

「2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)
(선산 농기계임대사업소 부지매입 및 보관창고 신축)」

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 10월 2일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2025년 10월 2일

라. 상정일자: 2025년 10월 17일

제291회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 농촌지원과장 이 옥 희

나. 제안이유

- 최근 임대사업의 수요가 늘어남에 따라 보유 농기계 대수 또한 증가하여 기존 부지 내 수용한계를 초과
- 농기계의 적절한 보관과 정비공간 부족으로 운영 효율 저하

다. 주요내용

【취득재산】

- 선산 농기계임대사업소 부지매입 및 보관창고 신축
 - 위 치 : 구미시 선산읍 이문리 858, 901-12(2필지)
 - 대 상 : 부지 5,147㎡(약 1,556평),
 건물 1동(연면적 600㎡)
 - 사업기간 : 2025. 6. ~ 2026. 12.
 - 총사업비 : 720백만원(시비 720)
 - ※ 사업비 산출내역 : 토목공사비(180백만원),
 보관창고(220백만원),
 토지매입비(320백만원)
 - 기준가격 : 363,086천원
 - 부지(개별공시지가) : 27,800원/㎡ × 5,147㎡ ≙ 143,086천원
 - 보관창고 1동(연면적 600㎡) 220,000천원
 - 주요시설 : 농기계임대사업소 보관창고
 - 추진현황 및 향후추진계획
 - 선산 농기계임대사업소 부지매입 및
 보관창고 신축 계획(안) 수립 : '25. 6.
 - 토지 감정평가 및 공유재산심의회 심의 : '25. 7.
 - 공유재산관리계획안 의결 : '25. 10.
 - 부지매입 : '26. 2.
 - 기반조성 기초토목공사 : '26. 4.
 - 보관창고 설치 : '26. 7.

라. 근거법령

- 「농업기계화 촉진법」 제8조의5
- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법
시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분		건수	수량	금액
취득	계	3건	5,747	363
	1.매입	2건	5,147	143
	3.기타 취득	1건	600	220

취득 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	사유	재산 소유자	비고
	재산 구분	소재지	수량(m ²)					
총계			5,747	363				
취득	토지	이문리 858	2,036	56.6	2026년	선산 농기계 임대사업소 부지매입	윤○래	매입
	토지	이문리 901-12	3,111	86.4	2026년		윤○래	매입
	건물 (건축)	이문리 858 외 1필지	600	220	2026년	선산 농기계 임대사업소 신축	구미시	신축

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 농기계 임대 수요 확대에 따라 장비 보유 대수가 꾸준히 증가하고 있으나, 현 부지는 이미 수용 한계에 도달하여 보관 및 정비 공간이 부족한 실정으로, 이에 따른 시설 확충의 필요성이 인정됨.
- 향후에는 필요한 농기계에 대한 수요 조사와 이용실태 분석을 통해 실제 수요에 기반한 장비 확충 및 관리가 이루어질 수 있도록 함으로써, 농기계 임대 사업의 지속적 활성화를 유도할 필요가 있음.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지

- 지산동 농기계 임대사업소 신축 시 농업기술센터의 보관 공간 부족 문제가 해소될 가능성이 있으나, 이에 대한 검토가 미흡함. 또한 수요 예측 및 공간 분석이 부족한 상태에서 사업이 추진되고 있어, 수용 규모와 향후 확장 계획을 반영한 데이터 기반의 비용 산정과 행정 추진이 필요함.

6. 소수의견의 요지: 생 략

7. 심 사 결 과: 원안가결