

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차) (친환경미생물배양소 신축)



구 미 시

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2025. 3. .

제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

축산환경개선 및 악취물질발생 최소화, 화학비료 및 농약사용 저감 등을 위한 유용미생물의 지속적인 사용이 필요하며, 농축산업에서 유용미생물의 활용도는 증가하고 있는 반면 현 시설의 노후도가 심하여 신규시설을 건립함으로써 안전사고예방 및 고품질 미생물의 안정적 공급을 추진하고자 함

2. 주요내용

【취득재산】

☐ 친환경미생물배양소

- 위 치 : 경북 구미시 선산읍 이문리 571-2
- 대 상 : 건물 연면적 480m²
- 기준가격 : 건물 2,800백만원(공사비, 시설부대경비 등)
- 총사업비 : 4,500백만원(국비 1,400, 도비 850, 시비 2,250)
 - 사업비 산출내역 : 공사비(건축, 토목 등) 2,477백만원
시설부대경비(설계, 감리 등) 323백만원
배양장비 구축 1,700백만원
- 사업기간 : 2026 ~ 2027년
- 규 모 : 부지 1,700m², 건축연면적 480m²
- 주요시설 : 실험실, 배양실, 기계실, 저온저장실, 미생물분양실 등

○ 추진현황

- 친환경미생물배양소 신축 계획(안) 수립 : 2024. 11.
- 공유재산심의회 심의 : 2025. 2.

○ 향후추진계획

- 지역균형발전특별회계 사업 예산 신청 : 2025. 2.
- 투자심사 : 2025. 3.
- 공사설계용역비 1차 추경예산 반영(예정) : 2025. 5.
- 공사설계용역 : 2025. 6. ~ 12.
- 중기지방재정계획 반영 : 2025. 9.
- 공사 착공 : 2026. 1.
- 장비 구축 예산 신청(도전환사업) : 2026. 2.
- 장비 구축 : 2027. 1. ~ 12.
- 친환경미생물배양소 완공 : 2027. 12.

3. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	480	2,800
	3. 기타 취득	건물	1건	480	2,800

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

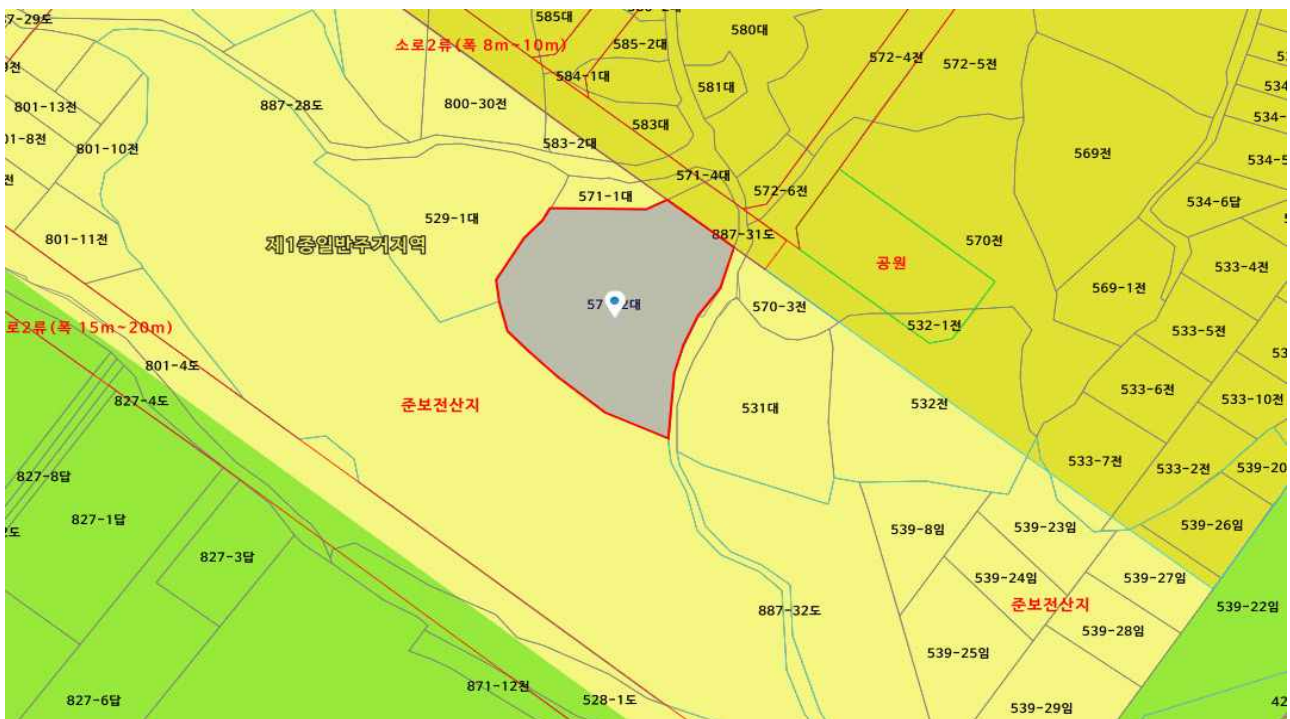
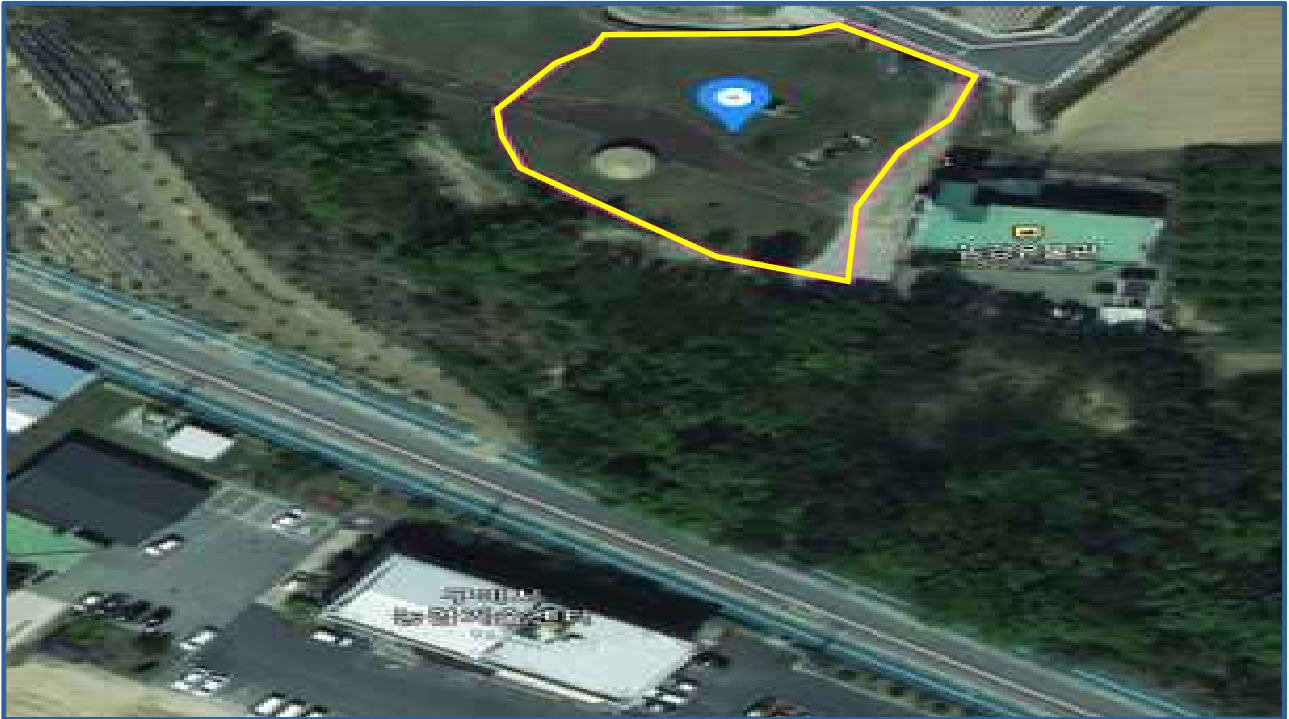
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
계			480	2,800				
취득	건물	선산읍 이문리 571-2	480	2,800	2027년	신축	구미시	

위 치 도

○ 친환경미생물배양소 신축

- 소재지 : 구미시 선산읍 이문리 571-2



2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차) 비용추계서 (친환경미생물배양소 신축)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인

- 친환경미생물배양소 신축

2. 비용추계의 전제

- 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(안)」에 의거하여 각 시설별 공사를 적용하여 책정

3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
세출	○ 친환경미생물배양소 신축	2,800	1,700	-	-	-	4,500

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
국 비		1,400	-	-	-	-	1,400
도 비		-	850	-	-	-	850
시 비		1,400	850	-	-	-	2,250
민 간		-	-	-	-	-	-
기 타		-	-	-	-	-	-
합 계		2,800	1,700	-	-	-	4,500

5. 부대의견

- 농축산업에서 유용미생물의 활용도가 증가하고 있어 친환경미생물배양소 신축을 통해 미생물의 안정적인 공급과 운영자의 안전을 강화하고자 함

6. 작성자

- 기술개발과 농업환경분석팀 김은경(☎480-4281)

II. 비용추계의 상세내역

(단위:백만원)

구 분		금 액	산 출 내 역	비 고
계		2,800		평당 약19,310,000원
시설비 및 부대비	건축 기획용역	5	98,000,000×5%	
	설 계 비	98	2,467,000,000원×3.97%	
	감 리 비	21	2,467,000,000원×0.9%	
	공 사 비	2,467	5,140,000원×480㎡	평 당 17,000,000원
	재해예방 기술지도비	10	회당 350,000원×30회	
	시설부대비	9	2,467,000,000원×0.37%	
예비비		190	2,467,000,000원×7.7%	

관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략
 6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
 7. ~ 11. 생략
- ② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을

수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부

채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소 관 부 서		회 계 과 (기술개발과)
입 안 자	과 장	임 응 건 (최 용 희)
	팀 장	정 세 황 (김 은 경)
	담 당 자	정 민 주 (480-5072) (김 은 경) (480-4281)