

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

(금오산 제5주차장 조성공사 부지매입)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 행락철 및 각종 공연이나 행사 시 주차공간 부족으로 인한 만성적인 교통체증으로 관광객과 시민들의 불편이 가중되어 금오산 제5주차장 조성을 위한 부지를 매입하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 금오산 제5주차장 조성공사 부지매입

- 위 치 : 남통동 263, 264, 산5-1
- 대 상 : 시설부지(약 2,100m²)
- 기준가격 : 약 49백만원(공시지가 기준)
- 총사업비 : 1,700백만원(도 700, 시 1,000)
※ 공사비 1,500백만원, 부지매입비 200백만원
- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2025. 12.
- 주요시설 : 주차장 및 교량

4. 참고사항

- 관계법령
 - 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조
 - 「자연공원법」 제22조 및 제76조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		3건	2,100	49
	1.매입	토지	3건	2,100	49

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량 (m ²)					
총계			2,100	49				
취득	토지	남통동 263	182	9	2025년	주차장 조성을 위한 부지매입	박이병	
취득	토지	남통동 264	750	35	2025년			
취득	토지	남통동 산 5-1	1,168	5	2025년		선산김씨 문간공파 종중	

위 치 도



현 장 사 진



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 행락철 및 각종 공연이나 행사 시 금오산 방문객의 주차공간 부족 문제를 해결하기 위한 금오산 제5주차장 조성 부지매입을 위한 것으로,

○ 검토 결과,

- 금오산 제5주차장 조성사업 예산은 2024년도 본예산에 15억 원이 편성되어 현재 전액 이월되어있는 상태이며, 본 관리계획안 의결 후 추가경정예산에 2억 원을 편성하여 토지매입 등을 추진하고, 이월되어있는 15억 원으로 사업을 수행할 예정임. 사업이 완료되면 금오산 제5주차장은 총108면의 주차공간이 신설될 수 있음.
- 해당 사업은 2022년도부터 투자심사 및 중기지방재정계획 반영 등을 시작으로 추진하고 있으나, 구미시민 및 관광객들의 시각에서 가장 필요하고 변화를 체감할 수 있는 사업의 우선순위에 대한 심도있는 검토 필요성이 지속적으로 제기되었음.
- 한편, 본 사업은 2025년도 본예산안 심사 시 ‘금오산 제5주차장 조성사업’ 예산 16억 원(도8 시8)이 전액 삭감되었으며,

사유는 사업내용의 임의적 변경 및 사전절차 미이행 등이었음.
특히, 2024년도 및 2025년도 본예산 요구 시 법적 사전행정절차인 공유재산 관리계획안 심의를 거치지 않았음.

- 소관부서에서는 행정절차 숙지 및 준수, 시의회와의 소통에 더욱 노력해야 하며, 행락철 및 각종 공연·행사 시 금오산 방문객에게 가장 필요한 것은 충분한 주차면수를 확보한 주차장인 것을 명심하고, 시민불편 해소와 관광객 유입을 통한 지역경제 활성화에 실질적인 기여를 할 수 있도록 사업추진에 만전을 기해야 할 것임.

※ 별표 - 참고자료

○ 금오산도립공원 주차장 현황 (2025. 3. 기준)

연번	주차장 명	주차 면수			
		계	승용차	버스	장애인
총 계		1,293	1,196	52	45
1	제1주차장 (매표소앞)	76	73		3
2	제2주차장 (분수대앞)	226	196	20	10
3	제3주차장 (상가앞)	128	124		4
4	제4주차장 (금오랜드앞)	71	68		3
5	대주차장	792	735	32	25

○ 금오산 제5주차장 조성사업 관련 예산심사 내역(2024~2025년)

- 2024년도 본예산안 요구내용

부서: 금오산도립공원관리사무소
정책: 여울림문화가꾸미는공원조성
단위: 시설물관리및정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
01 시설비	도	700,000		
	시	800,000		
		1,500,000	500,000	1,000,000
		1,500,000		
	도	700,000		
	시	800,000		
◎금오산 제5주차장 조성사업(전환사업)		1,500,000,000원*1식		

- 2024년도 예산안 및 기금운용계획안 심사결과
 - 금오산 제5주차장 조성사업 15억 원 : 편성 (전액 이월)
- 2025년도 본예산안 요구내용

부서: 금오산도립공원관리사무소
정책: 여울림문화가꾸미는공원조성
단위: 시설물관리및정비

(단위:천원)

부서·정책·단위(회계)·세부사업·편성목		예산액	전년도 예산액	비교증감
금오산제5주차장 조성사업(전환사업)		1,600,000	1,500,000	100,000
	도	800,000		
	시	800,000		
401 시설비및부대비		1,600,000	1,500,000	100,000
	도	800,000		
	시	800,000		
01 시설비		1,600,000	1,500,000	100,000
	도	800,000		
	시	800,000		
◎금오산 제5주차장 조성사업(전환사업)		1,600,000,000원		

- 2025년도 예산안 및 기금운용계획안 심사결과
 - 금오산 제5주차장 조성사업 16억 원 : 전액삭감

연번	과 목			조 정 내 역			심사 결과	비고
	부서	세부사업	통계목	건 명	요구액	증감(△)액		
69	금오산도립공원관리사무소	금오산제5주차장조성사업(전환사업)	시설비	◎금오산 제5주차장 조성사업(전환사업) (도 800,000 시 800,000)	1,600,000	△ 1,600,000	삭감	△ 도 800,000 △ 시 800,000

※ 2024년도, 2025년도 공유재산 관리계획안 : 제출 내역 없음

공유재산 및 물품 관리법 제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.