



구미시 도시 경쟁력 단계별 확보



논산시 행정조직





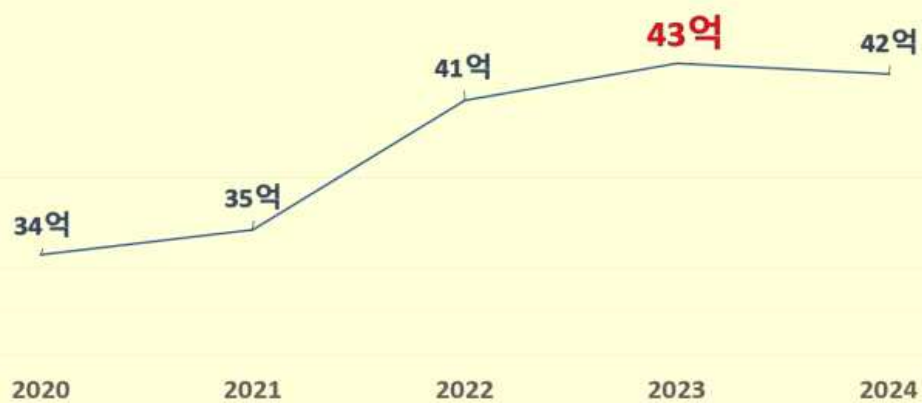
출처: [k.com-tour.com](http://k.com-tour.com), 일경로 2024





출처 : 대전일보, 단원컨대 주말 나들이는 눈산이 최고다.2023

### 탐정호 개발 사업 후 **관광 소비** 추이



## 구미시 인근 주거시설 현황





#### ◆ 추진경위 및 향후계획

- ➔ 2009. 09. 18. : 예정지구 지정 [국토해양부 고시 제2009-899호]
- ➔ 2012. ~ 2021. : 사업방식 및 개발계획 변경 검토(LH) : 사업 추진방향 및 도시개발법 적용 범위 (LH → 국토부)
- ➔ 2022. 04. 12. : 택지개발지구 지정(변경) 및 개발계획(변경) 제안 (LH → 김천시)
- ➔ 2022. 04. 15. : 주민 의견청취 (4/15~5/6, 매일신문, 대구일보, 김천시 홈페이지 게재)
- ➔ 2022. 04.~05. : 김천시 관계부서(기관) 협의의견 및 조치계획 (4/12~5/11)
- ➔ 2022. 06. 16. : 김천시 도시계획위원회 자문
- ➔ 2022. 08. 17. : 택지개발지구 지정(변경) 및 개발계획(변경) 승인 신청 (김천시 → 경상북도)
- ➔ 2022. 09. 07. : 택지개발지구 지정(변경) 및 개발계획 신청건에 대한 보완 요청 (경상북도 → 김천시)
- ➔ 2022. 11. 30. : 국토교통부 사업방식 변경에 따른 사전 협의 (부동산개발정책과, 도시활력지원과)
- ➔ 2022. 12. 29. : 택지개발지구 지정(변경) 및 개발계획 승인 보완 신청 (김천시 → 경상북도)
- ➔ 2023. 02.~05. : 관계부서(기관) 협의 \* (보완사항) 개발계획의 임대주택 최소비율은 협의의견에 따른 반영으로 보완
- ➔ 2023. 05. 01. : 경상북도 경관위원회 심의 (서면심의 : 조건부 가결)
- ➔ 2023. 06. 16. : 경상북도 도시계획위원회 심의 (조건부 가결)
- ➔ 2023. 07. 20. : 택지개발지구 지정 변경(1차), 개발계획 변경(9차) 승인 및 지형도면 등 고시

#### ➔ 2024. 12. 30. : 택지개발지구 지정 변경(2차), 개발계획 변경(10차) 및 실시계획 인가 신청

- ➔ 2026. 01. : 택지개발지구 지정 변경(2차), 개발계획 변경(10차) 및 실시계획 인가
- ➔ 2026. 11. : 환지계획 인가
- ➔ 2027. 07. : 조성공사 착공
- ➔ 2031. 06. : 조성공사 준공
- ➔ 2031. 12. : 환지처분

## 김천 송천지구 택지개발사업



구분	단위	지표	계획	비고
인구 및 가구	면적	㎡	860,790	-
	인구	명	5,867	-
	세대	세대	2,789	* 2.1인/세대
	가구당 인구	인/가구	2.1	* 2040년 김천도시기본계획
	인구밀도	인/ha	146	* 총밀도 : 89인/ha, 순밀도 : 263인/ha
주거용지	토지이용제한비율			
	주거용지율	%	36.6	-
	기반시설용지율	%	44.4	-
	주택 유형별 제한비율			
	단독주택 (준주거, 근생 포함)	%	50	* 도시개발법무지침 2-8-5-3(한자형식 미적용)
도시 기반 시설 용지	공동주택	%	50	* 도시개발법무지침 2-8-4-2(한자형식 미적용)
	임대주택	%	20(15)	* 도시개발법무지침 2-8-5-3(한자형식 미적용)
	도로	%	15-30	* 도시 계획시설의 결정 구조 및 설치기준에 관한 규칙 제13조(지하도 : 15-30% 이하)
	공원 녹지	㎡ (%)	109,151 (16.3)	* 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 ('도시개발법, 구역면적 30만 ~ 100만㎡) - 구역면적 5% 이상 또는 인구 10만 명 중 면적
	주차장	%	0.6	* '주차장법, 및 '김천시 주차장 설치 및 관리 조례, 기준 이상 확보(구역면적의 0.6% 이상)
	상수도	1/인 밀	421	* 김천시 수도정비기본계획(변경) 수립고시(18)상 2030년 통지역 1인1최대 급수량 적용 산정