

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

(친환경미생물배양소 신축)」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 3월 5일

나. 제 출 자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 3월 6일

라. 상정일자: 2025년 3월 14일

제285회 구미시의회 임시회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 농업기술센터소장 김 영 혁

나. 제안이유

○ 축산환경개선 및 악취물질발생 최소화, 화학비료 및 농약사용
저감 등을 위한 유용미생물의 지속적인 사용이 필요하며, 농
축산업에서 유용미생물의 활용도는 증가하고 있는 반면 현
시설의 노후도가 심하여 신규시설을 건립함으로써 안전사고
예방 및 고품질 미생물의 안정적 공급을 추진하고자 함.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 친환경미생물배양소

- 위 치 : 경북 구미시 선산읍 이문리 571-2
- 대 상 : 건물 연면적 480㎡
- 기준가격 : 건물 2,800백만원(공사비, 시설부대경비 등)
- 총사업비 : 4,500백만원(국비 1,400, 도비 850, 시비 2,250)
 - 사업비 산출내역 : 공사비(건축, 토목 등) 2,477백만원
시설부대경비(설계, 감리 등) 323백만원
배양장비 구축 1,700백만원
- 사업기간 : 2026 ~ 2027년
- 규 모 : 부지 1,700㎡, 건축연면적 480㎡
- 주요시설 : 실험실, 배양실, 기계실, 저온저장실, 미생물분양실 등
- 추진현황
 - 친환경미생물배양소 신축 계획(안) 수립 : 2024. 11.
 - 공유재산심의회 심의 : 2025. 2.
- 향후추진계획
 - 지역균형발전특별회계 사업 예산 신청 : 2025. 2.
 - 투자심사 : 2025. 3.
 - 공사설계용역비 1차 추경예산 반영(예정) : 2025. 5.
 - 공사설계용역 : 2025. 6 ~ 12
 - 중기지방재정계획 반영 : 2025. 9.
 - 공사 착공 : 2026. 1.
 - 장비 구축 예산 신청(도전환사업) : 2026. 2.
 - 장비 구축 : 2027. 1 ~ 12
 - 친환경미생물배양소 완공 : 2027. 12.

라. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계 (단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	480	2,800
	3. 기타 취득	건물	1건	480	2,800

취득재산 목록

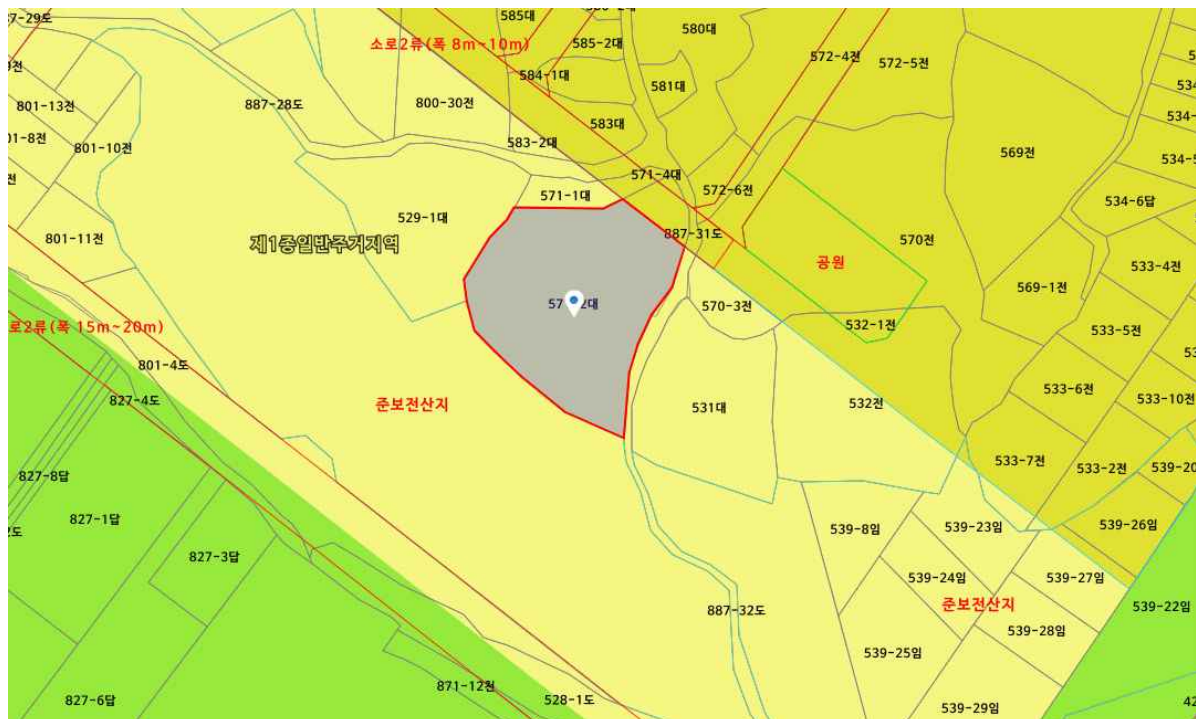
회계명 : 일반회계 (단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
계			480	2,800				
취득	건물	선산읍 이문리 571-2	480	2,800	2027년	신축	구미시	

위 치 도

○ 친환경미생물배양소 신축

- 소재지 : 구미시 선산읍 이문리 571-2



3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 관리계획안은

- 축산환경 개선 및 악취물질발생 최소화를 위한 미생물의 안정적 공급 및 화학물질 사용저감으로 지속가능한 농업추진을 위해 친환경미생물배양소 건물을 신축하고자 하는 것으로,

○ 검토 결과,

- 구미시 친환경미생물배양소는 2012년도에 농업기술센터 내에 설치되어 연간 최대 80,000L의 미생물을 생산·공급할 수 있음.
- 그러나 축산농가 및 주민간담회 시 미생물제 공급확대 요구와 고아·산동읍 등 축사시설과 인접한 공동주택단지의 축사악취 민원이 급증함에 따라 미생물제 확대공급이 시급함.
- 이에, 연간 370,000L를 생산할 수 있을 것으로 기대되는 배양소를 신축하여 안정적으로 더욱 많은 미생물제를 생산·공급해야 할 필요성이 인정됨.
- 소관부서에서는 신축 배양소가 안전하게 건립되고, 건립된 이후에도 전문인력 운용 및 시설안전을 위해 만전을 기해야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지: 생 략

6. 소수의견의 요지: 생 략

7. 심 사 결 과: 원안가결