

# 「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

(동지역 농기계임대사업소 신축)」

## 검 토 보 고 서

### 1. 제 출 자: 구 미 시 장

### 2. 제안이유

- 임대사업의 수요증가 및 귀농·귀촌인 증가로 동지역 회원수가 늘어나고 있으며(1,500명) 동지역 농기계임대사업소 신설 요구 지속.
- 동지역에는 소농이 많아 농기계 구입을 꺼리고, 임대를 선호하고 있으며 선산까지 접근성이 멀어 불편을 호소하고 있어 동지역 농기계 임대사업소를 신축하여 동지역 농민들의 불편을 해소하고자 함.

### 3. 주요내용

#### 【취득재산】

#### ☐ 동지역 농기계임대사업소 신축

- 위 치 : 구미시 지산동 845-432 등 5필지
- 대 상 : 토지 3,228㎡, 건축 연면적 495㎡
- 기준가격 : 3,613백만원(공시지가 및 건축공사 설계비 등)
- 사 업 비 : 5,103백만원(국 450, 도 225, 시 4,428)

토지매입비용 700백만원(현시세 216천 원/m<sup>2</sup>)  
부지기반조성비 50백만원  
건축 2,913백만원(설계,전기,통신,소방,세척시설 등)  
관리장비 200백만원(리프트,지게차,콤프레샤)  
임대농기계 1,000백만원(트랙터,제초기 등)  
농기계 보관 선반 240백만원(160개)

○ 사업기간 : 2025 ~ 2026년

○ 주요시설 : 임대사업소 사무실/정비실, 임대농기계 보관창고

#### 4. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조
- 「농업기계화 촉진법」 제8조의5

## 2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		2건	3,723	3,613
	1. 매입	토지	1건	3,228	700
	2. 건축	건물(신축)	1건	495	2,913

## 취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소재지	수량					
총계			3,723	3,613				
취득	토지	지산동 845-432	3,228	700	2025년	동지역 농기계 임대사업소 부지 매입	박기태 박윤희 박영옥 (공동명의)	
취득	토지	지산동 845-431						
취득	토지	지산동 845-428						
취득	토지	지산동 845-409						
취득	토지	지산동 845-127						
취득	건물(건축)	지산동 845-432 외 4필지	495	2,913	2026년	동지역 농기계임대 사업소 신축		

# 위 치 도



## 5. 검토의견

### ○ 본 관리계획안은

- 소농이 많은 동지역에도 농기계임대사업소를 설치하여 시민들의 불편을 해소하기 위한 것으로,

### ○ 검토 결과,

- 농기계임대사업소는 농촌 인력부족문제 해소, 농업인 경영비 절감 등 지역 농업인들의 생산성을 높이기 위해 필요한 시설이며, 구미시는 전산읍 및 산동읍에 2개소가 설치되어 동지역 농업인들의 불편민원이 있어 동지역농기계임대사업소 신축의 필요성이 인정됨.
- 소관부서에서는 농림축산식품부의 ‘농기계임대사업소 설치 지원사업’ 공모 신청을 위한 임대사업소 토지매입을 추진하고, 건물은 국비를 확보하여 추진할 수 있도록 적극 노력하여야 할 것임.
- 또한, 농업인 대상 안전교육 추진 및 운영 전문인력 확보에 만전을 기하여 구미시 농업인들의 안전한 농업활동을 적극적으로 지원하여야 할 것임.

## ※ 별표 - 참고자료

### □ 구미시 농기계 임대사업소 현황

○ 임대사업소 : 2개소[전산1,893㎡(본소) , 산동857㎡(분소)]

○ 임대농기계 : 75종 666대

○ 인력 현황 : 총10명

- 전산본소 8명(전문경력관1, 운전직1명, 시선팀3명, 공무원3명)
- 산동분소 2명(공무원2명)