

제285회 구미시의회 임시회		
주	택	과

구미시 공동주택 관리 조례
일부개정조례안

발의연월일	2025. . .
발 의 자	정지원 의원

구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 (정지원 의원 발의)

의안 번호	
----------	--

발의연월일: 2025. . .

발 의 자: 정지원 의원(1인)

찬 성 자: 김낙관·김민성·김원섭·김정도
소진혁·신용하·안주찬·이정희
허민근 의원(9인)

1. 제안이유

「공동주택관리법」 제34조 및 제85조제1항에 따라 구미시에 소재하고 있는 공동주택의 관리 및 안전에 필요한 비용의 일부를 지원하여 정주 여건을 개선, 쾌적하고 안전한 주거환경 조성을 도모하는데 기여하고자 함

2. 주요내용

가. 지원범위 및 대상(안 제24조제2항)

3. 조례안: 붙임

4. 참고사항

가. 관계법령: 「공동주택관리법」 제34조 및 제85조제1항

나. 부서검토: 의견제출(붙임)

다. 예산조치: 비용추계서 미첨부사유서(붙임)

라. 기 타: 신·구조문대비표(붙임)

구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

구미시 공동주택 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제24조제2항 각 호 외의 부분 중 “20년”을 “10년”으로 하고, 같은 항 제13호를 제18호로 하며, 같은 항에 제13호부터 제17호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

13. 전기차 화재 예방과 대응을 위한 안전시설 설치
14. 음식물 쓰레기 및 재활용 시설 설치 및 보수
15. 옥외 주차장의 증설
16. 단지 내 옥외하수도 증설
17. 자전거 보관 및 관련 시설 설치

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제24조(지원범위 및 대상) ① (생략)	제24조(지원범위 및 대상) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 지원대상은 사용검사일(주택단지의 공동주택 전부에 대하여 임시사용승인을 받은 경우에는 임시사용승인일을 말한다)부터 <u>20년</u> 이 경과된 단지에서 실시하는 다음 각 호에 해당하는 공사 등을 말한다.	② ----- ----- ----- ----- ----- <u>10년</u> ----- ----- ----- --.
1. ~ 12. (생략)	1. ~ 12. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>13. 전기차 화재 예방과 대응을 위한 안전시설 설치</u>
<u><신 설></u>	<u>14. 음식물 쓰레기 및 재활용 시설 설치 및 보수</u>
<u><신 설></u>	<u>15. 옥외주차장의 증설</u>
<u><신 설></u>	<u>16. 단지 내 옥외하수도 증설</u>
<u><신 설></u>	<u>17. 자전거 보관 및 관련 시설 설치</u>
<u>13.</u> (생략)	<u>18.</u> (현행 제13호와 같음)
③ (생략)	③ (현행과 같음)

관계법령

□ 「공동주택관리법」

제34조(소규모 공동주택의 안전관리) 지방자치단체의 장은 의무관리 대상 공동주택에 해당하지 아니하는 공동주택(이하 “소규모 공동주택”이라 한다)의 관리와 안전사고의 예방 등을 위하여 다음 각 호의 업무를 할 수 있다.

1. 제32조에 따른 시설물에 대한 안전관리계획의 수립 및 시행
2. 제33조에 따른 공동주택에 대한 안전점검
3. 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

제85조(관리비용 등의 지원) ① 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리, 층간소음 개선을 위한 층간소음의 측정·진단에 필요한 비용(경비원 등 근로자의 근무환경 개선에 필요한 냉난방 및 안전시설 등의 설치·운영 비용을 포함한다)의 일부를 지원할 수 있다.

검 토 의 건 서

부서명 : 주택과

조 례 명	구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안
<div><div>□ 검토 사항</div><div><div>○ 근거 법령</div><div>▪ 「공동주택관리법」 제85조 및 「구미시 공동주택 관리 조례」 제24조</div></div><div><div>□ 주요 사항</div><div><div>○ 지원범위 및 대상 확대</div><div><div>▪ 사용검사일부터 20년 → 10년 (지원 대상 : 211개소 → 259개소)</div><div>▪ 지하층 전기차 화재 관련 안전시설 설치</div><div>▪ 음식물 쓰레기 및 재활용 시설 설치 및 보수</div><div>▪ 옥외주차장의 증설</div><div>▪ 단지 내 옥외하수도 증설</div><div>▪ 자전거 주차 및 관련 시설 설치</div></div></div><div><div>□ 검토 결과</div><div><div>○ 관련 규정 검토 결과 개정 가능</div></div><div><div>□ 조례 개정에 따른 향후</div><div><div>○ 기대효과 : 공동주택 시설관리 지원 범위 및 대상 확대로 주거환경 개선 및 주거 수준 향상</div><div>○ 소요예산 : 비용추계서 작성 제외대상 (기존 예산으로 이미 수행하고 있는 사업을 조례로 명문화하는 경우)</div><div>※ 관련 근거 : 2024년도 법제업무편람 62p(비용추계서 첨부기준 제외대상)</div><div>○ 문 제 점 : 특별한 문제점은 없을 것으로 판단됨</div></div></div></div></div></div>	

구미시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

- 해당사항없음

2. 미첨부 근거 규정

- 2024년도 법제업무편람 62p (비용추계서 첨부기준 제외대상)

3. 미첨부 사유

- 기존 예산으로 이미 수행하고 있는 사업을 조례로 명문화하는 경우

4. 작성자

- 주택과 시설8급 신수진 (054-480-2862)