

「2026년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)(푸드테크
연구지원센터 구축)」

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자: 2026년 6월 9일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2026년 6월 10일

라. 상정일자: 2026년 6월 18일

제296회 구미시의회 임시회

제1차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 선산출장소장 박은희

나. 제안이유

- 1) 푸드테크 산업 육성과 식품 제조공정의 디지털 전환을 위한 실증 인프라 구축
- 2) 식품 스마트제조 거점 지원시설 구축으로 지역 식품기업의 기술 경쟁력 강화 및 푸드테크 산업 생태계 조성

다. 주요내용

【취득재산】

- 위치 : 선산읍 이문리 529-1번지 외 3필지
- 대상 : 건물 1개동(지상 3층, 연면적 3,577m²), 토지(2필지, 324m²)
 - ※ 사업부지 3,289m²[시유지 2,965m², 국·사유지 324m²(매입예정)]
- 기준가격 : 14,820.6백만원(건물 14,800, 토지 20)
 - 건물 : 14,800백만원(공사 및 설계비 등)
 - 토지 : 20.6백만원

지번	지목	면적(m ²)	편입면적(m ²)	공시지가(원)	기준가액(원)	비고
계	2필지		324		20,680,800	
이문리 887-32	도	446	127	43,400	5,511,800	
이문리 570-3	전	197	197	77,000	15,169,000	

※ 이문리 887-32 : 공시지가 미고시 필지, 인근 동일지목 3필지 공시지가 평균 적용

- 총사업비 : 28,200백만원(국 12,500, 도 4,710, 시 10,990) *부지 보상비 제외
 - 건물 건축, 시설·장비 구축, 기업지원, 인력양성 등
- 사업기간 : 2026 ~ 2028년(3년간)
- 주요시설

구분	주요 시설 내용	면적(m ²)
1층	사무공간 및 교육시설 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 사무실, 회의실, 교육장, 테크기업 입주공간 	1,274
2층	스마트제조 실증시설 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 식품 스마트제조 실증 테스트베드 	1,274
3층	기업 입주공간 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 식품기업 입주공간, 접견실, 휴게실 	1,029
합계		3,577

○ 추진현황 및 향후추진계획

- 2025년 지방재정영향평가 승인 : '25. 11.
- 농식품부 사업 공모 선정 : '25. 12.
- 2026년 제1회 중앙투자심사 승인 : '26. 4.
- 기본계획서 승인(농식품부) : '26. 4.
- 2026년 제2회 공유재산심의 : '26. 5.
- 감정평가 및 보상협의 : '26. 7. ~ 8.
- 공유재산관리계획 의회의결 : '26. 6.
- 2026년 제1회 추경예산 사업비 확보 : '26. 9.
- 부지매입 : '26. 하반기
- 1차년도 위탁사업비 교부 : '26. 하반기
- 건축공사 착공 : '27. 상반기

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2026년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분		건수	수량	금액
취득	계	건		
	1.매입	2건	324	
	3.기타 취득	1건	3,577	

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재산의 표시			추정가액	취득 시기	사유	재산 소유자	비고
	재산 구분	소재지	수 량(m ²)					
총계								
취득	토지	선산읍 이문리 887-32	127	5	2026년	건립부지 매입	국 (건설부)	매입
		선산읍 이문리 570-3	197	15	2026년		이0수 외 1명	매입
	건물	선산읍 이문리 529-1외 3필지	3,577	14,800	2028년	푸드테크 연구지원센 터 구축	구미시	신축

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산을 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 관내 균형 발전과 식품·테크 기업의 기술 경쟁력 강화를 도모한다는 점에서 사업의 필요성과 타당성은 충분한 것으로 사료됨.
- 구미시가 건립 부지를 매입하여 제공하고, 주관기관인 구미전자정보기술원에서 건물 신축 등 인프라 구축 전반을 전담하여 수행하는 만큼 관련 법령에 따른 행정절차 이행, 현장 안전 관리, 철저한 정산 검증 등 설계부터 준공, 장비 도입까지 투명하고 공정한 공정 관리를 통해 행정의 신뢰성을 확보해야 할 것임.
- 아울러, 관내외 푸드테크 기업들의 실질적인 기술 수요를 반영한 맞춤형 공정 설계 시뮬레이션 및 시생산 지원 프로그램을 내실 있게 제공하여 본 센터가 목표로 하고 있는 정량적 기준을 달성해야 할 뿐만 아니라 일자리 창출, 농촌지역의 고령화 완화 등 정주 인구 유입 및 지역 활성화에도 기여해야 할 것임.
- 사업 기간 종료 이후 안정적인 유지관리와 시의 재정 부담 완화를 위해 장비 이용 수수료 수익 모델 고도화 등 장기적인 재정 자립화 대책이 건립 단계에서부터 면밀히 수립되어야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지

- 농경유물전시관 철거에 따른 유물의 단순 창고 보관을 지양하고, 무을면 농악전수관을 활용한 대체 전시 방안을 적극 검토할 필요가 있음.

6. 소수의견의 요지: 생략

7. 심사결과: 원안가결