

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)
(첨단반도체 소재·부품 시험평가센터
신축 및 기부채납)



구 미 시

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2025. 5. .

제출자 : 구미시장

1. 제안이유

- 반도체 소재·부품 산업의 자립화, 공급망 확보 및 수출 경쟁력 강화를 위한 품질·성능 검증 및 신뢰성 평가 지원을 위해 반도체 소재·부품 시험평가센터 구축
- 산업부 공모사업으로 한국산업기술시험원(주관기관)에서 반도체 소재·부품 시험평가센터를 구축, 준공 후 구미시 소유로 기부채납하여 효율적인 행정재산 관리를 도모

2. 주요내용

【취득재산】

- 위치 : 구미시 공단동 282, (주)방림 * 구미 첨단반도체 연구단지 조성부지
- 대상 : 건물 1개동(지상2층) / 연면적 3,253.06㎡
- 기준가격 : 17,484백만원(공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비 등)
- 총사업비 : 39,642백만원(국15,000, 도7,111, 시16,593, 기타938)

• 사업비 산출내역 : 공사비(건축, 토목 등) 15,457백만원

시설부대경비(설계, 감리 등) 2,027백만원

장비구축비 13,816백만원, 장비운영비 7,842백만원

기획평가관리비 500백만원

- 사업기간 : 2024. 10. ~ 2028. 12.
- 주요시설 : 장비구축공간, 클린룸, 기업지원공간, 공조·기계실 등
- 기부채납

• 기부자 : 한국산업기술시험원(주관기관) - 센터 구축, 준공

• 기부시점 : 사업완료('28. 12. 31.) 이후

* '한국산업기술원-경상북도-구미시' 간 협약서(예정)에 따라 구미시로 기부채납

○ 추진현황

- 공모사업 선정 및 협약체결 : '24. 10.
- 기본계획 설계 : '25. 2.
- 중앙투자심사 통과('25. 1차) : '25. 4.
- 공공건축심의위원회 심의 : '25. 5.

○ 향후추진계획

- 공유재산심의 및 관리계획 의결 : '25. 5. ~ 6.
- 부지매입 계약 체결 : '25. 6.
- 2025년 제1회 추경예산 사업비 확보 : '25. 7.
- 실시설계 용역 : '25. 9.
- 착공 : '26. 상반기
- 준공 : '27. 하반기
- 기부채납 : '29. 상반기

《 첨단반도체 소재·부품 시험평가센터 구축사업 》

- ▶ 기 간 : '24. 10. ~ '28. 12. (5년)
- ▶ 사 업 비 : 39,642백만원(국15,000, 도7,111, 시16,593, 기타938)
- ▶ 주관기관 및 참여기관
 - (주관기관) : 한국산업기술시험원(KTL) - 센터/장비 구축 및 운영
 - (참여기관) : 구미전자정보기술원, 금오공대 - 기업지원, 인력양성, 컨설팅
- ▶ 사업내용 : 반도체 소재·부품 산업의 자립화, 공급망 확보 및 수출 경쟁력 강화를 위해
개발 부품의 품질·성능 검증 및 신뢰성 평가 지원
 - (센터구축) 첨단반도체 소재·부품 분야 시험/평가/분석용 장비 18종 도입
 - (시험·평가·분석) 소재·부품의 평가, 품질/성능 검증 지원
 - (신뢰성) 신뢰성 평가, 고장분석 등을 통한 소재·부품의 신뢰성 제고
 - (표준화) 기술, 조건 최적화와 표준화 지원으로 입주기업의 시장진입 촉진

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1 건	3,253.06	17,484
	1. 매입	토지 건물 기타			
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	1 건	3,253.06	17,484

취득 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산 구분	소 재 지	수 량(m ²)					
계			3,253.06	17,484				
취득	건물	공단동 282	3,253.06	17,484	'29년	첨단반도체 소재·부품 시험평가센터 구축	구미시	신축

위 치 도 및 조 감 도



2025년도 공유재산 관리계획안(수시-4차) 비용추계서 (첨단반도체 소재·부품 시험평가센터 신축 및 기부채납)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인

- 산업부 공모사업으로 선정된 반도체 소재·부품 시험평가센터 건립

2. 비용추계의 전제

- 건축 기본설계 결과를 포함한 총사업비 기준으로 작성하였음

3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

연도		1차년도 (2024)	2차년도 (2025)	3차년도 (2026)	4차년도 (2027)	5차년도 (2028)	합계
구분							
세출	첨단반도체 소재·부품 시험평가센터 구축	5,055	10,191	12,043	8,603	3,750	39,642

- 총 사업기간 : 2024. 10. ~ 2028. 12.(5년)

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

연도		1차년도 (2024)	2차년도 (2025)	3차년도 (2026)	4차년도 (2027)	5차년도 (2028)	합계
구분							
국 비		5,000	2,000	2,500	3,000	2,500	15,000
도 비		-	2,391	2,796	1,615	309	7,111
시 비		-	5,580	6,526	3,767	720	16,593
민 간		-	-	-	-	-	-
기 타		55	220	221	221	221	938
합 계		5,055	10,191	12,043	8,603	3,750	39,642

5. 부대의견

- 구미 반도체 특화단지 내실화를 위한 사업으로, 반도체 소재·부품만 특정지어 시험, 평가를 실시하는 사업은 국내 최초, 전국 유일하며 반도체 소재·부품 개발에 장기간, 고비용 소요되어 국가적인 지원이 필수로 지역 중소기업의 경쟁력 확보를 위해 사업 추진함이 타당하다고 사료 됨.

6. 작성자

- 반도체방산과 반도체정책팀 박정선(054-480-6032)

II. 비용추계의 상세내역

(단위 : 백만원)

구 분		금 액	산출내역	비 고
총 계		39,642		
공사비 및 시설부 대경비	공사비 (건축공사)	15,457	○ 4,751,500원 × 3,253.06m ² ≒ 15,457백만원	
	설계비	710.3	○ 설계용역(공사비의 4.59%) ≒ 710.3백만원	
	감리비	1,150	○ 감리비(공사비의 7.44%) ≒ 1,150백만원	
	시설부대비	166.7	○ 시설부대비(공사비의 1.08%) ≒ 166.7백만원	
장비 구축비 및 장비 운영비	장비구축비	13,816	○ 장비구입비 13,816백만원 (신규장비 구축 18종 × 평균단가 767.5백만원)	
	장비운영비 (연구개발비)	7,842	○ 장비운영비(연구개발비) 7,842백만원 인건비, 기술개발비, 재료비, 소모품비 등	
	기획관리비	500	○ KIAT(한국산업기술진흥원 / 전담기관) 기획관리비 500백만원	

관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. 생략

6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분

7. ~ 11. 생략

② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법

제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"

이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에

해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는

재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서

예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계

연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"

이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다.
이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다.

이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산

2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

□ 「구미시 공유재산 관리 조례」

제12조(공유재산관리계획) ① 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리 전담부서와 협의하여야 한다.

② 법 제10조의2 및 영 제7조제1항에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 1건당 기준가격 또는 토지의 기준면적은 다음과 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 1건당 기준면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

소관부서		회 계 과 (반도체방산과)
입 안 자	과 장	임 응 건 (신 주 선)
	팀 장	정 세 황 (임 진 환)
	담 당 자	정 민 주 (480-5072) 박 정 선 (480-6032)