

공 공 시 설 과

연번	세부사업명	
1	시민 체감형 공간 조성으로 정주하고 싶은 도시 구현	
2	공공건축 완성도 제고를 위한 체계적 추진 전략 구축	
	2-1	디자인 경쟁력 확보를 위한 민간전문가 운영
	2-2	안전성과 신뢰도 제고를 위한 품질검사단 운영
	2-3	공공건축물 건립공사 역량 강화 교육
3	2026년 공공건축물 그린리모델링 2.0 사업	

1

시민 체감형 공간 조성으로 정주하고 싶은 도시 구현

1. 사업개요

□ 필요성

- 시민의 일상과 밀접한 실용적이고 매력적인 공공건축을 통해 머무르고, 찾아오고 싶은 도시 환경 조성

□ 주요내용

○ 용도별 맞춤형 공간 조성

- 취업·창업 : 취업상담실, 창업컨설팅 회의실, 공유오피스 등
- 돌봄·교육 : 공동육아나눔터, 유아휴게실, 방과후 돌봄공간 등
- 문화·체육 : 문화체험시설, 공공체육시설, 육상훈련장 등

○ 미래변화 대응형 유연 설계

- 고령화, 1인가구 증가 등 : 큰 글씨 안내판, 개별부스형 공간
- 디지털 전환, 원격근무 확산 등 : 화상회의실, 공유오피스

○ 복합커뮤니티 허브 구성

- 하나의 공간에 다양한 기능 통합

ex) 도서관+카페+문화강좌실, 공유오피스+어린이 놀이방, 지역농산물 판매장+공유주방

○ 환경친화적 공간 조성

- 친환경 건축자재 사용, 제로에너지건축물 인증
- 공원 등 녹지·휴식공간, 옥상정원 조성

○ 접근의 경계를 허무는 공간 구현

- 주차장 확보, 자전거 대여 및 보관시설 확충
- 대중교통 정류장 연계 동선 확보
- 우천·폭염 대비 차양 설치 및 안전한 보행로 확보

2. 기대효과

- 시설의 특성과 시민 수요를 종합적으로 반영한 실효성 높은 공공건축물 건립으로 시민 만족도 향상 및 도시 정주 기반 강화

공공시설과	공공시설기획팀	공공시설과장	김병성 480-3900	공공시설기획팀장	이재학 480-3901
-------	---------	--------	-----------------	----------	-----------------

2

공공건축 완성도 제고를 위한 체계적 추진 전략 구축

▷필요성

- 공공건축의 품질 확보는 도시 경쟁력 제고의 핵심 요소로, 이를 위한 전략적이고 체계적인 추진 체계 마련이 요구됨

▷추진방향

- 민간전문가를 활용한 공공건축물 디자인 향상 및 시공 품질 확보
- 사업 구상부터 준공까지 단계별 고려사항을 명확히 제시하여 행정 효율성 및 사업 완성도 제고

2-1. 디자인 경쟁력 확보를 위한 민간전문가 운영

- 근 거 : 「구미시 총괄건축가 등의 참여에 관한 조례」
- 대 상 : 시장이 발주하는 총사업비 50억원 이상 또는 설계비 5천만원 이상 공공건축 사업
- 구 성 : 총 19명(총괄건축가 1, 공공건축가 13, 공공디자이너 5)
* 청년예비건축가 2명
- 내 용 : 공공건축물의 기획, 설계, 시공 등에 대한 조정·자문
- 기대효과 : 지역 특성과 가치 있는 디자인을 반영한 우수한 공공 건축물 건립

2-2. 안전성과 신뢰도 제고를 위한 품질검사단 운영

- 근 거 : 「구미시 공공건축 품질검사단 운영규정」
- 대 상 : 10억원 이상 공공건축물 건립사업
- 구 성 : 10명 이내(총괄 및 공공건축가, 건축사, 기술사 등)
- 점검시기 : 3회(설계단계 1회, 시공단계 2회)
- 내 용 : 공공건축물의 설계·시공 단계별 품질검사 시행
- 기대효과 : 잠재적인 하자 요소를 조기에 보완하여 공공건축물 안전성 및 사업 완성도 제고

2-3. 공공건축물 건립공사 역량 강화 교육

- 개최시기 : 반기별 1회
- 참석대상 : 부서별 공공건축물 건립사업 담당자
- 내 용
 - 외부전문가(건축사, 교수 등) 실무 강의
 - 공공건축물 건립사업 전 과정 절차 안내
 - 건축공사 사업비 및 공사기간 산정 방법 안내
 - 민간전문가 및 품질검사단 활용 방안 제시
 - 실무자간 업무 의견 공유 및 개선방안 논의
- 기대효과
 - 건축 분야 실무 경험·지식 전수로 담당자 전문성 향상
 - 공통 가이드 활용으로 업무 일관성 확보 및 효율성 제고
 - 업무 현안 논의를 통한 협업 강화 및 문제 해결 기반 마련

공공시설과	공공시설기획팀	공공시설과장	김병성 480-3900	공공시설기획팀장 공공시설1팀장	이재학 480-3901
	공공시설1팀				최원철 480-3911

3

2026년 공공건축물 그린리모델링 2.0 사업

1. 사업개요

□ 필요성

- 노후화된 공공건축물에 대해 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비를 적용한 리모델링을 통해 건축물 에너지 성능 향상, 실내 공기질 및 생활환경 개선

□ 주요내용

- 사업대상 : 4개소(경로당 3, 사회복지시설 1)
※ 경북 7개소 선정 : 구미시 4, 안동시 1, 칠곡군 2
- 사업내용 : 단열보강, 고효율 냉·난방, 고성능 창호, LED조명, 태양광, EPD마감재, 절수형기기, 누수침수센서 등
- 사업비 : 1,481백만원(국비 1,037, 도비 133, 시비 311)
- 세부현황 ※ 25년 사업(사랑의쉼터, 송리경로당) 공사 중

(단위 : 천원)

시 설 명	위 치	총사업비	국비	도비	시비	비고
합 계		1,481,490	1,037,030	133,338	311,122	
문 성 1 리 경 로 당	고아읍 문성리 27-10	81,900	57,330	7,371	17,199	
독 동 리 경 로 당	선산읍 독동리 464	213,080	149,150	19,179	44,751	
내 고 2 리 경 로 당	선산읍 내고리 550	129,230	90,460	11,631	27,139	
금오종합사회복지관	도량동 666	1,057,280	740,090	95,157	222,033	

2. 세부추진계획

- 공모 신청 : '26. 4월
- 공모 선정 : '26. 6월
- 실시설계용역 착수 : '26. 9월
- 공사 착공 : '27. 3월

3. 기대효과

- 노후 공공건축물 환경 개선으로 이용 시민들에게 쾌적한 환경 제공
- 녹색건축 활성화 및 건물 온실가스 배출 목표량 개선에 기여

공공시설과	공공시설기획팀	공공시설과장	김병성 480-3900	공공시설1팀장	최원철 480-3911
-------	---------	--------	-----------------	---------	-----------------