


개 발 사 업 단



개 발 사 업 단

1 구미시 친환경 재생에너지 대전환의 선도적 역할 수행

▷ 필요성

- 구미시 행정재산(시설물, 토지 등 유휴부지)에 태양광 발전사업으로 관내 수출기업의 RE100 지원 및 탄소중립 도시 구현

1. 사업개요

- 사업대상지
 - 공영주차장, 체육시설, 하수처리시설 등
 - 산업단지 내 유수지, 구미시 공공시설 등
- 사업방식 : 공사 자체사업 또는 민·관합동 SPC 출자사업
- 사업기간 : 시설 준공 후 20년간

2. 추진절차 및 소요기간

추진 절차	자체사업		SPC 출자사업
	300억이상	300억미만	
소요기간	1년 5개월	7개월	1년 4개월
기본구상, 사업성 검토 용역(자체)	3개월	3개월	3개월
타당성 검토 용역(전문기관)	8개월	-	5개월
사업(출자) 심의	투자심의, 이사회	1개월	1개월
	구미시의회	2개월	-
민간사업자 공모 및 SPC 구성	-	-	2개월
발전사업, 개발행위 허가	3개월	3개월	3개월

* 「지방공기업법 시행령」 개정(26. 4.) : 1억이하 출자시 타당성, 구미시의회 심의 제외

3. 기대효과

- 안정적인 수익원을 확보하여 개발사업 재무건전성 유지
- 구미시 세입증대(대부료), 지역일자리 창출 및 경제 활성화 기여

2

노후 도심 재정비를 위한 공공재개발사업 추진

▷ 필요성

- 노후·불량주택 지역의 주거환경을 개선하여 원주민의 재정착과 공공임대주택 공급으로 노후 도심 재활성화

1. 사업개요

- 사업위치 : 000공공재개발사업 예정구역
- 사업기간 : 2026. ~ 2031.
- 용역비 : 50,000천원
- 사업방식 : 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 공공재개발
- 사업내용
 - 노후 도심 및 기반시설(도로, 하수도, 주차장 등) 재정비
 - 주거·상업·행정 등이 포함된 주상복합건물 조성

2. 세부추진계획

- 공공재개발사업 후보지 선정 : '26. 상반기
- 기본 구상 및 사업성 분석 : '26. 하반기
- 후보지 주민설명회 개최 및 양해각서 체결 : '27. 상반기

3. 기대효과

- 노후된 도심 및 기반시설 재정비로 미관개선, 지역상권 활성화
- 공공임대주택 공급으로 토지소유자, 세입자들의 재정착률 향상

3

친환경 개발사업을 위한 임목자원화 추진

▷ 필요성

- 개발사업 현장에서 발생하는 임목을 자원화하여 온실가스 감축과 공공개발비용 절감 등 ESG경영 및 탄소중립 실현

1. 사업개요

- 사업위치 : 구미 장천 일반산업단지 개발사업 예정지 일원
- 사업규모 : 약 40만㎡ ※ 예정지 내 산지면적
- 사업기간 : 2026. ~ 2027.
- 사업비(절감비용) : 약 30억원
- 사업방식 : 구미도시공사 + 한국임업진흥원 MOU 체결
 - 산지개발지 임목자원화 신청(도시공사) 및 원목 매각 추진(진흥원)

2. 세부추진계획

- 개발사업 예정지 내 임목 현황 파악 : '26. 상반기
- 상호협력 양해각서(MOU)체결 추진 : '26. 하반기
- 현장실사 및 임목자원화 추진 : '27. 상반기

3. 기대효과

- (환경) 개발사업 예정지 내 발생하는 임목폐기물을 줄이고, 온실가스 배출 저감을 통해 ESG경영 및 탄소중립 실천
- (경제) 폐기물처리비용 절감 및 임목자원화를 통한 매각수익 창출로 공공개발비용 절감을 통한 경제적 효과

4

탄소중립 실현을 위한 RE100 산업단지 조성 추진

▷ 필요성

- 친환경·탄소중립형 산업단지의 필요성 증대에 따라 구미 장천 일반산업단지의 RE100 실현을 위한 선제적 계획 수립
 - * RE100은 기업이 사용하는 전력의 100%를 재생에너지로 충당하겠다는 글로벌 캠페인
- 세계적 기후위기 대응을 위한 규제 강화로 RE100 수요기업 증대 예상
- 새정부 최우선 정책과제로 RE100 산업단지 필요성 증대

▷ 추진방향

- 공장주 또는 공장 지붕 등을 임대받아 태양광 발전사업을 신속히 진행할 수 있도록 산업단지 관리기본계획 및 관련 유치업종 배치계획에 반영
 - ※ 관련 유치업종 : 태양력 발전업(D35114), 부동산 임대업(L6811)

1. 사업개요

○ 사업유형

구분	유형별 내용
입주기업 단독 추진형	• 입주기업이 자신의 지붕 또는 유휴공간을 활용하여 태양광 발전사업을 직접 추진
지붕임대 추진형	• 태양광전문 발전기업이 지붕 등 유휴공간을 활용하기 위해 입주기업에게 임대료를 지급하고 태양광발전소를 운영
협동조합 추진형	• 산업단지 입주기업들이 공동투자·운영하는 대규모 태양광 발전 사업 (SPC예시 : 협동조합 + RPS 공급의무사*) ※ RPS공급의무사 : 신·재생에너지 공급인증서(REC) 구매의무사

2. 세부추진계획

- 산업단지계획 승인신청(RE100 계획 반영) : '26. 1월
- 산업단지계획 승인·고시 : '26. 10월

3. 기대효과

- 친환경·탄소중립 산업단지 실현 및 정부 정책과제 적극 이행
- RE100 산업단지 필요 기업의 수요 충족으로 성공적 분양 기대

5

산업과 문화가 공존하는 노후산단 활성화구역 조성

▷ 필 요 성

- 구미1국가산업단지내 방치된 공장부지를 개발하여 시민과 근로자가 머무를 수 있는 활력공간으로 조성

1. 사업개요

- 사업위치 : 공단동 282(방림부지, 일반공업지역)
- 사업시행 : 구미도시공사, 구미시 공동수행
- 사업면적 : 129,262m²(39,212평) *공사 10,588평, 구미시 28,624평
- 사업기간 : 2025. ~ 2028.
- 사 업 비 : 274억원(공사), 2,821억원(구미시)
- 사업내용 : 활성화구역 승인 및 지구지정으로 용도지역을 변경하여 (준공업, 상업) 일자리, 문화, 주거의 복합공간 조성

2. 세부추진계획

- 공동사업시행 협약(공사&구미시) : '25. 8월
- 활성화계획, 재생시행계획 수립 용역 입찰공고 : '25. 10월
- 공사채 발행, 토지매입 : '26. 1월
- 활성화구역 승인(국토부) : '26. 5월

3. 기대효과

- 노후화된 산업단지의 경쟁력을 강화하고 청년인구 유입 기대
- 저출생·지역소멸 대응을 위한 부지 내 공공주택 사업 추진

6

구미 장천 일반산업단지 개발사업 추진 계속

▷ 필 요 성

- 신공항 배후도시의 개발수요에 적극 대응하고 기업체 투자유치, 일자리창출 및 지역경기 활성화를 위한 일반산업단지 조성

1. 사업개요

- 사업위치 : 구미시 장천면 묵어리 산170-2번지 일원
- 사업규모 : 981,700㎡(약30만평) ※ 산업시설용지 60만㎡(18만평)
- 사업기간 : 2025. ~ 2030.
- 사 업 비 : 3,096억원
- 사업방식 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발

2. 세부추진계획

- 산업단지계획 승인 신청(도시공사→경상북도) : '26. 1월
- 관계기관 협의(중앙부처, 경상북도, 구미시 등) : '26. 2월
- 손실보상업무 대행 용역 : '26. 3월
- 산업단지계획 승인·고시 : '26. 10월
- 공사 착공 : '27. 상반기

3. 기대효과

- 중·소규모 기업에 적합한 산업시설용지 공급으로 국가산업단지 및 농공단지와의 연계한 내륙 최대 산업단지 조성