

「2026년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)  
(무을면 기초생활거점조성사업 한울나눔센터 조성)」

## 검 토 보 고 서

### 1. 제 출 자: 구 미 시 장

### 2. 제안이유

- 무을면 내 유일한 문화복지시설인 문화복지센터의 노후화 및 협소한 공간으로 인해 사용성 및 주민 삶의 질 저하
- 생활SOC시설 부족으로 타 면으로 인구 유출 가속화 및 거점지 기능 쇠퇴
- 낙후된 시설 현대화 및 생활서비스 혜택을 누릴 수 있는 거점공간 조성 필요

### 3. 주요내용

#### 【취득재산】

- 위 치 : 구미시 무을면 송삼리 808-1번지
- 대 상 : 건물 리모델링 및 증축(리모델링 682㎡, 증축 336㎡)
- 기준가격 : 3,095백만원
- 사 업 비 : 3,095백만원(공사비 2,920, 설계비 145, 감리비 30)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 주요시설 : 다목적공간, 헬스케어센터, 공동빨래방, 목욕탕 등

○ 추진현황 및 향후계획

- 농촌협약 공모선정 : '23. 6월
- 농촌협약 체결(농림축산식품부↔구미시) : '24. 4월
- 기본계획 수립 용역 착수 : '24. 10월
- 일반농산어촌개발사업 광역계획지원단(경상북도) 협의 : '25. 9월
- 기본계획 승인 고시 : '25. 11월
- 공공건축심의위원회 심의 및 설계발주 : '26. 1월
- 시행계획 수립 및 승인 : '26. 6월
- 공사 착공 및 준공 : '26. 8월 ~ '27. 8월

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

# 2026년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		건수	수량	금액
취득	계	1건	1,018	3,095
	1.기타 취득	건물	1건	1,018

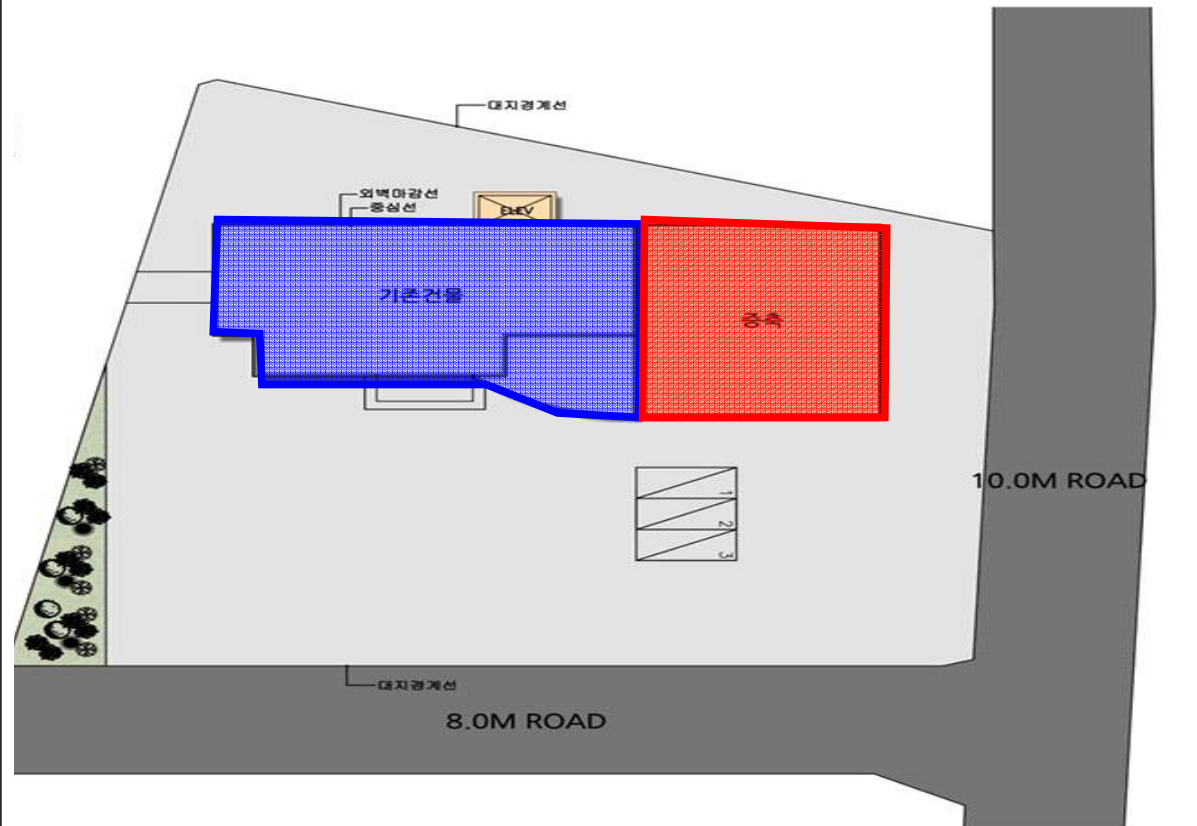
## 취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 매각 시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산 구분	소 재 지	수량(m <sup>2</sup> )					
총계			1,018	3,095				
취득	건물	무을면 송삼리 808-1번지	1,018	3,095	2027년	한울 나눔센터 조성	구미시	리모 델링 및 증축

# 위치도



## 4. 검토의견

### ○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

### ○ 검토 결과,

- 무을면 내 문화복지시설의 노후화 및 공간 협소 문제를 해결하기 위해 기존 건물을 리모델링 및 증축하여 헬스케어센터, 공동 빨래방, 목욕탕 등 농촌 지역 실정에 필수적인 생활 SOC를 확충하려는 것으로 사료됨.
- 고령화가 심화된 농촌 지역의 특성을 반영하여 건강·위생 등 핵심 복지 서비스를 제공할 수 있는 시설을 배치한 점은 주민들의 위생 및 보건 환경을 개선하고, 주민들 간의 소통을 활성화하여 주민들의 실질적인 삶의 질 향상과 농촌 공동체의 결속력을 다지는 데 기여할 것으로 기대됨.
- 다만, 본 센터가 목욕탕이나 빨래방 등 준공 후 지속적인 예산 투입이 예상되는 시설인 만큼, 수익성보다는 공공성에 방점을 두되 시 재정 부담을 최소화할 수 있는 합리적인 운영 주체 선정 및 관리 계획을 수립하는 조건으로 추진함이 타당하다고 사료됨.