

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

(친환경미생물배양소 신축)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 축산환경개선 및 악취물질발생 최소화, 화학비료 및 농약사용 저감 등을 위한 유용미생물의 지속적인 사용이 필요하며, 농축 산업에서 유용미생물의 활용도는 증가하고 있는 반면 현 시설의 노후도가 심하여 신규시설을 건립함으로써 안전사고예방 및 고품질 미생물의 안정적 공급을 추진하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 친환경미생물배양소

- 위 치 : 경북 구미시 선산읍 이문리 571-2
- 대 상 : 건물 연면적 480㎡
- 기준가격 : 건물 2,800백만원(공사비, 시설부대경비 등)
- 총사업비 : 4,500백만원(국비 1,400, 도비 850, 시비 2,250)
 - 사업비 산출내역 : 공사비(건축, 토목 등) 2,477백만원
시설부대경비(설계, 감리 등) 323백만원
배양장비 구축 1,700백만원

○ 사업기간 : 2026 ~ 2027년

○ 규 모 : 부지 1,700m², 건축연면적 480m²

○ 주요시설 : 실험실, 배양실, 기계실, 저온저장실, 미생물분양실 등

○ 추진현황

• 친환경미생물배양소 신축 계획(안) 수립 : 2024. 11.

• 공유재산심의회 심의 : 2025. 2.

○ 향후추진계획

• 지역균형발전특별회계 사업 예산 신청 : 2025. 2.

• 투자심사 : 2025. 3.

• 공사설계용역비 1차 추경예산 반영(예정) : 2025. 5.

• 공사설계용역 : 2025. 6 ~ 12

• 중기지방재정계획 반영 : 2025. 9.

• 공사 착공 : 2026. 1.

• 장비 구축 예산 신청(도전환사업) : 2026. 2.

• 장비 구축 : 2027. 1 ~ 12

• 친환경미생물배양소 완공 : 2027. 12.

4. 참고사항

○ 관계법령

• 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

• 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	480	2,800
	3. 기타 취득	건물	1건	480	2,800

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

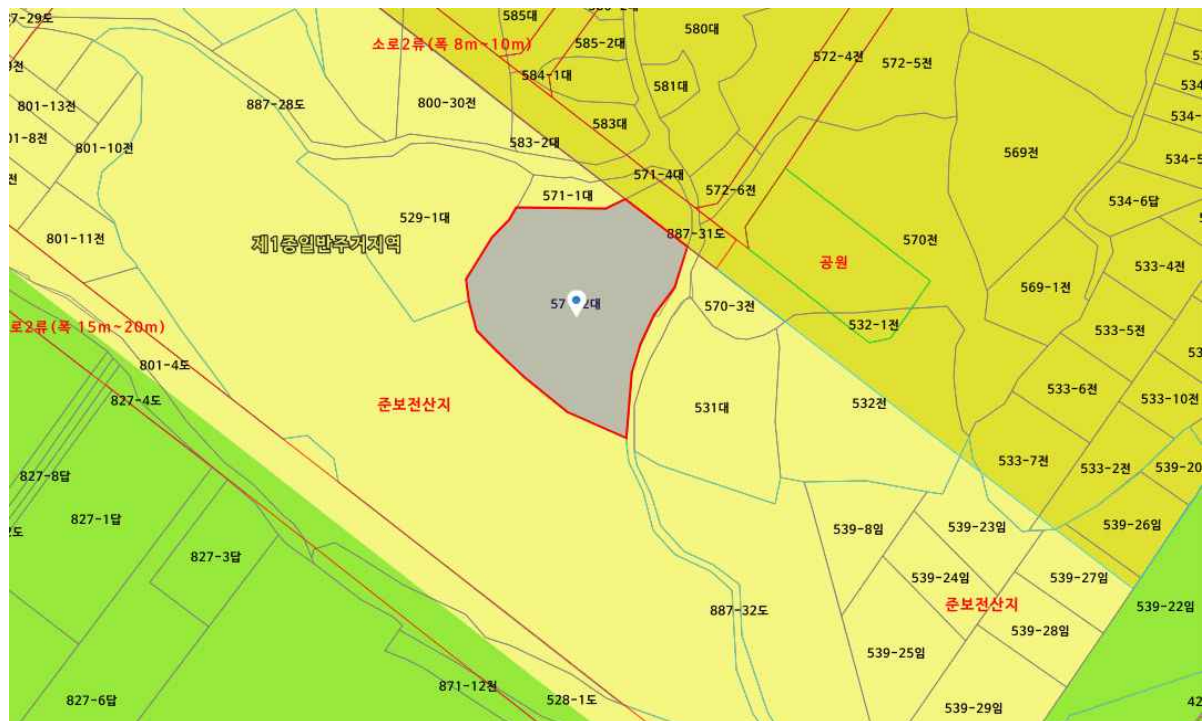
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시 기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
계			480	2,800				
취득	건물	선산읍 이문리 571-2	480	2,800	2027년	신축	구미시	

위 치 도

○ 친환경미생물배양소 신축

- 소재지 : 구미시 선산읍 이문리 571-2



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 축산환경 개선 및 악취물질발생 최소화를 위한 미생물의 안정적 공급 및 화학물질 사용저감으로 지속가능한 농업추진을 위해 친환경미생물배양소 건물을 신축하고자 하는 것으로,

○ 검토 결과,

- 구미시 친환경미생물배양소는 2012년도에 농업기술센터 내에 설치되어 연간 최대 80,000L의 미생물을 생산·공급할 수 있음.
- 그러나 축산농가 및 주민간담회 시 미생물제 공급확대 요구와 고아·산동읍 등 축사시설과 인접한 공동주택단지의 축사악취 민원이 급증함에 따라 미생물제 확대공급이 시급함.
- 이에, 연간 370,000L를 생산할 수 있을 것으로 기대되는 배양소를 신축하여 안정적으로 더욱 많은 미생물제를 생산·공급해야할 필요성이 인정됨.
- 소관부서에서는 신축 배양소가 안전하게 건립되고, 건립된 이후에도 전문인력 운용 및 시설안전을 위해 만전을 기해야할 것임.

※ 별표 - 참고자료

□ 구미시 친환경미생물배양소 운영 현황

○ 시설현황

- 위 치 : 농업기술센터 내 (선산읍 이문리 509)
- 규 모 : 346m²
- 설치년도 : 2012년
- 주요장비 : 멸균배양기(500L 1대, 200L 3대, 100L 1대)

※ 2021년 장비 증설 : 500L 1대

○ 인력현황 : 3명(지도사 1명, 기간제근로자 2명)

○ 생산현황

- 생산균주 : 8종(유산균, 고초균, 효모균, 광합성균, 악취저감균 등)
- 최대생산량 : 80,000L/년(주 2회 배양 기준)

○ 공급현황 (2023년 기준)

- 공급실적 : 80,494L

※ 수요량 증가로 인해 2022년부터 2주에 1회 30리터로 제한 공급 중

- 활용농가 : 1,220호(경종 928, 축산 292)
- 공급건수 : 4,727건(경종 3,065, 축산 1,662)