

공 원 녹 지 과

연번	세부사업명	
1	다시찾고 함께하는 다운숲	
	1-1	다운숲 편의시설 확충
	1-2	다운숲 수국원 보완식재(수국축제)
	1-3	다운숲 유아숲체험원 조성
2	일상속에서 누리는 도시숲	
	2-1	생활 밀착형 도시숲 조성
	2-2	녹색 쌈지숲 조성 신규
3	생활정원과 녹지조성	
	3-1	생활정원 조성 신규
	3-2	옥계동 녹지정비 신규
4	도심속 자연친화 공원 조성	
	4-1	오태공원 조성
	4-2	푸른공원 조성
5	꽃동산공원 민간공원 조성 현안	

1

다시찾고 함께하는 다운숲

▷필요성

- 다운숲 방문객 급증 후 편의시설 부족해소 및 수국원의 균형잡힌 경관 조성으로 관람 만족도 향상
- 성인 중심에서 벗어난 다양한 연령층의 방문객 요구도 충족

▷추진방향

- 화장실, 주차장, 야간경관조명 설치 등으로 방문객 만족도 향상
- 다양한 수국의 차별화 된 식재로 다시찾고 싶은 수국원 육성
- 유아숲체험원 조성을 통한 이용객 다변화 및 이용 활성화

1-1. 다운숲 편의시설 확충

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 6월
- 사업비 : 500백만원(시비)
- 사업규모 : 4,000㎡
- 사업내용 : 화장실, 안개분수, 야간경관조명(산책로), 주차장 증설
- 세부계획
 - 실시설계 용역 및 공사시행 : '26. 1 ~ 6월

1-2. 다운숲 수국원 보완식재(수국축제)

- 사업기간 : 2026. 3 ~ 4월
- 사업비 : 300백만원(시비)
- 사업규모 : 2,500㎡(수국 15,000본 식재) ※ 현재 31,900본
- 사업내용 : 다운숲 하늘정원 내 수국터널, 특화수국원 조성
- 세부계획
 - 실시설계 용역 및 공사 시행 : '26. 3 ~ 4월

1-3. 다운숲 유아숲체험원 조성

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 6월
- 사업비 : 200백만원(시비)
- 사업규모 : 10,000㎡
- 사업내용 : 야외체험학습장(숲체험·생태놀이 등) 조성
- 세부계획
 - 실시설계 용역 및 공사시행 : '26. 1 ~ 6월

▷ 필요성

- 도시 생활권 내 도시숲 및 녹지공간을 특색있게 조성(보완)하여 도시환경을 개선하고 시민들에게 쾌적한 녹색공간 제공

▷ 추진방향

- 확장단지 등 녹지 리모델링 통한 휴식과 녹색이 있는 도시숲 조성으로 정주여건개선에 기여
- 농촌 및 도심지 내 소규모 녹색휴식 공간 조성으로 균형있는 녹색서비스 제공

2-1. 생활 밀착형 도시숲 조성

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사업비 : 1,500백만원(국 750, 도 225, 시 525)
- 사업규모 : 15,000㎡(국가산단 확장단지, 거의지구)
- 사업내용 : 녹지조성(도시열섬완화숲), 수목식재 등
- 세부계획
 - 실시설계 용역 및 공사 시행 : '26. 1 ~ 12월

2-2. 녹색 썸지숲 조성 신규

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 10월
- 사업비 : 400백만원(시비)
- 사업규모 : 4개소(옥성면 태봉리·농소리, 인동동, 도량동)
- 사업내용 : 소규모 공간활용 녹지쉼터 조성
- 세부계획
 - 실시설계 용역실시 : '26. 1 ~ 3월
 - 공사 시행 : '26. 4 ~ 10월

▷ 필요성

- 구미기상대 후적지를 활용한 생활정원 및 주민편의시설을 설치하여 지역민에게 소통과 휴식의 공간제공
- 옥계동 이파트변 보행환경 개선 및 교통사고 위험해소를 위해 녹지정비 필요

▷ 추진방향

- 기상청 후적지 활용 장미정원 및 주민편의시설 조성과 녹지를 활용한 생활불편요소 해소로 시민이 변화를 직접 느낄 수 있는 녹지서비스 제공

3-1. 생활정원 조성

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 10월
- 사업비 : 700백만원(시비)
- 사업규모 : 6,000㎡(남통동 363-73 일원) ※ 구미기상대 후적지
- 사업내용 : 생활정원, 기상배움터, 주차장 등 주민편의시설
- 세부계획
 - 대구지방기상청 부지사용관련 협의 : '25. 9월
 - 실시설계 용역 및 공사 시행 : '26. 1 ~ 10월

3-2. 옥계동 녹지정비

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 6월
- 사업비 : 300백만원(시비)
- 사업규모 : 1,200㎡(옥계동 937 일원)
- 사업내용 : 보행공간 확대 및 쉼터조성
- 세부계획
 - 실시설계 용역실시 : '26. 1 ~ 3월
 - 공사 시행 : '26. 4 ~ 6월

4

도심속 자연친화 공원 조성

▷ 필요성

- 주거지와 연접한 지역에 산림공원을 조성하여 지역 주민들에게 친환경 산림체험 공간 제공
- 역사공간과 산림체험공간이 공존하는 공원 조성을 통한 이용객들의 만족도 향상 및 공원이용 활성화에 기여

▷ 추진방향

- 주변환경 및 지역여건 등에 부합하고 특색있는 산림공원 조성
- 기념, 휴식, 경관의 복합문화공간 조성으로 공원기능 강화

4-1. 오태공원 조성

- 사업기간 : 2020 ~ 2026년 [7년]
- 사업위치 : 오태동 산7번지 일원
- 사업비 : 7,400백만원(보상비 5,200 / 공사비 2,200)
- 사업규모 : 92,540㎡
- 사업내용 : 잔디광장(역사공간), 다랭이정원(산림체험공간), 놀이터 조성(놀이공간), 주차장(80면) 등
- 세부계획
 - 도시계획시설 실시계획 인가 : '20. 6월
 - 토지보상 : '22 ~ '24년
 - 공원조성계획(변경) 수립 및 실시설계 용역 : '24. 2 ~ 12월
 - 공사 시행 : '25 ~ '26년

4-2. 푸른공원 조성

- 사업기간 : 2020 ~ 2027년 [8년]
- 사업위치 : 고아읍 문성리 산21-2번지 일원
- 사업비 : 5,000백만원(보상비 4,500 / 공사비 500)
- 사업규모 : 9,857㎡
- 사업내용 : 사계절 테마정원, 산책로, 주차장, 쉼터 조성 등
- 세부계획
 - 도시계획시설 실시계획 인가 : '20. 6월
 - 토지보상 : '25. ~ '26년
 - 공원조성계획(변경) 수립 및 실시설계 용역 : '26년
 - 공사 시행 : '27년

▷ 필요성

- 도시공원 일몰제에 따른 장기미집행 도시공원의 실효 방지
- 민간자본을 활용한 공원조성으로 시 재정부담 경감

▷ 추진방향

- 민간자본을 활용한 도시공원 개발로 쾌적한 휴식공간 제공
- 도량동 일원 시설 인프라와 연계 및 테마시설 도입으로 지역발전 도모

□ 주요내용

- 사업기간 : 2020 ~ 2027년 [8년]
- 사업위치 : 도량동 산24번지 일원
- 사업비 : 8,400억원(민자 / 공원 1,200, 비공원 7,200) 정도
- 시행자 : 구미시, 지엠파크(주) ※ 시공사 : 태영건설
- 사업규모 : 759,147㎡(공원 558,690, 비공원 200,457)
- 사업내용
 - 공원 : 복합문화센터(도서관), 테마마당, 산책로, 편의시설, 주차장 등
 - 비공원 : 공동주택(2,643세대), 도로, 주차장 등
- 세부계획
 - 민간공원 조성사업 최초 제안 : '16. 9월
 - 공원사업 실시계획인가 고시 : '20. 6월
 - 토지 보상 완료 : '22. 7월
 - 공원시설 착공 : '22. 10월
 - 비공원시설 분양 승인 및 착공 : '23. 10월
 - 시공사(태영건설) 워크아웃에 따른 공사 중단 : '24. 2월
 - ※ 24. 8월 : 시행사, HUG 특별약정 체결(향후 재분양 및 사업재개 추진)
 - 공원시설 준공 및 기부채납(예정) : '27. 하반기
 - 비공원시설 준공 및 사업비 정산(예정) : '28. 하반기