객 年403만명으로 전국에서 17위(대구역 18위, 370만명)

* KTX김천(구미)역 이용객 年219만명 중 구미시 이용객 153만명(69.7%) 추정

○ 기 간 : 2026. ~ 2035.

○ 사 업 비 : 1,620,000백만원

○ 사업내용 : 철도건설 L=25.9km (복선 12.2km, 단선 13.7km)

○ 그간 추진현황 및 향후계획

- 구미시 철도망 기본구상 연구용역 시행 : '23. 05월 ~ '23. 11월
- 제5차 철도망 구축 계획 반영 건의(시→도→국토부) : '24. 2월
- 제5차 철도망 구축 계획(안) 공청회 개최(국토부)(예정) : '25. 4월
- 제5차 철도망 구축 계획 고시(예정) : '25. 7월

○ 문제점 및 대책

- (문제점) 일반철도는 전국 지자체 건의에 대해 국토부에서 검토하여 결정하므로 결과 예측이 어려움
- (대 책) 통합신공항 개항 및 반도체 특화단지 지정에 따른 미래 교통 수요 증가 등 대구·경북신공항 연계를 강조하여 사업추진 당위성 제고

2-11. 대구권 광역철도 2단계(구미~김천) 「구미대역」 신설

○ 필 요 성

- 「구미시 교육발전특구지역 지정('24.2.28.)」에 따라 교육 인프라를 강화하고 교통기반시설을 확충하여 지역 대학의 경쟁력 확보

* 구미대학교 학생수 6,874명, 교직원수 359명

* 구미(부곡지구 4,800여 세대, 27년 시행), 김천(송천지구 4,200여 세대, 25년 시행) 도시 개발사업

○ 기 간 : 2023. ~ 2030.

○ 사 업 비 : 20,000백만원

○ 사업내용 : 역 신설 1개소

○ 그간 추진현황 및 향후계획

- 제4차 철도망 구축 계획 반영(국토부) : '21. 07월
- 사전타당성조사 용역 시행(국토부) : '23. 11월 ~ '25. 상반기
- 제4차 대도시권 광역교통시행계획 심의(신규사업 반영) : '24. 08월

○ 문제점

- '구미대역'을 사타에 반영 시 총사업비가 500억원을 초과함에 따라 예타를 시행하여야 하며, 사업 추진기간이 늘어날 수 있음
- 사타에 '구미대역' 미반영 시, 추후 역사 신설비를 구미시에서 부담하게 되어 지방재정에 부담이 될 수 있음

3

타지역 연결 도로망 확충

▷(필요성)

- 타지역과 연결된 도로시설 개선을 통한 도로망 확충 및 물류수송 원활을 위하여 필요

▷(추진방향)

- 타기관(국토교통부, 경상북도)과 연계하여 타지역 연결 도로 교통망 확충 사업추진

3-1. 김천~구미간 국도 59호선 개량

- 위 치 : 구미시 선산읍 ~ 김천시 신읍동
 - 사업기간 : 2018. ~ 2025.(구미시구간, 전체구간 준공 : 2027.10.)
 - 사 업 비 : 66,286백만원(국비)
 - 사업주관 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
 - 사업내용 : 도로개량 L=16.5km, B=7m⇒11.5m
 - 추진현황 및 세부계획
 - 실시설계용역 착수 : '14. 11월
 - 토지보상 및 공사 착공 : '18. 11월
 - 구미시 구간(L=6.1km) 공사 준공 : '25. 2월
- ※ 전체구간 준공 : 2027.10월
- 기대효과
 - 구미 제5국가산업단지와 김천혁신도시 및 KTX김천구미역사, 김천 일반산업단지 간 연결로 산업물동량 수송원활 및 물류비용 절감

3-2. 지방도 916호선(고아~아포) 개량

- 위 치 : 구미시 고아읍 ~ 김천시 아포읍
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사 업 비 : 19,000백만원(도비)
- 사업주관 : 경상북도
- 사업내용 : 도로개량 L=4.1km, B=9.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계 용역 시행 : '22. 11 월
 - 노선 협의 ※농림부 협의 불가(농업진흥지역 과다편입) : '23. 8 월
 - 노선 2차 협의 : '24. 5 월
 - 주민설명회 개최 : '24. 10월
 - 실시설계용역 준공(예정) : '25. 11월
- 기대효과
 - 「김천 아포 농공단지」와 「고아 제1, 2 농공단지」의 연결성 강화로 침체된 농촌경제 및 입주기업 물류비 절감 등 경쟁력 강화 도모

3-3. 무을도로 선형개량(국지도 68호선)

- 위 치
 - 1구간 : 무을면 응곡리 ~ 무을면 송삼리
 - 2구간 : 선산읍 포상리 ~ 무을면 응곡리
- 사업기간 : 2019. ~ 2028.
- 사 업 비 : 16,194백만원(도비 16,194)
- 사업주관 : 경상북도(남부건설사업소)
- 사업내용 : 도로개량(1구간 L=3.35km, B=10.5m / 2구간 L=1.08km, B=11m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 2구간 공사 시행 : '19.12 ~ '23.11월
 - 1구간 공사 시행 : '23. 9 ~ '28.11월
- 기대효과
 - 국지도 68호선(구미시~상주시) 선형 개량으로 교통안정성 제고 및 간선도로 기능 강화

4

상습정체구역 교차로 개선을 통한 교통불편 해소

▷(필요성)

- 교차로 개선을 통한 출퇴근시간 지역주민 교통 불편 해소 및 지역 균형 발전 도모를 위해 필요

▷(추진방향)

- 상습정체구역 해소를 위한 도시계획도로 내 교차로 개선 추진

4-1. 송림네거리 교차로 개선

- 위 치 : 고아읍 송림네거리 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업비 : 10,700백만원(시비)
- 사업내용 : 교차로 개선 1식, 도로확장 L=1,270m, B=25→28m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '22. 3월
 - 도시관리계획(도로) 변경 결정(道 심의) : '24. 8월
 - 공사 발주 : '24. 12월
- 기대효과
 - 도로시설 개선을 통해 출퇴근 시간 상습정체 해소 및 지역주민 교통불편 해소
 - 국가산업단지와 주거지역을 연결하는 도로망 확충으로 교통편의 제공

4-2. 사곡오거리 입체교차로 설치

- 위 치 : 사곡동 사곡오거리 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사업비 : 20,000백만원(시비)
- 사업내용 : 입체교차로 설치 1식
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 6월
 - 공사 발주 : '25. 2월
- 기대효과
 - 출퇴근 시간 상습정체 해소 및 지역주민 교통불편 해소
 - 교통취약지역 개선으로 원활한 차량소통 및 지역 균형발전 도모

4-3 원지평로네거리 입체교차로 설치

- 위 치 : 원지평로 네거리 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사 업 비 : 20,000백만원(시비)
- 사업내용 : 입체교차로 설치 1식
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 6월
 - 공사 시행 : '25년 이후
- 기대효과
 - 주거지역 연결 도로망의 원활한 교통편의 제공
 - 출퇴근 시간 상습정체구역인 지산동 하이마트 앞 차량 정체 해소 및 국도33호선과 연계한 원활한 교통편의 제공

4-4 구미고네거리 입체교차로 설치

- 위 치 : 구미고네거리 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2027.
- 사 업 비 : 20,000백만원(시비)
- 사업내용 : 입체교차로 설치 1식
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 6월
 - 공사 시행 : '25년 이후
- 기대효과
 - 출퇴근 시간 상습정체 해소 및 지역주민 교통 불편 해소
 - 문장로 교통수요 증가가 예상됨에 따라 입체교차로 설치로 원활한 차량 소통 도모 및 지역주민 교통편의 제공

5

안전한 보행환경 개선 사업

▷(필요성)

- 보도에 있는 전주와 통신선으로 인해 도시미관이 훼손되고 보행 공간이 좁아져 시민들의 보행 불편 발생

▷(추진방향)

- 전주와 통신선로를 지중화하고 보도를 넓혀 걷고 싶은 거리 조성

5-1. 구미4국가산업단지 활력있고 아름다운거리 조성사업

- 위 치 : 옥계북로 일원(양포도서관 앞 도로)
- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사 업 비 : 4,360백만원(국 960 도 300 시 1,700 한전·통신사 1,400)
- 사업내용 : 전선지중화 및 보도확장 L=400m, B=2.5m→3.5m
- 추진현황 및 향후계획
 - 산단대개조 사업 선정(공모) : '20. 7월
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '20. 11월
 - 지중화사업 이행협약 체결(한전,통신사) : '22. 7월
 - 공사 추진 : '23. 10월 ~ '25. 6월

5-2. 옥계동부초 주변 그린뉴딜 전선지중화

- 위 치 : 옥계북로 일원(양포도서관 ~ 옥계동부초)
- 사업기간 : 2023. ~ 2025.
- 사 업 비 : 5,026백만원(국 583, 도 279, 시 2,651, 한전·통신사 1,513)
- 사업내용 : 전선 지중화 및 보도확장 L=550m, B=2.5m→3.5m
- 추진현황 및 향후계획
 - 그린뉴딜 공모 선정 : '22. 10월
 - 기본 및 실시설계완료 : '22. 12월
 - 지중화사업 이행협약 체결(한전·통신사) : '23. 3월
 - 공사 추진 : '24. 5 ~ '25. 12월

담당부서 : 도로철도과 도로정비팀 (☎5481)

6

도로조명의 탄소중립 실현 및 안전한 거리 조성

▷(필요성)

- 도로망 확충에 따라 IoT 기술을 접목한 에너지절약형 도로조명 설치로 유지관리 시스템 개선
- 야간 사고위험 취약지역에 가로(보안)등 정비 및 설치로 시민이 체감할 수 있는 안전하고 쾌적한 야간 통행환경 조성

▷(추진방향)

- 탄소중립 실현과 에너지사용량 절감을 위한 스마트한 도로조명 구축사업 추진
- 주요 도시개발사업 및 대규모 국제행사와 연계한 지역을 대상으로 중점적 정비

6-1. 탄소중립을 위한 스마트 도로조명 구축사업 신규

- 사업목적
 - 탄소중립(Net-Zero) 조기 실현 및 에너지 사용량 절감을 위한 LED 가로등 스마트 디밍제어기 설치
 - 스마트 도로조명시스템을 도입하여 조명설비의 효율적 관리체계 구축과 전력량 절감 및 온실가스 배출 감축
- 위 치 : 구미시 일원
- 사업기간 : 2025. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 340백만원(국 136 시 204)
- 주요 사업내용
 - 무선 게이트웨이 및 교통량 Radar 센서 설치 각 10대
 - 무선 디밍모뎀 및 디밍용 SMPS 설치 각 400대 등
- 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계용역 : '25. 1 ~ 2월
 - 원가심사 및 입찰 : '25. 3월
 - 공사착공 및 시행 : '25. 4 ~ 6월
 - 검사 및 준공 : '25. 6월
- 기대효과
 - 실시간 교통량과 연계한 가로등 자동 디밍 제어로 전력 에너지, 전기요금 절감

6-2. 도로조명 및 공원등 상시관리

- 위 치 : 구미시 일원
- 사업기간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 1,100백만원(시비)
 - (가로등 누전선로 보수) 300백만원
 - (가로등 노후시설 개선) 200백만원
 - (보안등 보수 및 신설) 500백만원
 - (도시공원 유지보수) 100백만원
- 사업내용 : 도로조명 및 공원등 정비 1식
- 기대효과
 - 안전하고 편리한 도로 이용환경 조성

하 천 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	낙동강 뉴-웨이브(NEW-WAVE) 사업	
	1-1	낙동강 테마공간 조성사업
	1-2	참살이 구미캠핑장 추가 조성
	1-3	낙동강 강바람길 조성사업
2	극한호우에 대비한 하천재해예방사업	
	2-1	습문천 자연재해위험개선지구 정비사업
	2-2	하천 자연재해위험개선지구 정비사업
	2-3	하천 진입로 원격 차단기 설치사업
3	구미천 산책로 조성사업	
4	구미시 소하천정비종합계획 재수립	
5	시직영 하천골재 채취 사업	

1

낙동강 뉴-웨이브(NEW-WAVE) 사업

▷(필요성)

- 일과 삶의 균형 문화 정착으로 인한 풍부한 생활 인프라 구축
- 낙동강 일원에 체류형 관광 시설 조성을 통한 관광도시 이미지 제고 및 지역경제 활성화 필요

▷(추진방향)

- 수변 공간의 이점을 활용한 체험시설 및 포토존 조성
- 시설 이용 만족도 및 재방문을 향상을 위한 편의시설 확충
- 낙동강 둔치활용 기본계획에 따른 테마화 수변인프라 조성

1-1. 낙동강 테마공간 조성사업

- 기 간 : 2023. ~ 2025.
- 사 업 비 : 4,500백만원(도 2,250 시 2,250)
- 사업위치 : 임수동 536-1번지 일원(이계천 종점부)
- 사업내용 : 테마화원 A=9,800㎡ 및 보도교(L=68.0m, B=3.5m) 1개소
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계용역 착수 : '23. 2월
 - 하천점용허가 완료 : '24. 1월
 - 실시설계 완료 : '24. 4월
 - 공사 착공 : '24. 5월
 - 공사 준공 : '25. 3월
 - 시설물 이관(공원녹지과) : '25. 4월
- 추진성과 및 문제점
 - 하천구역 내 불법 경작 행위를 해소하고, 초화류를 주제로 한 휴식 공간을 조성하여 시민과 관광객에게 힐링 장소 제공
 - 단절된 낙동강 수변 탐방로를 연결하여 낙동강 테마공간과 동락공원 간 이동 동선을 확보

1-2. 참살이 구미캠핑장 추가 조성

- 기 간 : 2023. ~ 2025.
- 사 업 비 : 3,400백만원(도 1,700 시 1,700)
- 사업위치 : 낙동강체육공원
- 사업내용 : 오토캠핑장 50면 및 편의시설 설치 1식
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계용역 착수 : '24. 2월
 - 하천점용허가 및 실시설계용역 완료 : '24. 7월
 - 공사 착공 : '24. 8월
 - 공사 준공 : '25. 8월
 - 시설물 이관(구미도시공사) 및 개장 : '25. 12월
- 추진성과 및 문제점
 - 기존 캠핑장 이용율이 높아 성수기와 주말에 더 많은 관광객이 이용할 수 있도록 추가 조성하여 지역 관광 활성화 도모

1-3. 낙동강 강바람길 조성사업

- 기 간 : 2023. ~ 2026.
- 사 업 비 : 9,000백만원(도 5,000 시 4,000)
- 사업위치 : 구미시 낙동강 둔치 일원(선산읍~공단동)
- 사업내용 : 낙동강 순환산책로 L=80km 조성
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 1차분(구미천합류부 1.3km) 하천점용허가 완료 : '23. 11월
 - 1차분(구미천합류부 1.3km) 공사 착공 : '24. 2월
 - 2차분 실시설계용역 착수 : '24. 3월
 - 1차분(구미천합류부 1.3km) 공사 준공 : '24. 12월
 - 2차분 하천점용허가 및 실시설계용역 완료 : '25. 2월
 - 공사 착공 : '25. 3월
 - 공사 준공 : '26. 12월
- 추진성과 및 문제점
 - 낙동강 전체를 순환하는 장거리 산책로 조성으로 특화된 거점을 연결하여 볼거리가 가득한 걷기 문화를 활성화

담당부서 : 하천과 수변인프라팀 (☎5381)

2

극한호우에 대비한 하천재해예방사업

▷(근 거) 자연재해대책법 제3조

▷(필요성)

- 극한 호우에 따른 하천범람 홍수 발생 위험이 커짐에 따라 하천 재해 예방사업을 통한 시민의 생명과 재산 보호 필요

▷(추진방향)

- 하천 통수능력 보강으로 범람 및 내수침수 예방
- 집중 호우시 하천 산책로 신속 차단을 통한 인명피해 예방

2-1. 습문천 자연재해위험개선지구 정비사업 신규

- 기 간 : 2025. ~ 2028.
- 사 업 비 : 30,000백만원(국 15,000 도 4,500 시 10,500)
- 사업위치 : 해평면 낙성리 655-5번지 일원
- 사업규모 : 지정면적 A=590,880㎡ (침수위험지구 ‘가’ 등급)
- 내 용 : 하천 정비 L=3.2km, 교량 재가설 11개소 등
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - '25년 사업계획 제출 및 우선순위 선정(경북도) : '24. 3월
 - '25년 사업대상지 선정(행안부) : '24. 5월
 - '25년 사업대상지 확정(기재부) : '24. 8월
 - 국회제출 및 예산심사 대응 : '24. 9 ~ 12월
 - 기본 및 실시설계용역 발주 : '25. 1월
 - (기본설계) 사전설계심의(행정안전부) : '25. 9월
 - (실시설계) 사전설계심의 및 총사업비 확정(행정안전부) : '26. 2월
 - 공사 발주 및 보상 추진 : '26. 7월

2-2. 하천 자연재해위험개선지구 정비사업

(단위 : 백만원)

구분	봉곡천	한천	성수천	백곡천
기간	2023~2027	2021~2026	2021~2026	2021~2026
위치	부곡동 구미대 일원 ~ 도량동 구미천 합류부	장천면 하장리 ~ 거의동 일원	산동읍 성수리 ~ 인덕리 일원	백곡지 하류 ~ 구평 영무예다음 2차
총 사업비	33,170 (국 16,585 도 4,976 시 11,609)	35,000 (국 17,500 도 5,250 시 12,250)	28,300 (국 14,150 도 4,245 시 9,905)	8,000 (국 4,000 도 1,200 시 2,800)
사업 내용	-하천정비 5.54km -교량 재설치 8, 배수시설물 재설치 11	-하천정비 2.7km -교량 재설치 4, 보 및 낙차공 재설치 6	-하천정비 2.5km -교량 재설치 6, 보 및 낙차공 재설치 6	-하천정비 1.0km -교량 재설치 4, 보 및 낙차공 재설치 5
추진 현황	기본 및 실시설계용역 시행 : '23.5월	-공사 착공 : '23.9월 -토지보상 26필지	-공사 착공 : '23.9월 -토지보상 10필지	-공사 착공 : '24.1월 -토지보상 18필지
추진 계획	-공사발주 및 착공 (총괄 1차분):'25년하반기 -준공 : '27.12월	-공사 추진 -토지보상 85필지 -준공 : '26.9월	-공사 추진 -토지보상 51필지 -준공 : '26.9월	-공사 추진(2차분):'25.1월 -준공 : '26.9월

2-3 하천 진입로 원격 차단기 설치사업

- 사업기간 : 2024. ~ 2025.
- 사업비 : 1,500백만원(특 500 시 1,000)
- 운영방법 : 하천과 자체운영
- 사업내용 : 원격 차단시설 및 CCTV 103개소

하천등급	하천명	개소수	필요예산	비 고
합 계		103	1,500백만원	
지방하천	금오천	18	300백만원	'24.설치완료
	구미천	43	500백만원	'24.설치완료
	한천	11	200백만원	'25. 계획
	인노천	20	300백만원	공모사업 선정 (정보통신과)
	이계천	11	200백만원	환경정책과 시행

- 추진현황 및 세부계획
 - 금오천, 구미천 차단기 설치완료 : '24. 1 ~ 12월
 - 한천 11개소 설치 : '25. 1 ~ 5월

담당부서 : 하천과 하천시설팀 (☎5371) 하천정비팀 (☎5361)

3

구미천 산책로 조성사업

1. 사업개요

□ 필요성

- 도심하천 구미천의 산책로 미조성 구간으로 인해 산책로 이용 시민들의 대성저수지까지 조성 건의
- 산책로 조성과 함께 호안 정비를 통한 하천 재해 예방

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024 ~ 2026년
- 사업비 : 5,800백만원 (특1,500 도2,900 시1,400)
- 사업위치 : 축산물유통센터 ~ 대성저수지 하류(선기2교)
- 사업내용 : 둔치 산책로 조성 L=1.1km(2024년 0.3km, 2025년 이후 0.8km)

2. 추진현황 및 계획

- 실시설계용역 착수 : '24. 1월
- 공사 1단계(L=0.3km) 시행 : '24. 8 ~ '25. 5월
- 공사 2단계(L=0.4km) 시행 : '25. 1 ~ 12월
- 공사 3단계(L=0.4km) 시행 : '26. 1 ~ 12월
- 공사 준공 : '26. 12월

3. 기대효과

- 도심하천 구미천의 산책로를 대성저수지까지 연결하여 자연속에서 휴식과 운동을 즐길 수 있는 시민 여가공간 확충 및 쾌적한 수변 환경 조성으로 친환경 도시이미지 구축

담당부서 : 하천과 하천시설팀 (☎5371)

1. 사업개요

□ 필요성

- 소하천정비법 제6조에 따라 관리청은 소하천정비종합계획을 10년마다 수립하여야 함 (법적의무사항)
- 소하천 관리 운영상 미비점 보완 및 기상특성, 지형변화 등으로 인한 유역의 수문·수리특성 반영 필요

□ 주요내용

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12.(3년)
- 사업비 : 8,000백만원(시비) (※총괄계약 후 차수별 용역 시행)
- 사업대상 : 구미시 관내 소하천 159개소 L=247km
- 사업내용 : 소하천정비종합계획 재수립 및 지형도면 고시
→ 지역 용역업체 참여를 확대하기 위하여 3개 권역으로 분리발주 추진
※ 2017. 6월 구미시 소하천정비종합계획 재수립 완료 (2개 권역 분리 시행)

2. 세부추진계획

- 일상감사 및 계약원가심사 : '25. 1 ~ 2월
- 사업수행능력 평가서 접수 및 심의 : '25. 3월
- 용역사 선정 및 착수 : '25. 4월
- 전략환경영향평가 등 착수 : '26. 1월
- 소하천정비종합계획 재수립 완료 및 고시 : '27. 12월

3. 기대효과

- 극한호우 등 기상변화와 도시개발로 인한 수리특성 변화에 대응할 수 있는 체계적인 소하천정비종합계획 수립
- 수계·지역별 특성을 반영한 정비계획수립으로 재해예방 및 시민 재산보호

담당부서 : 하천과 하천정비팀 (☎5361)

1. 사업개요

□ 필요성

- 육상골재채취 만료에 따른 안정적인 골재 수급을 위하여 시직영 골재장 확보 필요

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. ~ 2026.
- 사업위치 : 선산읍 일원(감천, 약 51만㎡)
- 사업내용 : 하천골재 채취(약 61만㎥)

2. 추진현황 및 계획

- 하천골재채취예정지 고시 : '24. 4월
- 문화재지표조사 용역시행 : '24. 8월
- 기반시설 조성 : '24. 12 ~ '25. 3월
- 골재채취 시행 : '25. 4 ~ '26. 12월

3. 기대효과

- 구미시의 골재 수급원의 고갈로 인한 문제점을 국가하천인 감천 주변을 골재 채취하여 안정적인 골재 수급을 통한 지역 경제 활성화
- 골재매각으로 시 세입 증대 및 골재채취를 통한 계획홍수위 감소로 홍수예방

건 축 디 자 인 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	도시재생사업을 통한 지역경제 활성화	
	1-1	금오시장일원 건강커뮤니티 카페 '행복' 조성사업 신규
	1-2	금오시장일원 어린이 문화공간 '상상' 조성사업 신규
	1-3	선주원남동 금오산로 전선지중화사업
	1-4	원평동 청년·소상공인 상생센터 조성사업
2	쾌적하고 아름다운 선진 옥외광고문화 정착	
	2-1	경상북도 공모 간판개선사업
	2-2	주민주도형 간판개선사업

1

도시재생사업을 통한 지역경제활성화

▷(근 거) 도시재생특별법, 구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

▷(필요성)

- 인구 유출, 상권·주택 노후화로 골목상권 쇠퇴 및 열악한 정주환경에 따라 지역 활성화를 위한 도시재생 필요

▷(추진방향)

- 구미시 「도시재생전략계획」 및 사업지별 「활성화계획」을 기본으로 사업추진
- 도시재생 사업지별 특성을 고려한 연계사업 추진으로 사업효과 극대화

1-1. 금오시장 일원 건강커뮤니티카페 ‘행복’ 조성사업 신규

○ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 위 치 : 구미시 원평동 964-737 (A=529㎡)
- 규 모 : 지상5층, 연면적 950㎡
- 사 업 비 : 3,730백만원(국 2,238 도 373 시 1,119)
- 사업내용 : 실버커뮤니티카페, 경로당, 구미시니어클럽, 교육공간 조성

○ 추진계획

- 건강커뮤니티 카페 ‘행복’ 조성공사 착공 : '25. 2월
- 건강커뮤니티 카페 ‘행복’ 조성공사 준공 : '26. 2월
- 건강커뮤니티 카페 ‘행복’ 개소 및 운영 : '26. 4월

○ 기대효과

- 노인복지시설 신축을 통한 환경개선으로 노인 커뮤니티 공간 확보
- 어르신 일자리창출 지원을 통한 고령계층 고용복지향상 기대

1-2. 금오시장 일원 어린이 문화공간 ‘상상’ 조성사업 신규

- 사업개요
 - 사업기간 : 2023. ~ 2026.
 - 위 치 : 구미시 원평동 964-460 (A=198m²)
 - 규 모 : 지상4층, 연면적 474.21m²
 - 사 업 비 : 1,725백만원(국 1,035 도 172.5 시 517.5)
 - 사업내용 : 공동육아나눔터, 작은도서관 등 어린이 교육복지공간 조성
- 추진계획
 - 어린이문화공간 ‘상상’ 조성공사 착공 : '24. 12월
 - 어린이문화공간 ‘상상’ 조성공사 준공 : '25. 12월
 - 어린이문화공간 ‘상상’ 개소 및 운영 : '26. 3월
- 기대효과
 - 영유아~어린이 대상 공동육아나눔터 등 육아복지공간 조성을 통해 안전한 놀이공간 및 부모들의 커뮤니티 공간 확보
 - 작은도서관 운영을 통한 어린이 독서문화 향유 및 문화·복지 만족도 향상

1-3. 전주원남동 금오산로 전선지중화 사업

- 사업개요
 - 사업기간 : 2024. ~ 2025.
 - 위 치
 - 1구간 : 구미여중 ~ 원평동 402-6 (L=334m) → 그린뉴딜 (25.3억원)
 - 2구간 : 원평동 402-6 ~ 원평동 397-2 (L=166m) → 지자체 (15억원)
 - 사 업 비 : 4,680백만원(국 506 도 254 시 2,743 공기업 1,177)
 - 사업내용
 - 전선·통신선로 지중화 및 전주·통신주 제거
 - 금오산로22길 일방통행 및 보행자 우선 거리조성(인도폭 확대)

○ 추진현황 및 향후 추진계획

- 금리단길 일방통행 의견수렴 및 공청회 : '24. 5월
- 교통안전시설 심의 (구미경찰서 조건부가결*) : '24. 6월
- * 조건부가결 : 일방통행 구간 주정차금지, 보차분리, 교통안전시설 설치 등
- 지중기기 설치 부지매입(完) : '24. 6월
- 이행협약(통신사) 및 실시설계 : '24. 6. ~ '25.1월
- 지중화사업 착공 및 준공 : '25. 3. ~ 9월

○ 기대효과

- 보행로 개선과 도로다이어트 통해 안전하고 걷기 좋은 거리 조성
- 지중화 통해 경관개선효과 증대로 지역 상권 활성화에 기여

1-4. 원평동 청년·소상공인 상생센터 조성사업

○ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2025. 8월
- 위 치 : 원평동 112-1 외2필지(A= 1,532㎡)
- 규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 6,853.5㎡, 철근콘크리트조
- 사 업 비 : 14,630백만원(국 8,778 도 1,463 시 4,389)
- 사업내용 : 주차장(90대), 청년활동공간, 소상공인시장진흥공단, 마을센터(여성친화사무실, 북카페 등) 조성

○ 추진계획

- 청년 소상공인 상생센터 조성공사 준공 : '25. 8월
- 청년 소상공인 상생센터 개소 및 운영 : '25. 12월

○ 기대효과

- 청년·소상공인 상생센터 조성을 통한 청년 유입으로 소상공인과 연계하여 지역 경제 및 상권 활성화 기여
- 새마을중앙시장 인근 주차공간 확보하여 이용객 편의 제공

담당부서 : 건축디자인과 도시재생1팀 (☎5601), 도시재생2팀 (☎5611)

2

쾌적하고 아름다운 선진 옥외광고문화 정착

▷(필요성)

- 쾌적하고 아름다운 거리환경 조성을 통하여 정주여건 개선과 지역상권 활성화 도모

▷(추진방향)

- 관 주도의 대규모·획일적 사업에서 민간 주도의 자율적·개성적 사업추진으로 변환 도모

2-1. 경상북도 공모 간판개선사업

○ 사업개요

- 사업명 : 도량동 일원 간판개선사업
- 기간 : 2025. 2 ~ 11월
- 사업비 : 238백만원(도비 70, 시비 168)
- 사업내용
 - 노후 간판 철거, 간판디자인 및 제작·설치로 건물 이미지 조성
 - 일정 구간(거리)의 간판 개선으로 도시 경관 개선

○ 추진계획

- 주민동의서 징구 : '25. 2 ~ 3월
- 사업공고 및 업체선정 : '25. 5 ~ 6월
- 주민설명회 및 디자인협의 : '25. 5 ~ 6월
- 사업시행 : '25. 6월
- 간판제작 및 설치완료 : '25. 11월

○ 기대효과

- 무분별한 광고물 정비로 선진 옥외광고문화 정착
- 거리미관 개선으로 침체된 지역상권 활성화
- LED 조명으로 에너지 절약과 야간 경관 개선

○ 2024년 실적

- 사업비 : 236백만원(도비 71, 시비 165)
- 사업지역 : 송정동 맞울림거리, 신평1동 신비로 일원
- 사업량 : 건물 50동, 업소 91개, L=3,710m(양방향)

2-2. 주민주도형 간판개선사업

○ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 2 ~ 6월
- 사업량 : 20개 업소 정도
- 사업비 : 40백만원(옥외광고정비기금)
- 지원대상 : 관내(읍·동) 개인사업자로 노후·불량 간판을 가이드라인
기준에 맞게 교체를 원하는 상가
- 지원기준
 - 1업소당 1개 벽면이용간판 교체, 사업비 70%이내 지원(최대 180만원)
 - 옥외광고물 가이드라인 준수, 자부담 30%이상
 - 관내 소재 광고업자 시공에 한함
- 추진방법 : 민간자본사업보조

○ 추진계획

- 사업공고 및 접수 : '25. 2월
- 대상자 선정 및 통보, 보조금 교부결정 : '25. 3 ~ 4월
- 사업추진 및 완료 : '25. 5 ~ 6월
- 사업정산 : '25. 6월

○ 2024년 실적

- 사업비 : 28,408천원(옥외광고정비기금)
- 사업량 : 관내 읍·동의 개인사업장 16개소, 간판 16개

주 택 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성	
	1-1	동지역 빈집 정비사업 시행
	1-2	농촌 빈집정비계획 수립
	1-3	도시 및 주거환경 정비사업
	1-4	구미시 정비사업 통합 홈페이지 운영
	1-5	공동주택 품질검수단 운영
2	시민의 주거안정과 주거수준 향상	
	2-1	전세사기 피해자 법률 상담
	2-2	신혼부부 주거비 지원 사업
	2-3	주거수준 향상을 위한 주거비 지원
	2-4	공동주택 시설관리 지원

1

쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

▷(필요성)

- 빈집정비를 통해 안전한 주거환경 조성 및 경관개선으로 인구 유입 및 지역경제 활성화를 통해 지속가능한 도시발전 도모
- 공동주택 공급을 확대하고 재개발 재건축 정비사업을 통해 다양한 주거형태를 조성하여 거주 기회를 확대하며, 주변 환경에 필수적 인프라를 통합하여 인구 유입 및 지역 사회의 발전에 기여

▷(추진방향)

- 미관을 저해하는 빈집을 철거하고 활용대상 빈집을 행복주차장, 주민텃밭, 주민 쉼터로 조성하는 등 정주여건 개선을 위한 정비사업 시행
- 주거생활권 정비·보전·관리를 통해 장기적이고 종합적으로 정주여건을 개선할 수 있도록 적극 추진
- 정비사업 행정정보 등을 제공하여 사업 추진과정의 투명성 확보
- 공동주택 건설 공급계획의 원활한 추진을 통한 주거안정 도모

□ 주요내용

1-1. 동지역 빈집 정비사업 시행

- 근 거 : 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제10조
- 사업기간 : 2025. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 150백만원
 - 철거 비용 : 40백만원(2호 × 20백만원)
 - 철거후 활용 : 60백만원(2호 × 30백만원)
 - 안전 조치 : 50백만원(10호 × 5백만원)
- 사업대상 : 12호
- 사업내용
 - 3등급 빈집 : 안전조치
 - 4등급 빈집 : 철거 및 소유자 동의에 따라 행복주차장 조성

- 세부계획
 - 사업대상지 조사 및 선정 : '25. 1월 ~ 2월
 - 빈집정비사업 설계용역 시행 : '25. 3월
 - 공사 발주 : '25. 4월
 - 사업 완료 : '25. 6월

1-2. 농촌 빈집정비계획 수립

- 근거 : 「농어촌정비법」 제64조, 제64조의2, 제65조의6
- 사업기간 : 2025. 1 ~ 7월
- 사업비 : 50백만원
- 사업대상 : 관내 읍·면지역 297호
- 사업내용
 - 일반빈집 : 현상태 유지 및 관리대상(256호)
 - 특정빈집 : 철거 및 안전조치 대상(41호)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 농촌지역 빈집실태조사 완료 : '22. 12월
 - 농촌 빈집정비계획 용역계약·발주 : '25. 1월
 - 농촌 빈집정비계획 주민공람 : '25. 5월
 - 농업·농촌 및 식품산업정책심의회 : '25. 6월
 - 농촌 빈집정비계획 결정 및 고시 : '25. 7월

※ 농촌 빈집실태조사 결과

(단위 : 호, %)

구 분	빈집추정 물 량	빈 집 미해당	빈집비율	빈집 해당		
				소 계	일반빈집	특정빈집
합 계	619	322	47.98%	297	256	41
산동읍	61	-	100%	61	56	5
선산읍	120	68	43.33%	52	43	9
고아읍	118	74	37.29%	44	38	6
해평면	105	63	40.00%	42	39	3
무을면	74	31	58.11%	43	34	9
옥성면	57	31	45.61%	26	23	3
도개면	46	28	39.13%	18	13	5
장천면	38	27	28.95%	11	10	1

1-3. 도시 및 주거환경 정비사업

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 비예산
- 내 용
 - 「도시 및 주거환경정비법」 및 「빈집 및 소규모주택정비법」에 따른 재개발·재건축·소규모 재건축 정비사업 9개소 추진
- 추진현황 : 9개 구역(7,081세대)
 - 재개발 4개소(4,333세대)
 - 재건축 4개소(2,499세대)
 - 소규모재건축 1개소(249세대)
- 추진계획
 - 정비사업 시 발생하는 갈등 해결을 위한 행정중재 및 지원
 - 공사 중인 정비사업의 민원발생 최소화 및 행정관리 철저
 - 열악한 정비기반시설과 주거환경을 정비하여 도시기능 회복과 정주여건이 개선되도록 적극 추진

1-4. 구미시 정비사업 통합 홈페이지 운영

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 3.3백만원(홈페이지 유지·보수비용)
- 사업내용
 - 정비사업 추진현황 게시를 통한 시민 알권리 충족
 - 조합 행정업무 및 정보공개 지원으로 사업 추진 활성화
 - 「도시 및 주거환경정비법」등 관련 법령 및 지침 제·개정 안내
 - 원활한 정비사업 추진을 위한 컨설팅 지원
- 세부계획
 - 홈페이지 유지보수 계약 : '25. 1월
 - 홈페이지 운영 및 유지관리 : '25. 연중
 - 홈페이지 콘텐츠 정비 및 정보 현행화 : '25. 연중

1-5. 공동주택 품질검수단 운영

- 필요성
 - 「주택법 시행령」 제53조의2에 따라 사용검사 전 입주자 사전방문 전·후 하자에 대한 전문적인 검토 필요
- 기 간 : 2025. 1 ~ 5월
- 사 업 비 : 10백만원
- 대 상
 - 300세대 이상인 공동주택
 - 입주자 사전방문 전 : 합동점검
 - 입주자 사전방문 후 : 경상북도 품질검수단 점검
 - 300세대 미만인 공동주택
 - 입주자 사전방문 전 : 전문가점검
 - 입주자 사전방문 후 : 합동점검
- 점 검 반
 - 전문가점검 : 7명(건축사 1, 기술자 3, 공무원 3)
 - 합 동 점 검 : 12명(건축사 1, 기술자 3, 공무원 3, 입주예정자 5)
- 세부추진계획
 - 구미시 합동점검(상모 트리베뉴 외 3건*) : '25. 1 ~ 5월
 - 경상북도 품질검수단 점검(상모 트리베뉴 외 3건*) : '25. 1 ~ 5월

* 인동하늘채 2단지, 원호자이 더포레, 해모로리버시티
- 기대효과
 - 전문가와 준공 전 합동점검으로 하자 발생 최소화
 - 공사과정 투명성 확보 및 주택 품질 향상, 민원 사전 예방

2

시민의 주거안정과 주거수준 향상

▷(필요성)

- 청년, 신혼부부, 고령자, 저소득층 등 주거취약계층의 주거비부담을 완화하고 양질의 주거수준을 확보하여 사회 양극화를 해소
- 노후 공동주택 시설관리 지원사업으로 입주민의 안전과 편의를 도모

▷(추진방향)

- 신혼부부 임차보증금 이자 지원, 임차료, 수선유지사업, 비정상 거처 이사비 지원 등의 사업을 통해 취약계층의 주거수준 및 주거안정 실현을 통한 구미시 인구유입 유도
- 전세사기 법률상담을 통한 시민들의 재산권 보호
- 노후된 공동주택 시설지원을 통해 안전한 주거 공간 조성

2-1. 전세사기 피해자 법률 상담 신규

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 비예산
- 내 용
 - 대 상 자 : 전세사기피해 신청자
 - 신청방법 : 변호사 사무실로 전화예약 후 방문
 - 협약단체 : 대구지방변호사회 김천구미지회(회장 : 유능중)

참여 법률사무소	변호사	사무소 주소	연락처	비 고
김형규 법률사무소	김형규	봉곡로 90, 301호(봉곡동,세림빌딩)	441-0079	
법무법인 「더울」	육심원	송정대로 44, 204호(송정동,태왕아너스타워)	457-4114	
법무법인 「로하스」	강주오	인동가산로 14, 4층(진평동)	475-0093	

- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 전세사기피해자 법률상담 시행 : '24. 8월 ~
- 행정사항
 - 대구지방변호사회의 적극적인 참여 유도
 - 업무협의를 통한 유기적인 관계유지

2-2. 신혼부부 주거비 지원 사업

[신혼부부 보금자리 이자 지원]

- 근 거 : 「경상북도 인구정책 기본조례」
- 사업기간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사업비 : 460백만원(도비 230, 시비 230)
- 대 상 : 혼인신고 7년 이내 부부합산 연소득 1억원* 이하인
구미시 내에 주민등록된(1개월 이내 전입예정 포함) 무주택자
* '25년부터 8천만원에서 1억원으로 완화
- 사업량 : 380세대 정도 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 사업내용
 - 전세보증금(융자한도 최대 2억원)에 대한 이자(최대 5.5%, 연 500만원/세대) 지원
 - 지원기간 최장 6년(기본 2년, 자녀 1명당 2년)
- 추진실적 (단위: 백만원)

구 분	예산액	이자지원현황		비 고
		세대수	금액	
2024년	760	180	177	
2023년	1,000	213	548	

- 세부계획
 - 지원신청 접수 및 이자지원 추천서 발급 : '25. 1월 ~
 - 이자 지원금 협약은행 송금(반기별) : '25. 6월, 12월

[청년 신혼부부 월세 지원사업] 신규

- 사업기간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사업비 : 1,080백만원(도비 540, 시비 540)
- 지원대상 : 청년 신혼부부(만19~만39세)가 월세 주택에 모두
주민등록상 전입신고 되어 있고, 구미시 내 임차보증금
5천만원 이하면서 월세 80만원 이하에 거주하는 연소득
(부부합산) 6천만원 이하 무주택자 청년 신혼부부
- 지원내용 : 2년간 월세 임대료 지원(최대 30만원/세대)
- 지원방식 : 경상북도주거복지시스템(온라인)으로 신청받아 선정시
신청인 계좌로 임대료 이체
- 세부계획
 - 지원신청 접수 : '25. 1월 ~
 - 신청인 본인 계좌로 반기별(6개월분) 이체 : '25. 6월, 12월

2-3. 주거수준 향상을 위한 주거비 지원

○ 사업기간 : 2025. 1 ~ 12월

○ 사업내용

[전세금 용자 지원 확대 시행]

- 근 거 : 「구미시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」
- 대 상 : 기초생활수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상 무주택세대
- 내 용 : 기존 세대당 6천만원 → 1억원 이하로 전세금 용자 지원 확대
※ 부동산 시장가에 맞춘 실질적 전세금 기준 적용
(입주자부담금 이자 1%, 보증금 5%)
- 사업비 : 기존 1,200백만원(시비) → 변경 1,500백만원(시비)

[임차급여]

- 근 거 : 「주거급여법」, 「국민기초생활보장법」
- 대 상 : 중위소득 48%이하
- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 16,150백만원(국비 14,535, 도비 1,130.5, 시비 484.5)

[수선유지급여]

- 근 거 : 「주거급여법」, 「주거급여실시에 관한 고시」
- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량
- 사업비 : 600백만원(국비 540, 도비 42, 시비 18)

[비정상 거쳐 거주자 이사비 지원]

- 근 거 : 「주거기본법」, 「공공주택특별법」
- 대 상 : 여관, 반자하 등에서 공공·민간임대로 이주하도록 선정된 17세대
- 내 용 : 주거이전 시 이주비 40만원 지원
- 사업비 : 4.4백만원(국비 2.2, 도비 0.7, 시비 1.5)

○ 추진실적

(단위 : 백만원)

구 분	임차급여		수선유지급여		전세금 용자지원		비 고
	세대	금액	세대수	금액	세대수	금액	
2024년	89,048	13,382	110	830	5	226	
2023년	82,760	11,482	106	768	8	384	

○ 세부계획

- 「구미시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」 개정 : ' 24. 10월
- 계획수립 : ' 25. 1월
- 사업시행(수선유지급여 협약(LH)체결) : ' 25. 1 ~ 12월

2-4. 공동주택 시설관리 지원

- 근거 : 「공동주택관리법」, 「구미시 공동주택 관리 조례」
- 사업기간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사업비 : 400백만원(보조금비율 시비 70~80%, 자부담 20~30%)
- 사업대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 따라 건설된
공동주택(사용검사 후 20년 이상)
- 사업량 : 25개 단지 내외
- 사업내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축·옹벽·담장 등의 보수
 - 상·하수도 관련 시설·가스공급시설, 가로등 및 보안등 보수
 - 옥외 어린이놀이터 및 주민운동시설, 경로당, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기 보수·설치, 수목전지, 옥상방수 등
- 추진실적 (단위: 백만원)

구 분	예산액	교부현황		집행현황		비 고
		단지수	금액	단지수	금액	
2024년	400	24	351	24	351	
2023년	360	24	328	24	328	

- 세부계획
 - 사업 홍보 및 신청접수 : '25. 1월
 - 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '25. 2~3월
 - 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '25. 4월
 - 사업완료 및 보조금 교부·정산 : '25. 4~11월

담당부서 : 주택과 주택행정팀 (☎2851), 공동주택관리팀 (☎2861), 주거지원팀 (☎2871)

토 지 정 보 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	3차원 공간정보 기반 조성	
	1-1	구미5국가산업단지(2단계) GIS D/B구축
	1-2	고정밀전자지도 기반 3차원 공간정보운영플랫폼 구축
2	개발부담금 부과·징수	
3	개별공시지가 조사·산정	
4	부동산 거래시장의 건전성 확보	
	4-1	부동산 실거래가 신고제 운영
	4-2	부동산 중개업소 지도·점검
	4-3	부동산 실명법 위반 조사
5	도로명주소-건축물대장 건물정보[주소]현행화	
6	다가구주택 상세주소 부여 확대	
7	지적재조사사업 추진	

▷(필요성)

- 5국가산업단지(하이테크밸리)의 정확한 공간정보를 구축·개방으로 신산업분야의 서비스 개발 유도
- 다양해진 도시문제의 합리적·과학적 해결과 지속가능한 도시의 성장을 위하여 3차원 공간정보를 활용한 의사결정지원체계 필요

▷(추진방향)

- 고정밀전자지도 기반 구미시 모든 공간정보 탑재
- 수요자 중심 편의·효율성을 갖춘 플랫폼 개발 및 구축

1-1. 구미 5국가산업단지(2단계) GIS D/B구축

- 기 간 : 2024. 12월 ~ 2032. 12월
- 사 업 비 : 4,600백만원[2-1단계(2,200백만원), 2-2단계(2,400백만원)]
※ 한국수자원공사 전액 부담
- 내 용
 - 구미 5국가산업단지 내 도로와 지하시설물 조사 및 전산화
 - 항공사진측량 및 수치지형도 제작
- 추진현황 및 향후계획
 - 용역계획 수립 및 협약체결 : '24. 4월
 - 도로 및 지하시설물 측량(2-1단계) : '24. 12월 ~ '30. 12월
 - 도로 및 지하시설물 측량(2-2단계) : '29. 1월 ~ '32. 12월
 - 사업 준공 : '32. 12월
- 추진성과 및 문제점
 - 도로 및 지하시설물 GIS D/B에 대한 활용도가 낮음
 - 민간에 고품질 공간정보 개방을 통해 신산업분야의 혁신적인 서비스 개발 유도

1-2. 고정밀전자지도 기반 3차원 공간정보운영플랫폼 구축

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월
 - 총사업비 : 2,500백만원(시비)
 - (25년도) 공간정보플랫폼 도입 : 750백만원
 - ('26~'27) 행정서비스 지원 고도화 : 950백만원 (추정)
 - ('28~'29) 행정서비스 2차 고도화 및 대민서비스 : 800백만원 (추정)
 - 내 용
 - 고품질 공간정보를 지역의 다양한 현안문제 해결에 활용
 - 입체적 가상모의에 기반 문제 해결할 수 있도록 3차원 공간정보 플랫폼 구축
 - 추진현황 및 향후계획
 - 고정밀전자지도 구축사업 추진 : '24. 2 ~ 12월
 - 공간정보운영플랫폼 구축 : '25. 1 ~ 12월
 - 플랫폼 고도화 및 대민서비스 구축(예정) : '26. ~ '29.
 - 활용방안
 - 빅데이터 시각화로 행정업무의 효율화 및 시민들의 공간정보 활용도 증대
 - 고정밀전자지도를 기반으로 재난,교통,환경 등 다양한 분야에 활용할 수 있으며, 도시문제를 해결할 수 있는 스마트시티/디지털트윈 의사결정지원체계 환경 조성
- ※ 재난(홍수·산사태 시뮬레이션), 교통(교통분석,교통영향평가), 환경(오염물질 바람길 분석), 드론(UAV) 항공맵, 심의지원(도시계획·경관심의) 등

2

개발부담금 부과·징수

1. 사업개요

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월
- 대상사업 : 택지개발사업 등 지목변경이 수반되는 사업
- 부과면적 : 도시지역 990㎡, 비도시지역 1,650㎡ 이상
- ※ 임시특례 : 2023. 9. 1. ~ 2024. 12. 31. 인허가분
⇒ 도시지역 1,500㎡, 비도시지역 2,500㎡ 이상

2. 세부추진계획

- 인·허가사업 확인 조사 후 개발부담금 대상지 사전 통지
- 정확한 개발비용 산정을 위한 개발비용용역 실시
- 종료시점지가 산정 후 감정평가법인의 검증실시
- 개발부담금 납부기일 사전 안내로 체납방지
- 체납분 적극 환수를 위한 납부독려
- 개발부담금 부과·징수 현황

(2024.12월말 기준, 단위 : 건/백만원)

구 분	부 과		징 수		체 납	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2023년	20	884	33	903	21	1,199
2024년	24	1,950	18	686		

3. 기대효과

- 토지개발에 따른 개발이익의 일정액을 개발부담금으로 환수하여 개발이익을 목적으로 하는 난개발 및 투기행위 사전 방지

담당부서 : 토지정보과 토지정보팀 (☎6381)

3

개별공시지가 조사·산정

1. 사업개요

□ 필요성

- 개별공시지가를 적기에 결정·공시하여 조세부과 등 관계기관(부서)의 지가수요에 부응

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월
- 사 업 량 : 약180,000필
- 사 업 비 : 182백만원(국 62 시 120)

2. 추진현황 및 세부추진계획

- 공시 필지 수 및 변동률

연도	필지 수	개별공시지가 변동률 (전년 대비)	표준지 변동률 (전년 대비)
2023	179,559필	▽6.5%	▽6.76%
2024	178,951필	△0.76%	△0.56%

※ '24년 지가변동률 전국 +1.21%, 포항 북구 +1.16%, 남구 +0.73%, 김천 +0.6%

※ '24년 구미시 개별공시지가: 최고지가 7,659,000원 (원평동 126-43)

최저지가 340원 (옥성면 태봉리 산5)

- 조사 대상 필지 확정 : '25. 1월 / 7월
- 지가산정 및 검증 : '25. 1~3월 / 7~8월
- 지가 열람 및 의견제출 : '25. 3~4월 / 9월
- 가격공시 심의 및 결정 공시 : '25. 4월 / 10월
- 이의신청 및 지가 조정 공시 : '25. 5~6월 / 11~12월

※ 의견제출이의신청 기간 내 감정평가사 상담제 운영

담당부서 : 토지정보과 토지정보팀 (☎6381)

4

부동산 거래시장의 건전성 확보

▷(필요성)

- 부동산 거래의 투명성을 제고하고 허위신고 방지
- 부동산중개업자의 불법중개 행위를 사전에 차단함으로써 부동산 시장의 안정과 실수요자 위주의 건전한 부동산 거래질서 확립
- 부동산을 실권리자의 명의로 등기하게 함으로써 부동산 거래의 정상화와 부동산 가격의 안정을 도모

4-1. 부동산 실거래가 신고제 운영

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월(연중)
- 내 용
 - 매매계약일로부터 30일 이내 부동산 거래 신고
 - 모니터링 결과 실거래 의심 건 정밀조사
- 추진현황
 - 부동산거래계약 신고 접수, 처리 및 신고필증 교부
 - 계약일, 거래가격 등 거짓신고 의심 물건에 대한 정밀조사 진행
 - 허위신고 적발 시 과태료 부과, 징수
- 부동산거래 정밀조사 실시 및 과태료 부과현황

(2024.12월말 기준, 단위 : 건/백만원)

구분	정밀조사	과태료부과	
		건수	금액
2023년	402	5	75.5
2024년	357	21	149

4-2. 부동산중개업소 지도·점검

- 기 간 : 정기점검 연2회, 수시점검
- 내 용
 - 지도·점검반 편성 및 지도점검대상 발체(민원접수 건 우선 대상)
 - 무등록자의 불법중개 행위 등 공인중개사법 위반 집중점검
- 추진현황
 - 위반행위에 대한 시정 및 행정처분
 - 부동산중개업 종사자와 간담회개최로 의견수렴 및 제도 활동
 - 지도·점검 및 간담회 결과분석 도출 및 개선방안 마련
- 부동산중개업 행정처분 현황

(2024.12월말 기준, 단위 : 건/백만원)

구분	등록취소	업무정지	과태료 부과	
			건수	금액
2023년	2	5	40	40
2024년	1	7	28	19

4-3. 부동산실명법 위반 조사

- 기 간 : 2025. 1 ~ 12월(연중)
- 내 용
 - 부동산실명법 위반 사실조사 및 과징금 부과
 - 부과대상 : 부동산을 타인 명의로 등기하는 명의신탁자, 계약당사자가 반대급부의 이행이 사실상 완료된 날 또는, 그 계약의 효력이 발생한 날부터 3년 이내에 소유권이전등기를 신청하지 아니한 등기관리자
 - 부과 기준 : 과징금의 금액은 각각의 기준에 따른 과징금 부과율을 합한 과징금 부과율에 그 부동산평가액을 곱하여 산정(100분의 30에 해당하는 범위 안에서 부과)

- 기준에 따른 과징금 부과율

부동산 평가액 기준	과징금 부과율	의무위반 경과기간 기준	과징금 부과율
5억원 이하	5%	1년 이하	5%
5억원 초과 30억원 이하	10%	1년 초과 2년 이하	10%
30억원 초과	15%	2년 초과	15%

○ 부동산실명법위반 과징금 부과·징수 현황

(2024.12월말 기준, 단위 : 건/백만원)

연도	부과		징수		체납	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2023	52	697.5	46	306.8	6	390.7
2024	4	714.8	2	7.3	2	707.5

- 기대효과 : 부동산에 관한 소유권과 그 밖의 물권의 실체적 권리관계를 일치시켜 부동산거래의 투명성 확보

담당부서 : 토지정보과 토지정보팀 (☎6381) 토지행정팀 (☎6351)

1. 사업개요

□ 필요성

- 도로명주소 표기 원칙에도 불구하고, 건물정보가 불일치하여 지번 주소를 도로명주소로 정정할 수 없는 건축물대장 상당수 존재
- 도로명주소 업무처리 시 건축물대장, 수치지형도 등의 공공데이터를 활용하고 있으나 대장 불일치로 행정 비효율 심화

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 1 ~ 10월
- 사업내용
 - 지번만 기재된 건축물대장 정비 리스트 추출 및 동일한 지번에 위치한 도로명주소 대장 및 건축물대장상의 건물정보 매칭
 - 공적장부(도로명주소 대장, 건축물대장, 토지대장 등), 관련 자료 조사 및 현장 조사

2. 세부추진계획

- 정비 대상 목록 추출 : '25. 1 ~ 2월
- 현장조사 및 기초조사서 작성 : '25. 3 ~ 6월
- 조사서 내용 및 매칭주소 검수 : '25. 7 ~ 9월
- 결과 보고 : '25. 10월

3. 기대효과

- 건축물대장 도로명주소 전환 및 등기촉탁(건물표시변경)까지 진행하여 공적장부 일원화로 시민 편의 향상

1. 사업개요

□ 필요성

- 임차인 보호를 위하여 하나의 주택에 여러 세대가 거주하는 경우 개별 주소 부여 필요
- 복지 사각지대 해소를 위하여 원룸, 빌라 등 다가구주택 전입 시 동·호수 신고 의무화하는 방안이 추진됨에 따라 상세주소 부여 시급

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 1 ~ 10월
- 사 업 비 : 10백만원(시비)
- 사업현황 : 3세대 이상 다가구주택 3,474건 중 2,594건 부여완료
- 사업내용
 - 도면과 현황이 상이한 경우가 많고 건물마다 동·층·호 배열이 다르므로 정확한 주소부여를 위한 현장조사 실시
 - 현장 조사 결과를 통한 상세주소 부여 및 소유자·임차인 통보

2. 세부추진계획

- 부여 대상 목록 추출 : '25. 1월
- 현장조사 및 현장조사서 작성 : '25. 2 ~ 3월
- 조사서 내용 검수 : '25. 4 ~ 5월
- 직권 부여 및 전산 등록 : '25. 6 ~ 7월
- 의견수렴 및 부여 고지 : '25. 8 ~ 10월

3. 기대효과

- 임대차 신고 시 임차 부분 파악 및 응급상황 발생 시 정확한 위치 파악으로 신속한 대응이 가능
- 우편물이나 택배 등의 전달·수취 정확 등 거주자에게 각종 생활 편의 제공

담당부서 : 토지정보과 주소정보팀 (☎6391)

1. 사업개요

□ 필요성

- 토지의 실제 현황과 불일치하는 지적공부의 등록사항을 바로잡음
- 종이에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환하여 효율적인 국토관리와 국민의 재산권 보호에 기여

□ 주요내용

- 사업기간 : 2025. ~ 2026.(2년)
- 측 량 비 : 150백만원(국비)
- 사업대상 : 사곡동 일원(673필/162,375.1㎡)

2. 추진현황(업무량·추진실적) 및 세부계획

업무량 및 추진실적	지적공부 등록필지	완료지구/ 대상지구	지적재조사대상		불부합 비율	완료 필지 (추진율)
			필지	면적(㎡)		
	257,078	21/40	14,203	5,213,934	5.5%	7,775(54.7%)

- 실시계획 수립 및 주민설명회 개최 : '24.10 ~ 12월
- 일필지 조사 및 측량 : '25. 3 ~ 6월
- 토지소유자 경계협의 및 경계확정 : '25. 7 ~ '26. 6월
- 사업완료 공고 및 조정금 지급·징수 : '27. 1 ~ 12월

3. 기대효과

- 토지의 정형화 및 불합리한 경계 재조정으로 토지이용 가치 상승
- 디지털지적 구축으로 효율적인 토지관리 및 지적공부의 공신력 제고