

「구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 발의일자: 2025년 3월 5일

나. 발 의 자: 정지원 의원(1인)

다. 찬 성 자: 김낙관, 김민성, 김원섭, 김정도, 소진혁,
신용하, 안주찬, 이정희, 허민근 의원(9인)

라. 회부일자: 2025년 3월 6일

마. 상정일자: 2025년 3월 14일

제285회 구미시의회 임시회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 정 지 원 의원

나. 제안이유

- 「공동주택관리법」 제34조 및 제85조제1항에 따라 구미시에 소재하고 있는 공동주택의 관리 및 안전에 필요한 비용의 일부를 지원하여 정주 여건을 개선, 쾌적하고 안전한 주거 환경 조성을 도모하는데 기여하고자 함

다. 주요내용

- 지원범위 및 대상(안 제24조제2항)

라. 참고사항

- 관계법령
 - 「공동주택관리법」 제34조
 - 「공동주택관리법」 제85조제1항

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 이 재 환

○ 본 조례안은

- 공동주택 시설관리 지원사업의 범위(지하층 전기차 화재 관련 안전 시설 설치 등 신설) 및 대상(사용검사일부터 20년 →10년이 경과된 경우)을 확대하고자 발의된 개정조례안으로,

○ 검토 결과,

- 지원대상을 사용검사일로부터 10년이 경과된 경우로 확대하여 보다 많은 공동주택단지와 시민이 혜택을 받을 수 있을 것으로 판단됨.
- 또한, 지하층 전기차 화재 관련 안전 시설 설치에 대한 내용을 신설하여 최근 급증하고 있는 전기차 화재 사고의 피해를 최소화하는 등 안전하고 쾌적한 정주 여건 조성에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 보임.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지

- 20년 이상 경과된 공동주택도 예산 부족으로 지원을 받지 못하고 있는 실정을 고려하여 10년이 경과된 경우로 사업 대상을 확대하는 것에 대해 예산 추가 확보 노력이 필요함.
- 또한, 노후 아파트의 경우, 더 많은 지원이 필요하므로, 안 제24조제3항제1호에 '30년 이상 경과된 공동주택의 경우, 지원받은 날로부터 3년이 경과된 경우'도 지원할 수 있는 근거를 신설하는 것이 필요함.
- 옥외 주차장, 옥외 하수도 등은 법적 의무사항임에도 지원사업 예산으로 증설하는 등 사업의 본래 취지에 맞지 않는 경우가 없게 지원사업이 꼭 필요한 공동주택에 활용될 수 있도록 관련부서의 세심한 관리가 필요함.

6. 소수의견의 요지: 없 음

7. 심 사 결 과: 수정가결