

2005년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의 안 변 호	
------------	--

제출일자 : 2005. 3. 29

제 출 자 : 기획행정위원회위원장

1. 수 정 이 유

- 2005년 공유재산관리계획변경안의 취득,처분 및 교환재산 중 박대통령기념사업을 위한 예정부지매입, 건물매입·처분(멸실)건은 차후 충분한 의견수렴과 검토를 한후 결정토록 하기 위함.

2. 주 요 골 자

- 2005년 공유재산관리계획변경안의 취득,처분 및 교환재산 중 “박대통령기념사업을 위한 예정부지매입, 건물매입·처분(멸실)건”은 삭제하고 舊구미등기소 및 구미외국인전용단지 부지매입과 도유재산과 시유재산과의 교환재산 건에 대해서는 원안대로 가결함.

3. 참 고 사 항

- 지방자치법 제35조
- 지방재정법 제77조, 같은법 시행령 제84조 및 제101조
- 산업입지및개발에관한법률 제38조의 4
- 구미시공유재산관리조례 제38조

2005년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2005년 공유재산관리계획변경안에 대하여 다음과 같이 수정한다.

안 2005년 공유재산관리계획변경안의 취득 및 처분재산 중
붙임 내용과 같이 “박대통령기념사업을 위한 예정부지매입, 건물매입·처분
(멸실)건”은 삭제하고 舊구미등기소 및 구미외국인전용단지 부지매입과
도유재산과 시유재산과의 교환재산 건에 대해서는 원안대로 가결함.

공유재산관리계획변경안(총괄)

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취득	계	토지 건물 기타	4 1	28,502.2 1,702	6,181,079 373,299				4 1	28,502.2 1,702	6,181,079 373,299
	1. 매입	토지 건물 기타	3 1	26,800.2 811.52	4,933,513 373,299				3 1	26,800.2 811.52	4,933,513 373,299
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	1	1,702	1,247,566				1	1,702	1,247,566
	3. 기부 채납	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타	5	3,987.4	1,245,648				5	3,987.4	1,245,648
	4. 매각	토지 건물 기타									
	5. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	5	3,987.4	1,245,648				5	3,987.4	1,245,648
	6. 멸실 으로 처분	토지 건물 기타									

※ “박대통령기념사업을 위한 예정부지매입, 건물매입·처분(멸실)건”은 삭제함.

2005년도 취득대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 . 성명	심사 결과
	지목	소 재 지	수 량					
소계		3필지	26,800.2	4,933,513				원안 가결
1	대	구미시 송정동 46	2,217	1,511,994	2005 상반기	직제 신설에 따른 확보	서울시 서초구 967번지 대법원	원안 가결
2	대	구미시 옥계동 556-3	479.2	287,999	〃	공공용지 활용 부지 확보	대구 남구 대명동 15-126번지 경북개발공사	〃
3	공장	구미 국가제4공단 24-1-1	24,104	3,133,520	〃	도레이새한(주) 외국인투자지역 부지 매입	한국수자원공사	〃
소계		3필지	2,008	272,016				
1	전	구미시 상모동 160	1,217	161,861	〃	박대통령기념 사업 예정부지	구미시 상모동 160 김종수	삭제
2	답	구미시 상모동 161	179	29,983	〃	〃	구미시 상모동 161 김종만	〃
3	답	구미시 상모동 162	612	80,172	〃	〃	서울 용산 한남동 747-3 정영현	〃
소계		1동	811.52	373,299				
1	건물	구미시 송정동 46	811.52	373,299	2005 상반기	직제 신설에 따른 확보	서울 서초구 967번지 대법원	원안 가결
소계		13동	1,601.87	562,950				
1	건물	구미시 상모동 160	148.73	61,568	〃	박대통령기념 사업 예정부지	구미시 상모동 160 김종수	삭제
2	〃	구미시 상모동 161	78.99	29,736	〃	〃	구미시 상모동 161 김종만	〃
3	〃	구미시 상모동 163	91.52	26,900	〃	〃	철곡 약목 관호 261 수원백씨신음공파종중	〃
4	〃	구미시 상모동 502-1	60.86	21,431	〃	〃	구미시 상모동 산55 김광연	〃

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 . 성명	심사 결과
	지목	소 재 지	수 량					
5	〃	구미시 상모동 502-1	116.73	58,359	〃	〃	구미시 상모동 산57 김간란	삭제
6	〃	구미시 상모동 502-1	161.87	40,008	〃	〃	구미시 상모동 산57 장충남	〃
7	〃	구미시 상모동 502-1	125.21	33,226	〃	〃	구미시 상모동 산57 김계선	〃
8	〃	구미시 상모동 502-1	240.93	83,005	〃	〃	구미시 상모동 산57 임정환	〃
9	〃	구미시 상모동 산64	103.3	34,105	〃	〃	구미시 상모동 산57 김상태	〃
10	〃	구미시 상모동 산64	92.83	33,350	〃	〃	구미시 상모동 산57 김원석	〃
11	〃	구미시 상모동 산64	97.21	30,412	〃	〃	구미시 상모동 산57 조창현	〃
12	〃	구미시 상모동 502-1	83.69	20,850	〃	〃	구미시 상모동 산55 위한국	〃
13	〃	구미시 상모동 172	200	90,000	〃	〃	구미시 상모동 172 김석호	〃

취득대상 토지 및 건물

□ 재산의 표시

○ 토 지($2,217m^2$)

▶ 구미시 송정동 46번지 지목 : 대지 면적 : $2,217m^2$

○ 건 물($811.52m^2$)

▶ 구미시 송정동 46번지 연면적 : $811.52m^2$

□ 위 치 도

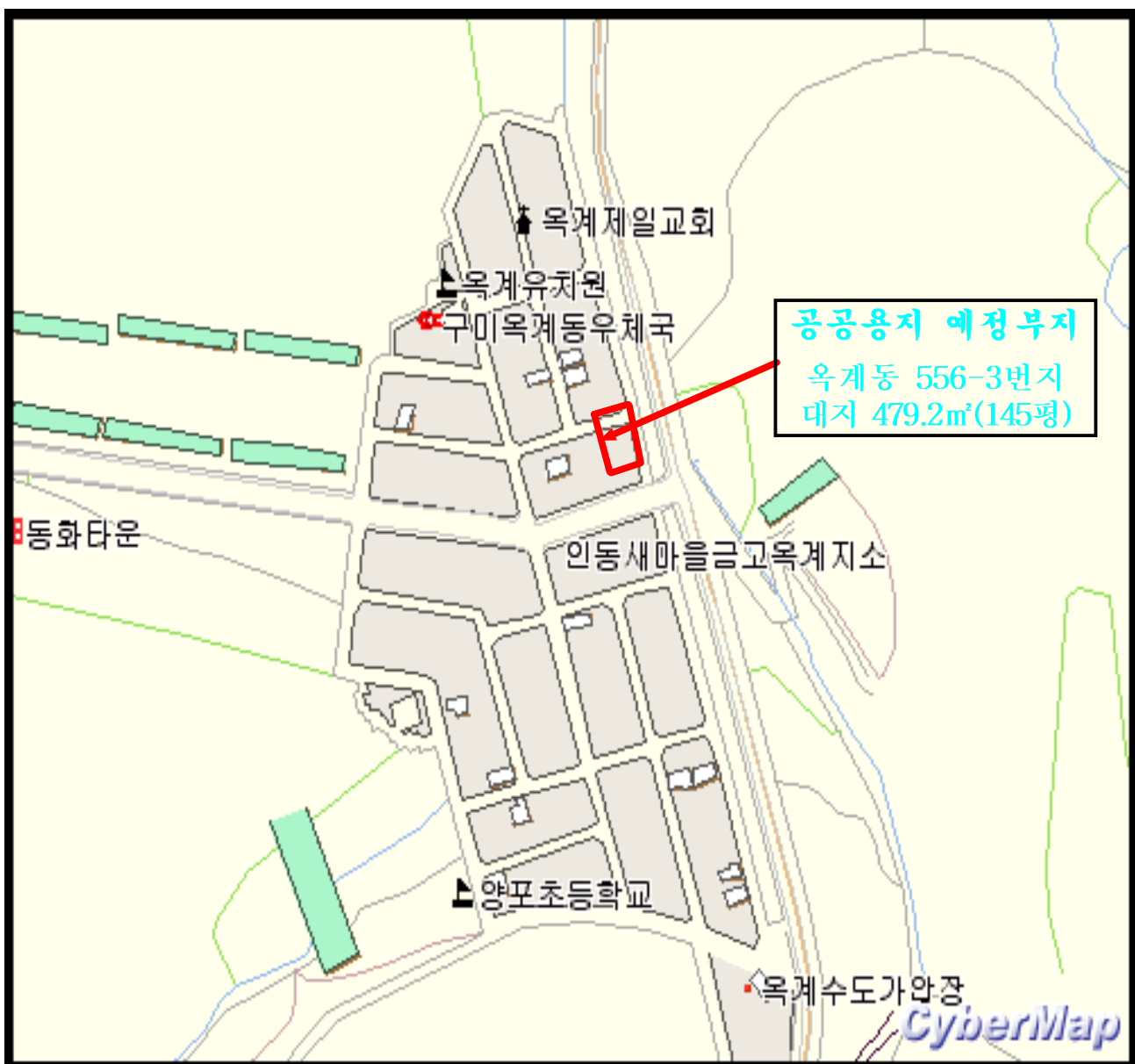


취 득 대 상 토 지

□ 재산의 표시

▶ 구미시 옥계동 556-3번지 지목 : 대지 면적 : 479.2m²

□ 위 치 도



취 득 대 상 토 지

□ 재산의 표시

- ▶ 구미국가산업단지 제4공단 24-1-1 지목 : 공장용지 면적 : 192,832㎡ 중 24,104㎡

□ 위 치 도



2005년 처분(멸실)대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천 원, m²)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	멸실시기	멸실 사유	매수희망자 주소 . 성명	심사 결과
	지목	소 재 지	수량					
총계		13 동	1,601.87	562,950				삭제
1	건물	구미시 상모동 160	148.73	61,568	2005년도 상 반 기	박대통령기념 사업 예정부지	구미시 상모동 160 김종수	삭제
2	〃	구미시 상모동 161	78.99	29,736	〃	〃	구미시 상모동 161 김종만	〃
3	〃	구미시 상모동 163	91.52	26,900	〃	〃	칠곡 약목 관호 261 수원백씨신음공파중중	〃
4	〃	구미시 상모동 502-1	60.86	21,431	〃	〃	구미시 상모동 산55 김광연	〃
5	〃	구미시 상모동 502-1	116.73	58,359	〃	〃	구미시 상모동 산57 김간란	〃
6	〃	구미시 상모동 502-1	161.87	40,008	〃	〃	구미시 상모동 산57 장충남	〃
7	〃	구미시 상모동 502-1	125.21	33,226	〃	〃	구미시 상모동 산57 김계선	〃
8	〃	구미시 상모동 502-1	240.93	83,005	〃	〃	구미시 상모동 산57 임정환	〃
9	〃	구미시 상모동 산64	103.3	34,105	〃	〃	구미시 상모동 산57 김상태	〃
10	〃	구미시 상모동 산64	92.83	33,350	〃	〃	구미시 상모동 산57 김원석	〃
11	〃	구미시 상모동 산64	97.21	30,412	〃	〃	구미시 상모동 산57 조창현	〃
12	〃	구미시 상모동 502-1	83.69	20,850	〃	〃	구미시 상모동 산55 위한국	〃
13	〃	구미시 상모동 172	200	90,000	〃	〃	구미시 상모동 172 김석호	〃

2005년도 교환대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

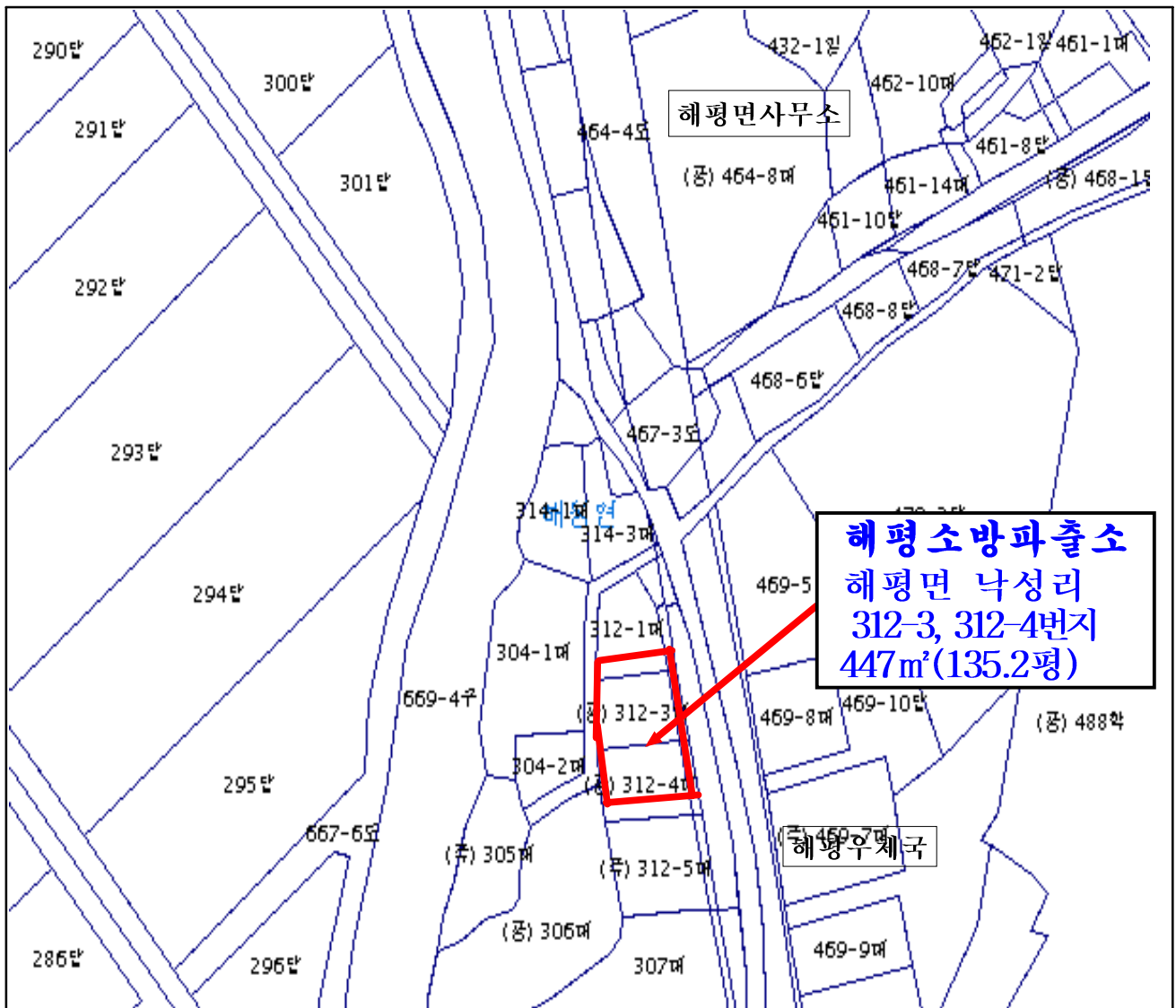
일련번호	재 산 의 표 시				교환 대상 수량	추정 가액	교환시기	교환사유	교 환 대상자	심사 결과
	구분	지목	소 재 지	일단의 수량						
1	처분	대지	구미시 해평면 낙성리 312-3번지	201m ²	201m ²	50,853	2005년 상반기	소방파출소 부지로 사용	경상북도	원안 가결
2	처분	대지	구미시 해평면 낙성리 312-4번지	246m ²	246m ²	62,238	〃	〃	〃	〃
3	처분	대지	구미시 송정동 72-1번지	516m ²	516m ²	355,524	〃	〃	〃	〃
4	처분	대지	구미시 임은동 437-25	1,705.9m ²	1,705.9m ²	460,593	〃	소방파출소 신축 예정부지	〃	〃
5	처분	대지	구미시 옥계동 15B2L-11	1,318.5m ²	1,318.5m ²	316,440	〃	〃	〃	〃
1	취득	하천	구미시 진평동 985-35번지	1,702m ²	1,702m ²	1,247,566	2005년 상반기	진미동사무소 부지로 활용	구미시	〃
계	토지	처분	대지	3,987.4m ²	3,987.4m ²	1,245,648	2005년 상반기			원안 가결
		취득	하천	1,702m ²	1,702m ²	1,247,566	2005년 상반기			〃
	건물	처분								
		취득								
	기타	처분								
		취득								

교 환 대 상(처분) 토 지

□ 재산의 표시

- ▶ 구미시 해평면 낙성리 312-3번지 지목 : 대지 면적 : 201m²
- ▶ 구미시 해평면 낙성리 312-4번지 지목 : 대지 면적 : 246m²

□ 위 치 도



교 환 대 상(처분) 토 지

□ 재산의 표시

▶ 구미시 송정동 72-1번지 지목 : 대지 면적 : 516㎡

□ 위 치 도

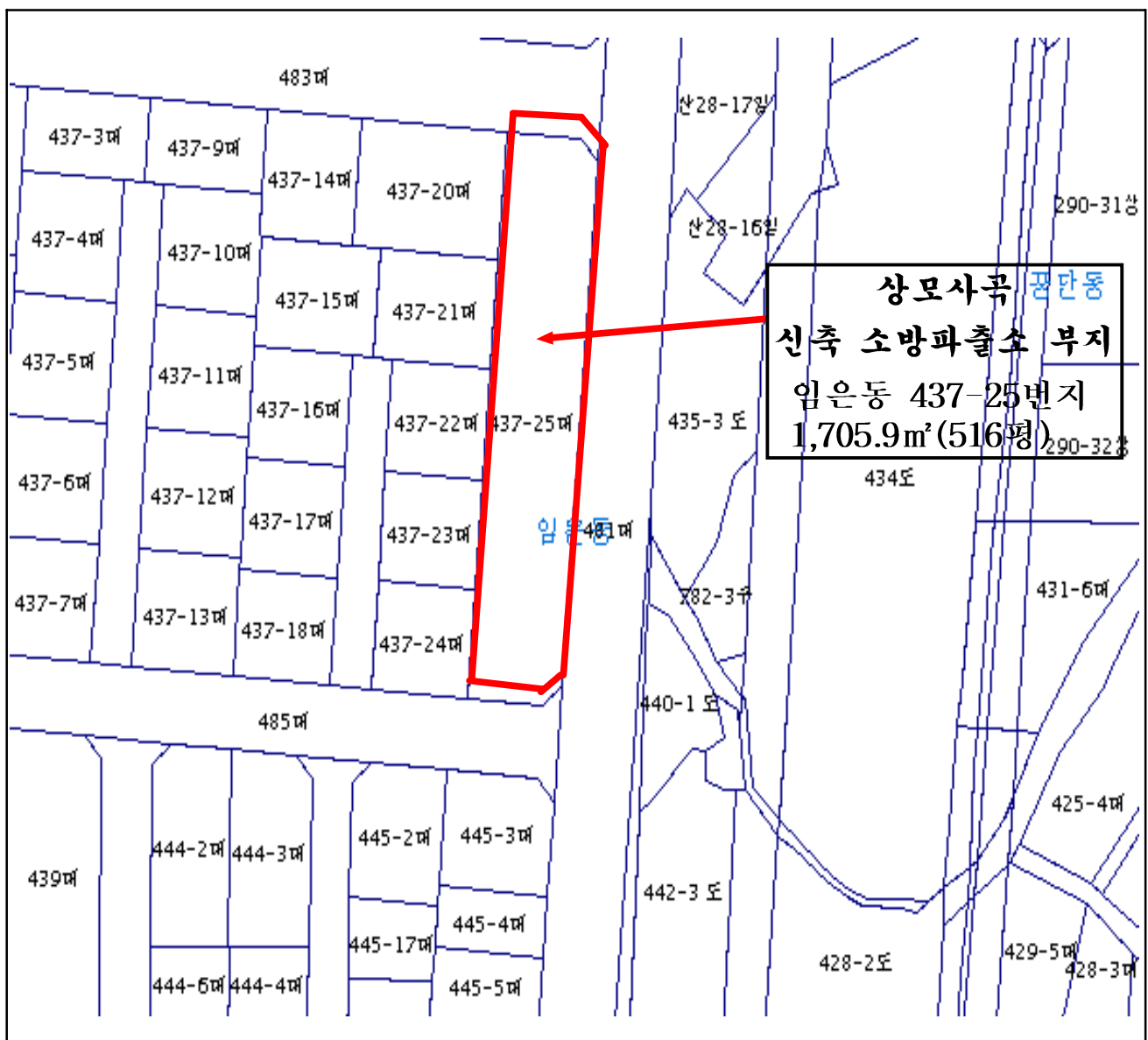


교 환 대 상(처분) 토 지

□ 재산의 표시

▶ 구미시 임은동 437-25번지 지목 : 대지 면적 : 1,705.9㎡

□ 위 치 도

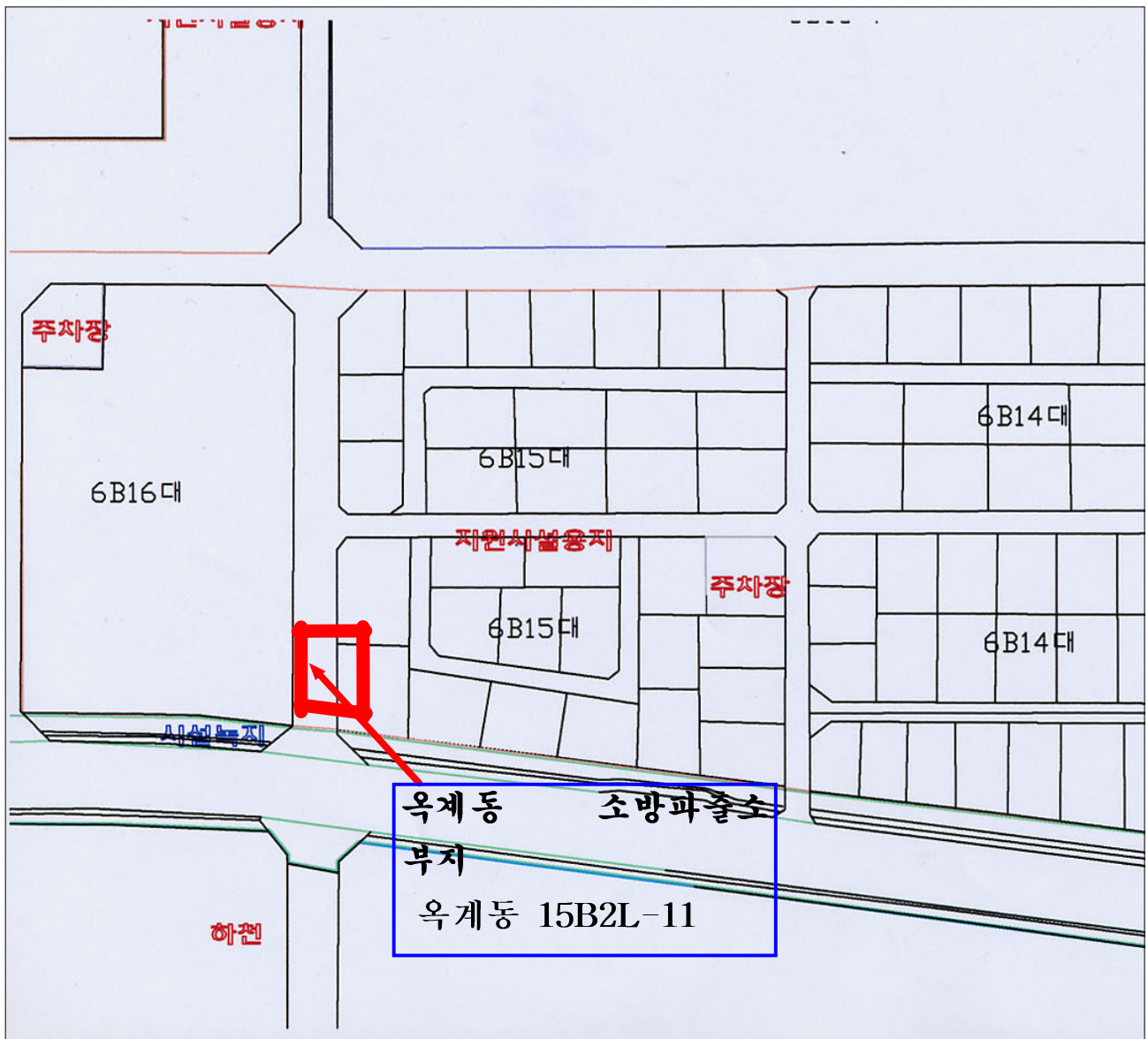


교 환 대 상(처분) 토 지

□ 재산의 표시

▶ 구미시 옥계동 15B2L-11 지목 : 대지 면적 : 1,318.5m²

□ 위 치 도



교 환 대 상(취득) 토 지

□ 재산의 표시

▶ 구미시 진평동 985-35번지 지목 : 하천 면적 : 1,702㎡

□ 위치도

