

「구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」

검 토 보 고 서

1. 발 의 자: 정지원 의원

2. 찬 성 자: 김낙관 의원 외 8인

3. 제안이유

- 「공동주택관리법」 제34조 및 제85조제1항에 따라 구미시에 소재하고 있는 공동주택의 관리 및 안전에 필요한 비용의 일부를 지원하여 정주 여건을 개선, 쾌적하고 안전한 주거환경 조성을 도모하는데 기여하고자 함

4. 주요내용

- 지원범위 및 대상(안 제24조제2항)

5. 참고사항

- 관계법령
 - 「공동주택관리법」 제34조 및 제85조제1항

6. 검토의견

○ 본 조례안은

- 공동주택 시설관리 지원사업의 범위(지하층 전기차 화재 관련 안전 시설 설치 등 신설) 및 대상(사용검사일로부터 20년→10년이 경과된 경우)을 확대하고자 발의된 개정조례안으로,

○ 검토 결과,

- 지원대상을 사용검사일로부터 10년이 경과된 경우로 확대하여 보다 많은 공동주택단지와 시민이 혜택을 받을 수 있을 것으로 판단됨.
- 또한, 지하층 전기차 화재 관련 안전 시설 설치에 대한 내용을 신설하여 최근 급증하고 있는 전기차 화재 사고의 피해를 최소화 하는 등 안전하고 쾌적한 정주 여건 조성에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 보임.

※ 참고자료

○ 공동주택 현황(2024. 12. 31. 기준)

(출처: 주택과)

구 분		단지수	세대수	동 수	비 고
총 계		310	115,793	1,423	사업승인 대상 공동주택
의무단지 구분	의 무 ¹⁾	171	104,809	1,188	
	비의무	139	10,984	235	
경과년수 구분	10년 미만	50	34,319	413	
	10년이상 ~20년 미만	48	23,662	292	
	20년 이상 30년 미만	98	35,623	365	
	30년 이상	114	22,189	353	

1) 「공동주택관리법」 제2조제1항제2호

2. “의무관리대상 공동주택”이란 해당 공동주택을 전문적으로 관리하는 자를 두고 자치 의결기구를 의무적으로 구성하여야 하는 등 일정한 의무가 부과되는 공동주택으로서, 다음 각 목 중 어느 하나에 해당하는 공동주택을 말한다.

가. 300세대 이상의 공동주택

나. 150세대 이상으로서 승강기가 설치된 공동주택

다. 150세대 이상으로서 중앙집중식 난방방식(지역난방방식 포함)의 공동주택

라. 건축법 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택 외의 시설과 주택을 동일 건축물로 건축한 건축물(주상복합 건물)로서 주택이 150세대 이상인 공동주택

마. 가목부터 라목까지에 해당하지 아니하는 공동주택 중 입주자등이 대통령령으로 정하는 기준에 따라 동의하여 정하는 공동주택