

구미시근로자종합복지회관 운영·관리의 위탁에 관한 동의안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 2005년 4월 일
제출자 구미시장

1. 제안이유

- 시민들의 다양한 서비스 욕구에 부응하고 근로자 문화생활 향상에 기여하고
- 행정의 고비용·저효율 시스템 개선으로 행정의 생산성 향상과 시(市) 재정의 합리적 운용을 도모코자 함.

2. 주요내용

가. 일반현황

- 건립목적 : 근로자의 문화적인 생활향상 도모 및 근로복지 증진
- 위치 : 구미시 공단동 256-18외 3필지
- 규모 : 부지5,762 m^2 , 건물4,607 m^2 (지하2층, 지상3층)
- 위탁 재산표시 : [별표]참조
[기계실, 체육시설, 관리실, 사무실, 쉼터, 강의실, 부속실, 주차장, 공원 등]
- 건립시기 : 착공→1998. 9. 1 준공→2000. 5. 3
개장일 : 2000. 9. 1
- 위탁대상 : 토지, 건축물, 기계, 기구, 장비, 물품

나. 위탁시기 및 범위

- 시기 : 2005년 중

○ 범 위

- 근로자종합복지회관의 시설 및 관리·운영 전반
- 근로자종합복지회관 스포츠 시설 개선 및 증설(수탁자 부담)

다. 위탁비용 등

- 위탁 비용 : 2004년 예산집행실적 및 2005년 예산
- 위탁비산정 : 구미시와 수탁기관과 협의 및 원가계산 전문기관의
용역에 의한 가격

라. 수탁기관

- 시설관리공단

3. 참고자료

가. 지방자치법 제95조 제3항 및 지방재정법 제109조 제2항

나. 구미시사무의민간위탁촉진및관리조례 제4조

다. 구미시근로자종합복지회관운영조례 제4조

라. 근로자 체육문화센터 건립을 위한 부지 무상사용 및 시설물
기부채납에 관한 합의서 제3조 제2항

[별표]

재산의 표시

- 위 치 : 경북 구미시 공단동 256-18(일부제외), 256-23
256-19(일부), 256-1(일부)
- 부지면적 : 5,762㎡ ○ 소유자 : 중부산업관리공단
- 용도지역 : 체육용지
- 시설규모
 - 건축면적 : 1,137.93㎡
 - 건축연면적 : 4,607.30㎡
 - 건축구조 : 철근콘크리트스라브(건물소유자 시설 지하2층, 지상3층)
 - 주차시설 : 37면
- 시설내용

위 치	면적(㎡)	주 요 시 설	시 설 내 용(㎡)
계	4,607.30		
지하2층	571.93	기 계 실	전기실(140.40), 발전기(48.60) 기계실(319.83), 계단실 등(63.10)
지하1층	1,386.64	체육시설(1)	수영장(886.80), 탈의실(164.30)
		관 리 실(2)	양호실(20.80), 강사실(31.60)
		부 속 시 설	화장실 등(283.14)
지상1층	705.46	사 무 실(2)	관리과(172.30), 매표소(14.00), 상담실(57.70)
		휴 게 실(1)	휴게실(43.70)
		부 속 시 설	홀, 숙직실, 화장실, 계단 등(417.76)
지상2층	968.43	컴 퓨 터(1)	음악감상실(165.80)
		강 의 실(3)	컴퓨터강의실(235.24), 서버실(41.80), 정보검색방(60.90)
		부 속 시 설	화장실, 계단 등(347.53)
지상3층	974.84	관 리 실(1)	강사실(55.44)
		휴 게 실(1)	홀(195.50)
		체육시설(3)	탁구(122.50), 에어로빅(133.50), 헬스(230.80)
		부 속 시 설	샤워실, 탈의실 등(237.10)

위 치	면적(㎡)	주 요 시 설	시 설 내 용(㎡)
옥 외	2,094	휴 식 공 간	주차장