

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

(금오산 제5주차장 조성공사 부지매입)」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 3월 5일

나. 제 출 자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 3월 6일

라. 상정일자: 2025년 3월 17일

제285회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 금오산도립공원관리사무소장 장 봉 섭

나. 제안이유

- 행락철 및 각종 공연이나 행사 시 주차공간 부족으로 인한 만성적인 교통체증으로 관광객과 시민들의 불편이 가중되어 금오산 제5주차장 조성을 위한 부지를 매입하고자 함.

다. 주요내용

【취득재산】

□ 금오산 제5주차장 조성공사 부지매입

- 위치 : 남통동 263, 264, 산5-1
- 대상 : 시설부지(약 2,100㎡)
- 기준가격 : 약 49백만원(공시지가 기준)
- 총사업비 : 1,700백만원(도 700, 시 1,000)

※ 공사비 1,500백만원, 부지매입비 200백만원

- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2025. 12.
- 주요시설 : 주차장 및 교량

라. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조
- 「자연공원법」 제22조 및 제76조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계 (단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		3건	2,100	49
	1.매입	토지	3건	2,100	49

취득재산 목록

회계명 : 일반회계 (단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계			2,100	49				
취득	토지	남통동 263	182	9	2025년	주차장 조성을 위한 부지매입	박이병	
취득	토지	남통동 264	750	35	2025년			
취득	토지	남통동 산 5-1	1,168	5	2025년		선산김씨문 간공파중중	

위 치 도



현 장 사 진



3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 관리계획안은

- 행락철 및 각종 공연이나 행사 시 금오산 방문객의 주차공간 부족 문제를 해결하기 위한 금오산 제5주차장 조성 부지매입을 위한 것으로,

○ 검토 결과,

- 금오산 제5주차장 조성사업 예산은 2024년도 본예산에 15억 원이 편성되어 현재 전액 이월되어있는 상태이며, 본 관리계획안 의결 후 추가경정예산에 2억 원을 편성하여 토지매입 등을 추진하고, 이월되어있는 15억 원으로 사업을 수행할 예정임. 사업이 완료되면 금오산 제5주차장은 총108면의 주차공간이 신설될 수 있음.
- 해당 사업은 2022년도부터 투자심사 및 중기지방재정계획 반영 등을 시작으로 추진하고 있으나, 구미시민 및 관광객들의 시각에서 가장 필요하고 변화를 체감할 수 있는 사업의 우선순위에 대한 심도있는 검토 필요성이 지속적으로 제기되었음.
- 한편, 본 사업은 2025년도 본예산안 심사 시 ‘금오산 제5주차장 조성사업’ 예산 16억 원(도8 시8)이 전액 삭감되었으며, 사유는 사업내용의 임의적 변경 및 사전절차 미이행 등이었음. 특히, 2024년도 및 2025년도 본예산 요구 시 법적 사전행정절차인 공유재산 관리계획안 심의를 거치지 않았음.

- 소관부서에서는 행정절차 숙지 및 준수, 시의회와의 소통에 더욱 노력해야 하며, 행락철 및 각종 공연·행사 시 금오산 방문객에게 가장 필요한 것은 충분한 주차면수를 확보한 주차장인 것을 명심하고, 시민불편 해소와 관광객 유입을 통한 지역경제 활성화에 실질적인 기여를 할 수 있도록 사업추진에 만전을 기해야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지

- 집행기관의 정책 일관성 결여로 인해 의회 안건 심의를 연기한 것은 유감임. 의회와의 소통에 더욱 만전을 기해야 함.
- 주차장 조성예정 부지에서 금오랜드와 연결된 동선을 확보하여 시민들이 편리하게 이동할 수 있는 설계 필요.
- 주차장을 추가조성하더라도 인근 상가에 대한 과도한 주정차 단속 등 지양.
- 교통편의를 저해하지 않도록 가장 안전하고 합리적인 위치에 교량 설계 필요.
- 대경선 개통과 관련하여 관광객의 금오산 유입 방안 및 예산추계를 계획하여 의회에 보고 필요.

6. 소수의견의 요지: 생 략

7. 심 사 결 과: 원안가결