

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

(동지역 농기계임대사업소 신축)」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 3월 5일

나. 제 출 자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 3월 6일

라. 상정일자: 2025년 3월 14일

제285회 구미시의회 임시회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 농업기술센터소장 김 영 혁

나. 제안이유

- 임대사업의 수요증가 및 귀농·귀촌인 증가로 동지역 회원수가 늘어나고 있으며(1,500명) 동지역 농기계임대사업소 신설 요구 지속.
- 동지역에는 소농이 많아 농기계 구입을 꺼리고, 임대를 선호하고 있으며 선산까지 접근성이 멀어 불편을 호소하고 있어 동지역 농기계 임대사업소를 신축하여 동지역 농민들의 불편을 해소하고자 함.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 동지역 농기계임대사업소 신축

- 위 치 : 구미시 지산동 845-432 등 5필지
- 대 상 : 토지 3,228㎡, 건축 연면적 495㎡
- 기준가격 : 3,613백만원(공시지가 및 건축공사 설계비 등)
- 사 업 비 : 5,103백만원(국 450, 도 225, 시 4,428)
 - 토지매입비용 700백만원(현시세 216천 원/㎡)
 - 부지기반조성비 50백만원
 - 건축 2,913백만원(설계,전기,통신,소방,세척시설 등)
 - 관리장비 200백만원(리프트,지게차,콤프레샤)
 - 임대농기계 1,000백만원(트랙터,제초기 등)
 - 농기계 보관 선반 240백만원(160개)
- 사업기간 : 2025 ~ 2026년
- 주요시설 : 임대사업소 사무실/정비실, 임대농기계 보관창고

라. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조
- 「농업기계화 촉진법」 제8조의5

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		2건	3,723	3,613
	1. 매입	토지	1건	3,228	700
	2. 건축	건물(신축)	1건	495	2,913

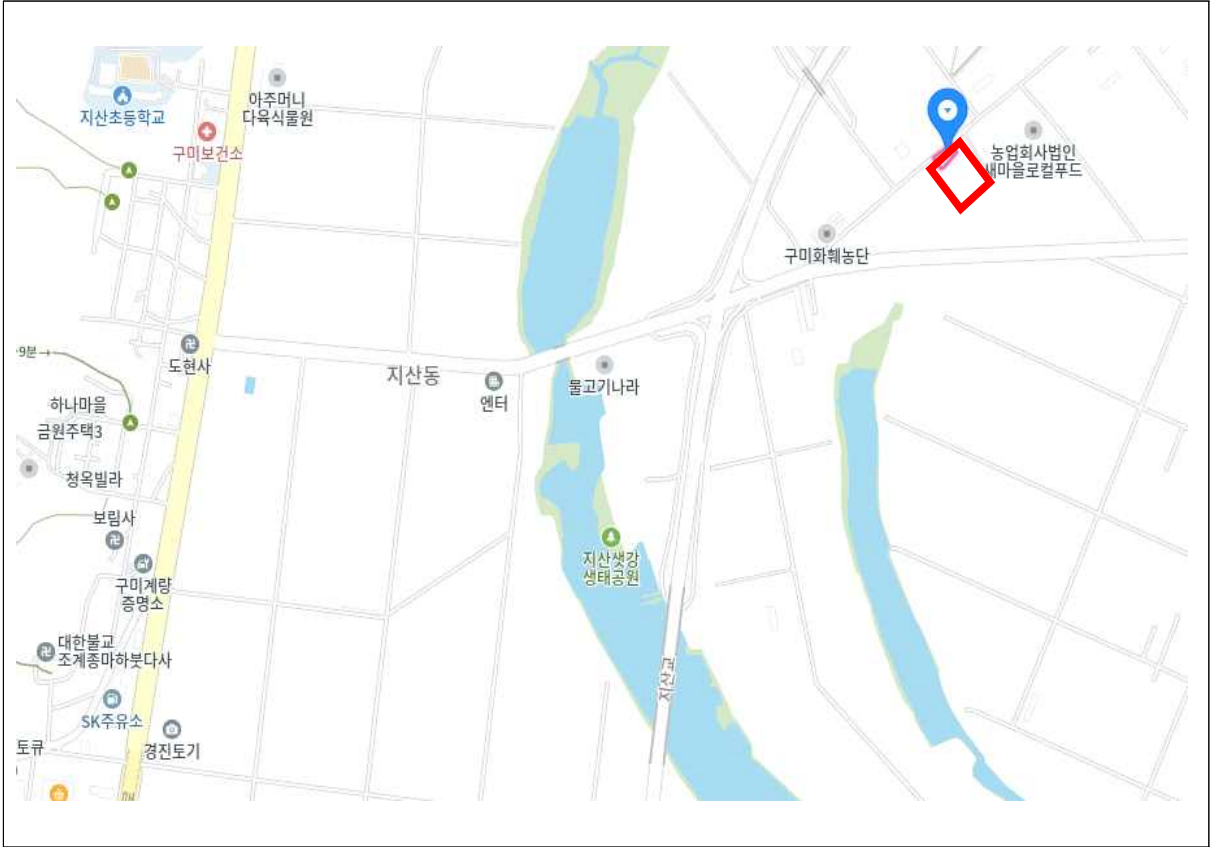
취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소재지	수량					
총계			3,723	3,613				
취득	토지	지산동 845-432	3,228	700	2025년	동지역 농기계 임대사업소 부지 매입	박기태 박윤희 박영옥 (공동명의)	
취득	토지	지산동 845-431						
취득	토지	지산동 845-428						
취득	토지	지산동 845-409						
취득	토지	지산동 845-127						
취득	건물(건축)	지산동 845-432 외 4필지	495	2,913	2026년	동지역 농기계임대 사업소 신축		

위 치 도



3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 관리계획안은

- 소농이 많은 동지역에도 농기계임대사업소를 설치하여 시민들의 불편을 해소하기 위한 것으로,

○ 검토 결과,

- 농기계임대사업소는 농촌 인력부족문제 해소, 농업인 경영비 절감 등 지역 농업인들의 생산성을 높이기 위해 필요한 시설이며, 구미시는 선산읍 및 산동읍에 2개소가 설치되어 동지역 농업인들의 불편민원이 있어 동지역농기계임대사업소 신축의 필요성이 인정됨.
- 소관부서에서는 농림축산식품부의 ‘농기계임대사업소 설치 지원사업’ 공모 신청을 위한 임대사업소 토지매입을 추진하고, 건물은 국비를 확보하여 추진할 수 있도록 적극 노력하여야 할 것임.
- 또한, 농업인 대상 안전교육 추진 및 운영 전문인력 확보에 만전을 기하여 구미시 농업인들의 안전한 농업활동을 적극적으로 지원하여야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지

- 임대사업소 부지의 출입도로가 협소하여 차량이용량이 증가하게 되면 안전성에 대한 우려가 있으니 집행기관의 추가 검토가 필요함.

6. 소수의견의 요지: 생 략

7. 심 사 결 과: 원안가결