

현장방문 결과보고서

- ◇ LIG 넥스원 구미사업장
- ◇ 농산물산지유통센터(APC) 건립 현장



구미시의회
산업건설위원회

현장방문 결과보고서

(산업건설위원회)

□ 일 시 : 2025. 4. 17.(목) 11:00 ~

□ 장 소

① LIG 넥스원 구미사업장

(산호대로 354-25)

② 농산물산지유통센터(APC) 건립 현장

(고아읍 이레리 514-17번지 일원)

□ 참 석 : 산업건설위원회 위원 8명

(김낙관, 정지원, 김원섭, 장세구, 김춘남, 양진오, 신용하, 소진혁)

□ LIG넥스원 개요

○ 일반현황

- 설립연도: 1976년 (금성정밀공업으로 출발)
- 대 표 자: 신익현(대표이사)
 - * LIG넥스원 생산부문장 및 부사장: 이건혁
- 위 치: 경북 구미시 산호대로 354-25
(본사: 경기도 용인시 기흥구 마북로 207)
- 매 출 액: 약 3조 2천억 원 (2024년 기준)
- 직 원 수: 4,587명
- 주요연혁
 - 1976. 02. : 금성정밀공업(주) 창립
 - 2000. 05. : LG이노텍(주) 상호 변경
 - 2007. 04. : LIG넥스원(주) 상호 변경 (방산전문기업)
 - 2021. 01. : C4ISTAR 및 PGM사업부문 독립경영체제
- 주요성과
 - 중동지역 ‘천궁Ⅱ’ 수출 (‘21년 UAE 계약, ‘23 사우디 계약)
 - * 천궁Ⅱ: 탄도탄 요격 능력을 구현한 중거리·중고도 지대공 유도무기
 - 위성 관련 개발사업 수주 (‘23년)
 - * 초소형 위성체계 군지상체 개발사업, KPS 검증용 지상시스템 개발사업
 - ‘비궁’ 美 ForeignComparativeTest 통과 (‘24.7월)
 - * 비궁: 해안으로 고속 기습 상륙하는 다수의 적 공기부양정 등 정밀타격
 - 美 고스트 로보틱스社 인수 (‘24.7월 美정부 CFIUS 승인 완료)
 - * 주요 제품 : 비전 60 (4족 보행로봇)

○ 사업분야 및 주요내용

사업분야	주요내용
유도무기	<ul style="list-style-type: none"> - 중거리 지대공 유도무기 '천궁', 휴대용 지대공 유도무기 '신궁' - 단거리 지대공 유도무기 '천마', 복합대공화기 '비호복합' - 지대함/지대지 유도무기 '130mm 유도로켓-II' - 중거리 공대지 유도무기 'KGGB' - 근접방어 무기체계 'CIWS-II' - 함대함 유도무기 '해성'과 '비룡' - 대함유도탄 방어유도탄 'RAM' 등
해양	고속 추진과 탐지 및 고정밀 항법유도조종 등이 집적된 고성능 수중유도무기 '범상어(중어뢰-II)', 대잠유도무기(홍상어) 등
감시정찰	북핵 및 주변국의 전방위 위협 대비, 다수의 영상레이다(SAR), 전자광학(EO) 위성 등 최적의 위성군을 활용해 신속한 징후감시 및 조기경보 능력을 확보
항공전자·드론	대대급 이하 제대의 감시정찰 및 핵심표적 정밀타격에 적합한 수직이착륙 고정익 드론
전자전	국내기술로 최초 독자 개발한 한국형 전투기 내장형 EW Suite 장비로 적 위협으로부터 전투기의 생존성을 보장

중거리 지대공 유도무기(천궁II)

항공기 교전 능력을 강화하고 탄도탄 요격능력을 구현해 적의 공중위협에 대응



대공

장사정포요격체계

장사정포 위협으로부터 수도권 핵심지역 및 주요시설 방호



대공

장거리급 지대공 유도무기

탄도탄 및 항공기를 요격하는 고고도 미사일 방어 시스템



대공

중거리 지대공 유도무기(천궁)

중고도로 침투해오는 적의 공중위협에 대응



대공

□ 농산물산지유통센터(APC) 건립 관련 추진 현황

○ 사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년 (3년간)
 - 장 소 : 구미시 고아읍 이레리 514-17번지 일원
 - 사 업 비 : 7,832백만원(국 2,000, 도 1,000, 시 4,832)
 - * 당초 사업비(공모) : 4,000백만원(국비 2,000, 도비 1,000, 시비 1,000)
- (단위 : 백만원)

구 분	예산액	국 (50%)	도 (25%)	시(25%)		
				당초 시부담	당초대비 추가예산	최종 부담액
'23년	2,400	840	420	420	420 +720 (설계용역 및 철거비)	1,140
'24년	3,732	1,160	580	580	580 +1,412 (자재 및 인건비 상승 →공사비 증가)	1,992
'25년	1,700	-	-	-	1,700 (연접부지 철거 및 도로확포장, 장비구입)	1,700
계	7,832	2,000	1,000	1,000	1,000 +3,832	4,832

※ 부지매입비 3,120백만원

- 사업내용 : 학교급식 등 공공급식에 우리지역 농산물 공급을 위한
물류시설 건립
- 사업규모 : 지상2층(연면적 1,724㎡→1,818㎡) *건립부지 면적 : 9,968㎡
 - 1층 : 입고실, 냉동·냉장창고, 전실, 검수실, 소분실, 피킹장 등
 - 2층 : 사무실, 회의실 등
- 운영주체 : (재)구미먹거리통합지원센터
- 주요내용 : 농산물산지유통센터 착공 및 연접 부지 잔여 건축물 철거
- 학교급식 등 공공급식을 위한 식재료를 취급하는 시설 주변 폐돈사가
존치 시 청결성, 위해성 등 사회적 문제 제기 우려로 철거

○ 추진현황 및 향후일정

- 농산물산지유통센터 지원사업 공모 선정 : '22.08.22.
- 농산물산지유통센터 세부사업비 심의 : '22.08.30.
- 공유재산심의회 의결(부지 매입) : '22.08.30.
- 공유재산 관리계획안 의결(부지 매입) : '22.10.31.
- 근저당 해지 관련 축협 및 매도인 협의 : '23.01.18.
- 변경부지 매입 : '23.03.21.
- 농식품부 변경부지 승인 : '23.04.12.
- 건축기획용역 시행 : '23.04.26.
- 공유재산심의회 의결 : '23.05.10.
- 공공건축심의위원회 심의 : '23.08.24.
- 건립부지 석면조사 용역 시행 : '23.09.04.
- 건립부지 철거공사 실시설계 용역 시행 : '23.09.~'24.04.
- 공유재산 관리계획안 의결 : '23.10.26.
- 건립공사 실시설계 용역 시행 : '24.02.05.
- 건립공사 석면철거 공사 : '24.06.~07.
- 건립부지 건축물 철거 공사 : '24.09.~11.
- 도시디자인위원회 자문 : '24.10.
- 건축 인허가 : '24.11.~12.
- 일상감사·원가심사(도) : '24.11.07.~12.10.
- 공사업체 입찰공고 : '24.12.12.~12.18.
- 공사업체 계약 : '24.12.26.
- 연접 부지 잔여 건축물 철거공사 설계 용역 : '25.1.~3.
- 착공 * 설계변경으로 착공중지 : '25.2.
- 연접 부지 잔여 건축물 석면철거 공사 : '25.4.~5.
- 연접 부지 잔여 건축물 철거 공사 : '25.6.~8.
- 농산물산지유통센터 내부 설비 및 장비 구입 : '25.8.~10.
- 준공 : '25.12. 예정

○ 시설 세부현황 및 변경내역

층별	시설명	면적	변경내역
합계		1,818㎡(550평)	당초 1,724㎡(521평)→변경 1,818㎡(550평)
1층	냉동창고(1)	43㎡(13평)	원활한 작업 동선을 위해 창고 위치 등 변경
	냉장창고(9)	427㎡(129평)	
	소분실(2)	78㎡(23평)	
	피킹장	208㎡(63평)	
	입고실	43㎡(13평)	
	분류실	45㎡(13평)	
	전실	235㎡(71평)	
	휴게공간	49㎡(14평)	남녀 공간 분리
	탈의실,화장실 등	297㎡(87평)	
	소계	1,425(431평)	
2층	사무실	162㎡(49평)	당초122㎡(37평)→변경162㎡(49평), 40㎡(12평) 증
	회의실	101㎡(30평)	당초 휴게공간 45㎡(14평)→변경 회의실 101㎡(30평) 56㎡(16평) 증
	화장실 등	130㎡(40평)	
	소계	393㎡(119평)	당초 설계보다 96㎡ (28평) 증

※ (재)구미먹거리통합지원센터 요청으로 설계변경 진행

○ 향후 운영계획

- (재)구미먹거리통합지원센터에서 전담부서 신설 및 하반기 인력 채용 예정
 - 현)농산물산지유통센터TF팀→공공급식사업부(관리지원팀,품질관리팀,배송팀) 확대
- 유치원, 어린이집, 지역아동센터 등을 우선적으로 추진하여 원활한 운영 기반 마련 후 단계적으로 급식처 확대 추진
- 농산물산지유통센터 연접부지에는 청년농업인 농식품 창업 사업 등 다양한 농업관련 사업을 추진할 수 있도록 방법 강구

○ 사업비 증·감 대비표

구 분		항목	당초('22.8.)	최종('25.4.)	증감액	비고
총 계			4,000	7,032	3,032	
공사비	소 계		4,000	6,812	2,812	
	건축비	건축	2,258	2,649	1,025	자재 및 인건비 상승
		기계	663	993		
		전기	320	408		
		통신	20	166		
		소방	96	166		
	내부 설비비	스마트화 시스템	132	132	△88	당초 계획보다 장비 필요수량 감소
		유통시설 장비류	456	368		
	부대비	감리비, 측량비 등	55	151	96	철거 및 공종별 감리비 증가
	철거비	건립부지	-	579	579	
		연접부지	-	850	850	
	연접도로 확포장		-	350	350	
설계비	소 계		-	220	220	
	건축기획		-	14	14	
	기본 및 실시설계		-	206	206	

○ 조감도



□ 방문내용

- 구미시의회 산업건설위원회(위원장 김낙관)는 제286회 구미시의회 임시회 기간중 4월 17일(목), LIG넥스원 구미사업장과 농산물산지유통센터(APC) 건립 현장을 방문하여 방위 산업 현황을 청취하고 센터 건립 진행 상황을 점검했다.
- 먼저 방문한 LIG넥스원 구미사업장에서는 정밀유도무기(천공, 신공 등), 감시정찰, 항공전자 및 드론, 전자전 등 첨단 방위산업 분야에 대한 설명을 듣고, 생산 공장을 견학했다. 산업건설위원회 위원들은 방위산업이 지역 경제와 일자리 창출에 미치는 영향이 큰 만큼, 관련 기업에 대한 지속적인 지원이 필요하다고 강조했다.
- 이어 위원들은 고아읍 이레리에 위치한 농산물산지유통센터(APC) 건립 현장을 방문했다. 현재 센터 건립 예정 부지에는 연접부지에 석면 등 잔여 건축물이 그대로 남아있어 철거가 필요한 상황임을 확인하였다.
- 또한, 관련 부서로부터 농산물산지유통센터 건립의 추진 상황 및 향후 계획을 보고받았다. 당초 공모 시 사업비 대비 현재 사업비가 약 2배 증액된 점, 착공과 동시에 바로 설계변경에 들어간 점, 진입도로 확장 계획 검토, 향후 운영 주체가 될 (재)구미먹거리통합지원센터와 농식품 산업과의 추가적인 협의가 필요한 점 등을 지적하며 사업 전반에 대해 신중한 검토가 필요하다는 결론에 도달했다. 산업건설위원회 위원들은 “지역 농산물의 공공급식 확대와 안정적인 판로 확보를 위한 기반 시

설임에도 도로 등 주변 인프라 조성과 향후 인력 배치 계획, 공공급식 유통 방안 등 중요한 논의가 미진해 보인다”라며 “센터 건립뿐만 아니라 향후 운영 방안을 포함해 다각적인 시각으로 사업을 검토하기 바란다”라고 말했다.

- 또한, 김낙관 산업건설위원장은 “이번 현장 방문은 구미시의 미래 성장 동력인 방위산업 육성 기반을 확인할 수 있는 소중한 기회였고, 상당한 예산이 투입된 주요 사업에 대해 점검할 수 있는 시간이었다”라며 “앞으로도 시민 삶의 질 향상과 지역 산업 발전을 위한 현장 중심의 의정 활동을 지속하겠다”라고 밝혔다.

【방 문 사 진】



LIG 넥스원 구미하우스 단체사진



방위산업 현황 청취



농산물산지유통센터(APC) 건립 현장 점검



농산물산지유통센터(APC) 관련 질의응답