

제285회 구미시의회 임시회
회 계 과

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차) (동지역 농기계임대사업소 신축)



구 미 시

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

의 안
번 호

제출년월일 : 2025. 3. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

- 임대사업의 수요증가 및 귀농·귀촌인 증가로 동지역 회원수가 늘어나고 있으며(1,500명) 동지역 농기계임대사업소 신설 요구 지속
- 동지역에는 소농이 많아 농기계 구입을 꺼리고, 임대를 선호하고 있으며 선산까지 접근성이 멀어 불편을 호소하고 있어 동지역 농기계 임대사업소를 신축하여 동지역 농민들의 불편을 해소하고자 함

2. 주요내용

【취득재산】

☐ 동지역 농기계임대사업소 신축

- 위 치 : 구미시 지산동 845-432 등 5필지
- 대 상 : 토지 3,228㎡, 건축 연면적 495㎡
- 기준가격 : 3,613백만원(공시지가 및 건축공사 설계비 등)
- 사 업 비 : 5,103백만원(국 450, 도 225, 시 4,428)
 - 토지매입비용 700백만원(현시세 216천원/㎡)
 - 부지기반조성비 50백만원
 - 건축 2,913백만원(설계,전기,통신,소방,세척시설 등)
 - 관리장비 200백만원(리프트,지게차,콤프레샤)
 - 임대농기계 1,000백만원(트랙터,제초기 등)
 - 농기계 보관 선반 240백만원(160개)
- 사업기간 : 2025 ~ 2026년
- 주요시설 : 임대사업소 사무실/정비실, 임대농기계 보관창고

3. 관계법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조
- 「농업기계화 촉진법」 제8조의5

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		2건	3,723	3,613
	1. 매입	토지	1건	3,228	700
	2. 건축	건물(신축)	1건	495	2,913

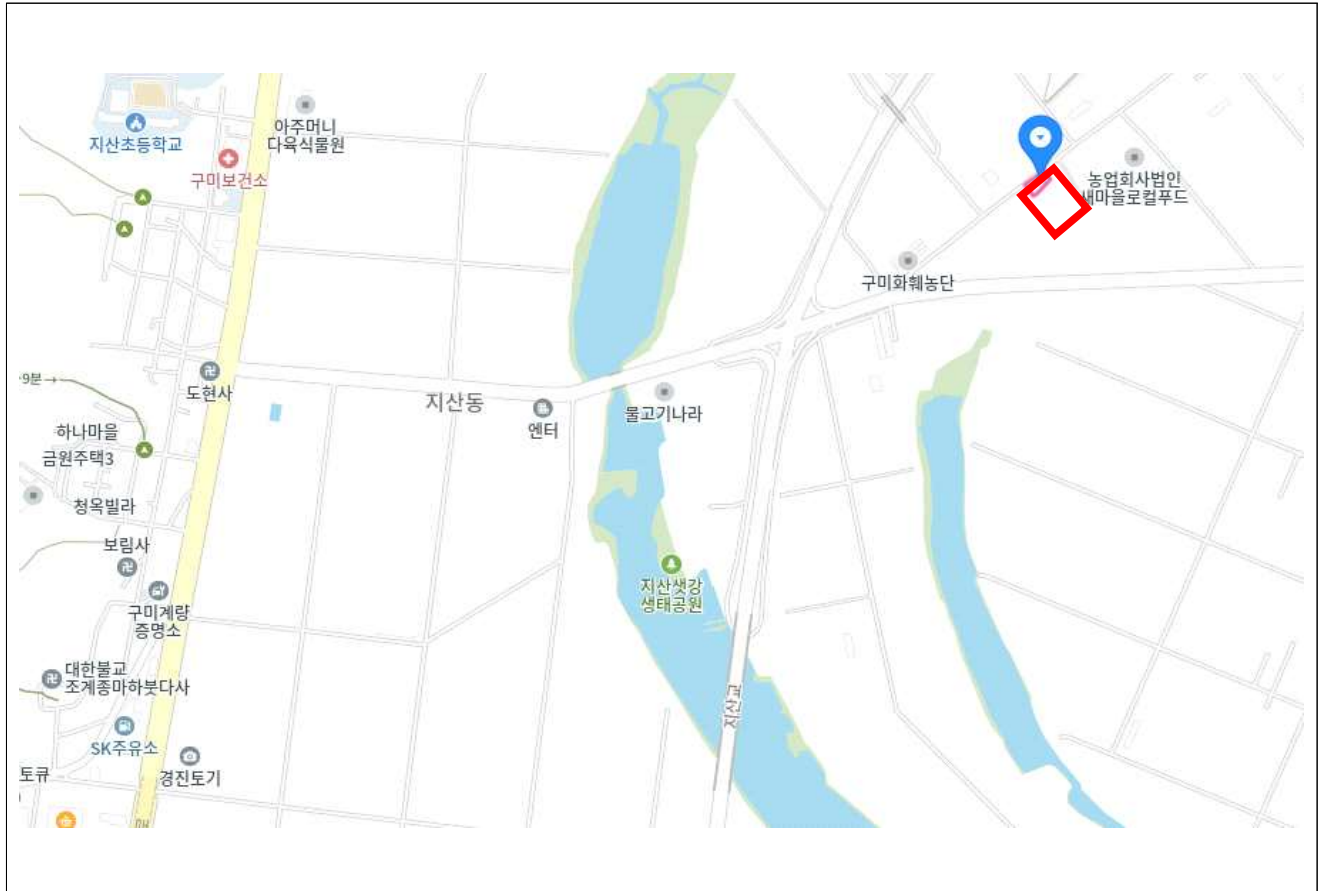
취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량					
총계			3,723	3,613				
취득	토지	지산동 845-432	3,228	700	2025년	동지역 농기계 임대사업소 부지 매입	박기태 박윤희 박영옥 (공동명의)	
취득	토지	지산동 845-431						
취득	토지	지산동 845-428						
취득	토지	지산동 845-409						
취득	토지	지산동 845-127						
취득	건물(건축)	지산동 845-432 외 4필지	495	2,913	2026년	동지역 농기계임대 사업소 신축		

위 치 도



2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차) 비용추계서 (동지역 농기계임대사업소 신축)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인
 - 동지역 농기계 임대사업소 신축
2. 비용추계의 전제
 - 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(안)」에 의거하여 각 시설별 공사를 적용하여 책정
3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	합계
총계		750	4,353			5,103
세출	동지역 농기계임대사업소 신축 부지매입 및 부대비용	750	-	-	-	750
세출	건축비용(공사비, 실시설계비, 감리비)	-	2,913	-	-	2,913
세출	운영설비비 및 기타	-	1,440	-	-	1,440

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
	국 비	-	450	-	-	-	450
	도 비	-	225	-	-	-	225
	시 비	750	3,678	-	-	-	4,428
	민 간	-	-	-	-	-	-
	기 타	-	-	-	-	-	-
	합 계	750	4,353	-	-	-	5,103

5. 부대의견

- 사무감사 지적사항으로 동지역 농민들이 소외되고 귀농·귀촌인 증가로 동지역 회원 수, 임대 횟수 증가로 추가 신축 필요

6. 작성자

○ 농촌지원과 농기계지원팀 이현진(☎480-4289)

II. 비용추계의 상세내역

(단위:백만원)

구 분	금액	산출내역
합 계	5,103	
부지매입 및 부대비용	750	<input type="checkbox"/> 부지매입 및 부대비용 : 232천 원/㎡×3,228㎡ ≒ 750,000천 원
공사비 (건축공사)	2,755	<input type="checkbox"/> 건축 및 토목 : 4,545천 원/㎡×495㎡ ≒ 2,250,000천 원 <input type="checkbox"/> 전 기 : 455천 원/㎡×495㎡ ≒ 225,000천 원 <input type="checkbox"/> 통 신 : 181천 원/㎡×495㎡ ≒ 90,000천 원 <input type="checkbox"/> 소 방 : 181천 원/㎡×495㎡ ≒ 90,000천 원 <input type="checkbox"/> 세척시설 : 1,000천 원/㎡×100㎡ ≒ 100,000천 원
실시 설계비	113	<input type="checkbox"/> 설계용역(공사비의 4.3%) ○ 사무실(회의실,화장실,휴게실), 정비실, 보관창고 등
감리비	45	<input type="checkbox"/> 감리비(공사비의 1.7%)
운영 설비비	440	<input type="checkbox"/> 관리장비(리프트,지게차,컴프레샤) 구입 1식 = 200,000천 원 <input type="checkbox"/> 임대농기계 보관선반 구입 1,500천 원×160개 = 240,000천 원
기타	1,000	<input type="checkbox"/> 임대농기계 구입비 1식(15종 75대)

관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략
 6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
 7. ~ 11. 생략
- ② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을

수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부

채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

□ 「농업기계화 촉진법」

- 제8조의5(임대 농업기계 보관소의 설치·운영) ① 국가나 지방자치단체는 임대한 농업기계를 효율적으로 보관하기 위하여 각 읍·면·동에 임대 농업기계 보관소(이하 “보관소”라 한다)를 설치할 수 있다.
- ② 국가나 지방자치단체는 보관소를 직접 운영하거나 대통령령으로 정하는 기준의 시설을 갖춘 기관, 단체 또는 제조·유통업체(이하 “임대사업단”이라 한다)에 운영을 위탁할 수 있다.
- ③ 국가나 지방자치단체는 제2항에 따라 보관소의 운영을 위탁받은 임대사업단에 대하여 운영에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.
- ④ 보관소의 면적, 설비 및 임대사업단의 운영 방법, 운영비의 지원 기준 등에 필요한 사항은 농림축산식품부령으로 정한다.

소 관 부 서		회 계 과 (농촌지원과)
입 안 자	과 장	임 응 건 (이 옥 희)
	팀 장	정 세 황 (윤 종 경)
	담 당 자	정 민 주 (480-5072) (이 현 진) (480-4289)