

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)

(장애인 단기거주시설 신축)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 2025년도 공유재산 관리계획 원안가결(제281회 구미시의회 임시회) 이후

BF 인증*을 위해 진출입 도로에 보행자 도로와 차도를 구분하여 개설

해야 함에 따라 사업 부지와 인접한 토지 추가 매입이 필요

* BF(Barrier Free) : 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」

제10조의2(장애물 없는 생활환경 인증)에 따라 국가·지자체가 신축하는 공공건물

및 공중이용시설 중에서 대통령령으로 정하는 시설의 경우에는 의무적으로 인증을

받아야 한다.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 장애인 단기거주시설 신축

《 당 초 》

- 위 치 : 원평동 964-329(하천, 812m²)
- 대 상 : 장애인단기거주시설 신축(300m²)
- 기준가격 : 1,700백만원(공사비, 설계감리비 등)
- 사업기간 : 2025 ~ 2026년

《 변 경 》

- 위 치 : 원평동 964-329(하천, 812m²), 964-330(하천, 308m²),
4-3(제방, 536m²), 4-4(답, 86m²)
 - ※ 원평동 4-3(국유지) 한국자산관리공사와 대부 협의 완료
- 대 상 : 장애인단기거주시설 신축(300m²), 토지매입(86m²)
 - * 사업부지 면적 변경(812m²⇒1,742m²)
 - ** 이용 정원 10명 이내 / 종사자 7명 규모
- 사업기간 : 2025년 ~ 2026년
- 총사업비 : 1,820백만원(국비 200 도비 140 시비 1,480)
 - ※ 사업비 산출내역 : 공사비(건축공사 등) 1,568백만원
설계 및 감리비 132백만원
토지매입비 39백만원
지장물 이전비 등 보상액 81백만원
- 기준가격 : 1,739백만원(지장물이전비 등 미포함)
 - 건물 신축 1,700백만원
 - 원평동 4-4(86m²) 토지매입비 39백만원
- 주요시설 : 거실, 조리실, 의무실, 사무실, 집단활동실, 화장실,
생활실, 비상재해대비시설 등

○ 추진현황 및 향후추진계획

- 장애인 부모, 장애인 단체 등 관계자 간담회 : '24. 3. 14.
- 보건복지부 기능보강비(신축) 신청 : '24. 4. 12.
- 도비 예산지원 건의 방문 : '24. 4. 25.
- 보건복지부 예산지원 건의 방문 : '24. 5. 7.
- 국회 예산지원 건의 방문 : '24. 8. 1.
- 공유재산심의회 심의 의결 : '24. 9. 11.
- 기존 사업부지 진출입로 BF 인증 불가 통보 : '25. 2. 3.
- 진출입로 확보를 위한 하천부지 점·사용자 협의 : '25. 2. 6.
- 공유재산 관리계획 재심의 : '25. 3. ~ 5월
- 건축 기획 용역 시행 : '25. 5. ~ 7월
- 지장물보상 및 토지매입비 추경예산 확보 : '25. 7월
- 설계 및 BF 인증 : '25. 7.~'26. 5월

○ 공사 착공 및 준공 : '26. 6.~12월

○ 근거법령

- 「지방자치법」, 「공유재산 및 물품 관리법」

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건 수	수 량	금 액
취득	계		2	386	1,739
	1.매입	토지 건물 기타	1	86	39
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	300	1,700

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

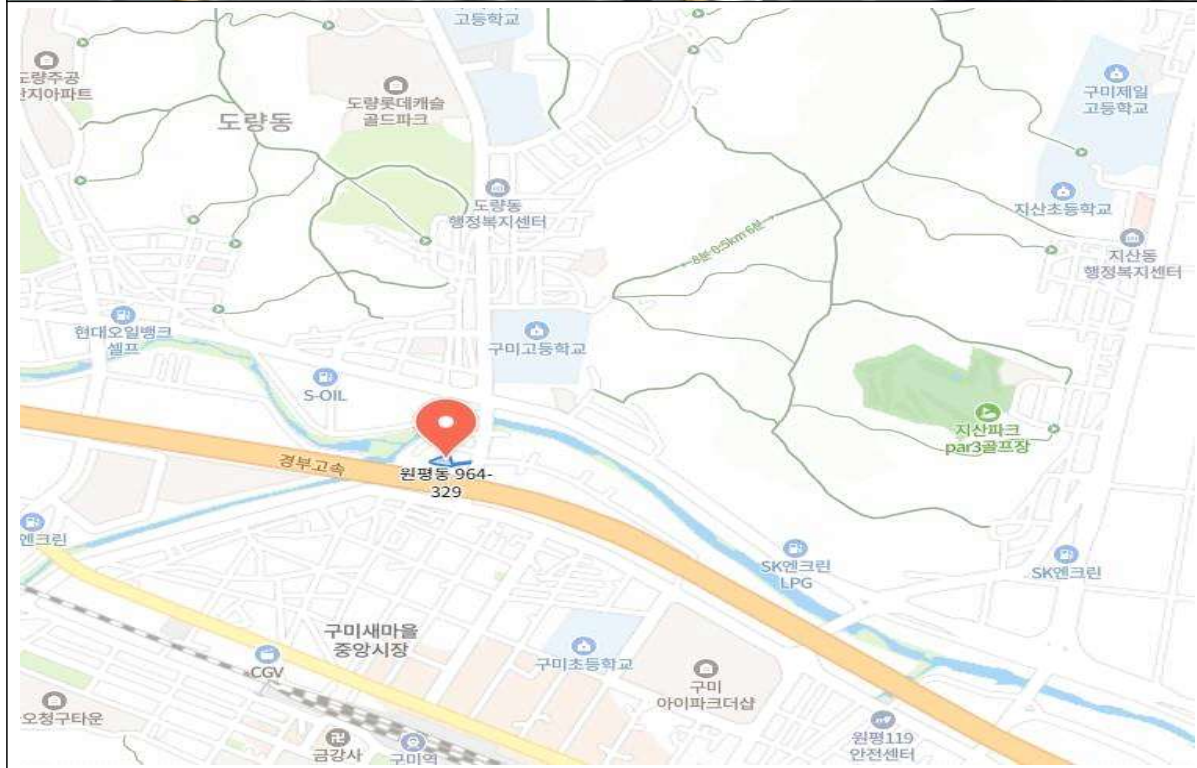
(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수량(m ²)					
계			386	1,739				
취득	토지	원평동 44	86	39	2025년	H인증을 위한 잔출입로 확보	김 말분	진입로
	건물	원평동 964-329	300	1,700	2026년	장애인 단기거주시설 신축	구미시	신축

위 치 도

☐ 장애인 단기거주시설 신축

○ 소재지 : 원평동 964-329, 964-330, 4-3, 4-4



4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 장애인의 지역사회 자립을 지원하고, 보호자의 부재나 긴급 돌봄 공백 상황에 적극 대응하여, 복지 사각지대 해소 및 장애인 및 장애인 가족들의 삶의 질 향상에 기여할 수 있는 지역 사회 내 필수 복지 인프라인 장애인 단기거주시설 신축은 필요한 것으로 판단됨.
- 집행기관은 사전 계획단계에서 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」을 참고하여 BF인증을 위한 진출입로를 확보하기 위해 검토하여야 했으나, 이를 누락하여 부지확보 및 BF인증 재심의를 위한 사업 지연을 초래함.
- 향후 사업 추진 시에는, 계획단계부터 전반적 법·지침을 검토하여 사업계획 변경을 미연에 방지하도록 노력해야 할 것임.