

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)
(문화로 전선 지중화사업 전기 지상기기 설치 부지 매입)」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 3월 5일

나. 제 출 자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 3월 6일

라. 상정일자: 2025년 3월 14일

제285회 구미시의회 임시회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 도시건설국장 변 상 용

나. 제안이유

- 노후된 원도심 활성화를 위한 도시미관을 저해하는 전선을 지중화하여 문화로의 걷고 싶은 거리 조성.
- 전선 지중화사업에 필수적인 전기 지상개폐기, 변압기 설치 장소마련을 위해 토지 매입이 필요.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 문화로 전선 지중화사업 전기 지상기기 설치 부지

- 위 치 : 구미시 문화로(2번도로)
- 대 상 : 토지 687㎡, 건물 2동(건축면적:309.17㎡)
- 사 업 비 : 8,193백만원(국비1,100, 시비4,662, 한전통신2,431)

※ 사업비 산출내역 : 공사비 5,501백만원

토지·건물매입비 별도 2,692백만원

- 기준가격 : 1,998백만원(토지 : 공시지가 / 건물 : 개별주택가격)
- 사업기간 : 2025 ~ 2026년
- 주요시설 : 전선지중화 L=567m

(원평동964-63번지 ~ 원평동 126-1번지일원)

○ 추진현황 및 향후계획

- 공모 선정(2025년 그린뉴딜 공모사업) : 2024. 11.
- 공유재산 심의, 관리계획 의결 : 2025. 2 ~ 3.
- 지중화 및 도로공사, 토지매입비 반영 : 2025. 1회 추경
- 실시설계, 주민설명회 : 2025. 5 ~ 12.
- 공사 착공 및 준공 : 2026. 1 ~ 12.

라. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		5건	966.17	1,998
	1. 매입	토지	3	687	1,685
		건물	2	309.17	313

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가 액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계			996.17	1,998				
소계			687	1,685				
취득	토지	원평동 378-2	234	896	2025년	전기 지상기기 설치 장소		매입
취득	토지	원평동 381-2	268	260	2025년	전기 지상기기 설치 장소		매입
취득	토지	원평동 370-13	185	529	2025년	전기 지상기기 설치 장소		매입
소계			309.17	313				
취득	건물	원평동 378-2	183.61	184	2025년	전기 지상기기 설치 장소		매입
취득	건물	원평동 370-13	125.56	129	2025년	전기 지상기기 설치 장소		매입

위 치 도



3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 관리계획안은

- 노후된 원도심 활성화를 위한 전선 지중화사업에 필수적인 전기 지상개폐기, 변압기 등 전기 지상기기를 설치할 토지와 건물 취득하기 위한 것으로,

○ 검토 결과,

- 구미시는 ‘2025년 그린뉴딜 공모사업’에 선정되어 총사업비 55억 원을 투입한 거리 미관 개선 및 상권 활성화를 추진중임.
- 문화로는 그동안 지상기기 설치 공간 부족으로 인해 지중화사업 추진에 어려움을 겪어왔고, 이에 토지 매입을 통한 지상기기 집합설치 방안을 마련함.
- 집행기관에서는 전선지중화사업 공사 추진 시 상가가 밀집되어있는 장소임을 고려하여 안전사고 방지에 만전을 기하고, 통행방해 및 소음 등 상인 및 시민들에게 피해를 끼치지 않도록 주의하고 공사 사전안내에 철저를 기해야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지: 생 략

6. 소수의견의 요지: 생 략

7. 심 사 결 과: 원안가결