

건축과 소관

주요사업

1] 쾌적한 주거문화 정착

- ◇ 주택의 적절한 공급 및 주택 전세자금 지원으로 서민 주거안정 도모
- ◇ 도시미관을 생각하는 Well-being건축 홍보 및 권장으로 쾌적한 환경 속에 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 쾌적한 주택건설 공급

○ 주택보급 현황

(2005. 12. 31 기준)

공급대상가 구	주택보유가구					보급율	비 고
	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택		
108,522	105,323	27,600 (26.2%)	67,678 (64.3%)	4,416 (4.2%)	5,629 (5.3%)	97.03%	

○ 주택건설 및 공급계획 - 15,489 가구

- 분양 주택 : 16단지 7,135가구 (상모 세양청마루외 15단지)
- 재 건축 : 4단지 4,743가구 (형곡1주공 재건축외 3단지)
- 사업신청중 : 4단지 3,611가구
(임은동 코오롱하늘채외 3단지)

□ 도시미관 증진 권장 및 지도

○ 권장 및 지도

- 건축사 회의시 (분기 1회)
- 건축허가 및 아파트 건립 추진시

- 내 용 : 주변 도시환경과 조경시설 등 미관을 고려한 설계·건축 및 시공관리

② 건축질서 확립 및 안전사고 예방

- ◇ 불법 건축물 지도 단속으로 건축질서 확립
 - ◇ 대형 공동주택 공사장 지도 점검으로 안전사고 사전 예방
-

□ 무허가 건축물 단속

- 중점단속대상 : 무허가 건축행위
- 단속반 편성 : 1개반 3명
- 단 속 시 기 : 수시 집중적으로 사전예방 단속실시
- 위법사항 조치계획
 - 시공중인 건축물 : 적발즉시 철거
 - 완공된 건축물 : 계고후 철거 또는 고발, 이행강제금 부과
 - 법규저촉 없는 무허가 건축물 : 고발후 추인 검토

□ 공동주택 대형공사장 안전점검

- 점 검 대 상 : 18개소
- 점검반 편성 : 1개반 4명
- 점 검 시 기 : 분기 1회
- 주요점검내용
 - 공사장 주변 지반 침하·균열 및 인근건축물 피해 여부
 - STRUT, H빔 어스앵커 등 흠막이공사 결함 여부
 - 보호망 낙하물 추락 방지지설 등 설치상태
 - 현장 기술자 배치 및 품질·안전관리 이행 여부

③ 「아파트문고」 이용 활성화

- ◇ 주 5일근무에 따른 입주민들에게 교양 및 건전한 여가 활동 공간 제공
 - ◇ 공공도서관 이용이 어려운 입주민들에게 쾌적한 미니도서관 제공
-

□ 설치기준

- 500세대 이상 공동주택 건립시 문고설치 의무화
 - 건물면적 : 33m²이상
 - 도서확보 : 1,000권
 - 열람좌석 : 6석

□ 현 황

- 설치된 문고를 독서실 또는 단순 창고로 활용
- 시설 낙후와 환경 불량으로 입주민들이 이용기피

□ 추진계획

- 신규 사업 신청시 미니도서관 설치 적극권장
- 인터넷 설치 및 베스트셀러 등 우수도서 확보 권장
- 기 설치된 문고는 깨끗하고 쾌적한 공간으로 환경개선 권장

□ 기대효과

- 주 5일 근무에 따른 입주민들의 건전한 여가문화 정착
- 마을형 미니도서관 설치로 입주민들의 삶의 질 향상

4 『구미시 건축상』 시상

-
- ◇ 우수건축물 건립으로 살기 좋고 정주하고 싶은 도시조성
 - ◇ 디자인을 고려한 건축물 건립과 품격높은 Art Polis GUMI 구현
-

□ **시 책 명** : Art Polis GUMI (예술과 품격의 도시)

□ 추진일정

- 접수일자 : 2007. 7월중
- 심사일자 : 2007. 9월중
- 시상일자 : 2007. 10월중

□ 시상계획

- 사용 승인 부분 (4건) : 주거·비주거 각 2건
 - 시상대상 : 건축주, 건축사, 시공사
 - 제외 건축물 : 위락·숙박시설
- 건축계획부분 (4건)
 - 시상대상 : 건축주, 건축사, 시공사
 - 제외 건축물 : 위락·숙박·공공건물·분양목적 건축물
- 시상내용
 - 건축주 : 동판 (건축물 부착)
 - 건축사, 시공사 : 기념상패
 - 소요예산 : 700만원

□ 시책제도 마련

- 구미시 건축상 운영규칙 제정 시행

시책사업

1 인터넷 건축행정정보시스템 구축

- ◇ 건축인허가 신청 전과정을 인터넷으로 서비스하는 『인터넷 건축행정 종합정보시스템 (e - AIS)』을 구축함으로써 업무효율성 제고 및 행정서비스 강화
-

□ 추진방향

- 기존 공통기반시스템의 인프라 환경을 이용하여
- 표준 소프트웨어를 다른 행정정보시스템에서도 활용할 수 있도록 공동 활용기반을 제공하여 시스템 효율성 및 소프트웨어 활용성 증대

□ 도입대상

- 전자인증, SMS/Email S/W, WebDisk S/W
- 소요예산 : 50백만원

□ 기대효과

- 건축인허가 전과정을 인터넷으로 서비스를 제공하여 무방문, 종이없는 건축행정시스템을 구현함으로써 업무 효율성 제고 및 고객만족 행정실현

② 건축사 업무대행 실태조사

◇ 건축사 업무대행에 대한 실태 조사를 강화함으로써 건축질서를 확립하고 불법건축물 근절

□ 건축사 현황

(2006. 12 현재)

건축사무소	건축사	비 고
63 개소	63 명	

□ 추진방향

- 조사회수 : 년 2회 (상하반기 각 1회)
- 조사방법 : 전수조사 (담당별 분리 조사)
- 조사대상 : 6개월 이내 사용승인 된 건축물
 - 주거용 : 400m² 이상 (사업승인 분 제외)
 - 비주거 : 500m² 이상 (공장 제외)

□ 기대효과

- 건축사의 감리강화로 부실시공 예방
- 설계초기단계에 불법행위 근절을 위한 설계 유도
- 전·후반기 조사 실시로 해당 건축사의 감리 강화 효과
- 허가 관련부서와 공조체제 유지로 건축사의 불법행위 사전 차단

③ 아파트단지 녹화 및 경관조성

-
- ◇ 아파트 측벽이나 관리동 등 담장, 옹벽 등에 넝쿨식물류를 식재하여 푸른 도시조성
 - ◇ 아파트 디자인, 조경 등을 자연친화적 설계·시공으로 아름다운 도시조성
-

□ 설치대상

- 20세대 이상 공동주택 단지 (단지 규모에 따라 적의 조정)

□ 사업내용

- 아파트단지 녹화조성
 - 옥상녹화 : 관리동, 상가 등 부대복리시설
 - 벽면녹화 : 아파트 측벽, 담장, 옹벽, 방음벽 등
 - 정원계획 : 녹지대 터널식재 및 가로수 식재 등
- 아파트 경관 조성
 - 일조, 조망, 바람길 등 단지환경을 고려한 건물 배치 미관을 고려한 건축물 디자인 색채, 경관조명 등 설치

□ 추진계획

- 사업승인 신청 시 녹화 및 경관 조성계획 첨부 설치권장
- 향후 경관법 등 관련법령 정비 후 조례·규칙 등 정비

□ 기대효과

- 푸른 아파트단지 조성으로 에너지 절약과 도시경관 조성
- 자연친화적인 건축으로 건강한 도시주거생활 영위

4] 공동주택 시설관리 지원 운영

- ◇ 아파트단지에도 단독주택지 등과 같이 공동시설물 정비에 필요한 비용 일부를 지원하여 형평성 도모
- ◇ 아파트 공동시설물의 원활한 유지관리로 입주민 편의 제공

□ 지원대상

- 공동주택 20세대이상 아파트 (준공 후 5년 경과)
- 영구 및 국민임대주택 최우선 지원, 국민주택규모 2/3이상 단지 우선 지원

□ 지원범위

- 단지내 도로, 가로등, 어린이놀이터, 경로당, 체육시설 등 유지보수 (시부담 70%, 자부담 30%)
- 지원 후 5년 이내 동일 또는 유사한 사업지원 제외

□ 추진계획

- 지원계획 수립 및 현장조사
- 공동주택지원 심의위원회 심의 결정
- 신청인 통지 및 사업착수
- 사업완료 및 정산
- 소요예산 : 200백만원

□ 기대효과

- 공동주택 관리 지원으로 단독주택 등과 같은 수혜 제공
- 아파트 공동시설물 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

5] 우수건축물 해외 벤치마킹

- ◇ 우수건축물 건립으로 살기 좋은 도시환경 조성과 친환경 도시조성
 - ◇ 선진 우수 건축물 벤치마킹을 통하여 고품격 문화도시 조성
-

□ 추진방향

- 품격있는 건축문화 확산을 위해 해외선진 건축행정 추진실태 및 우수건축물 벤치마킹
- 디자인을 고려한 아름다운 건축물 건립을 위해 장기적인이고 조직적인 건축행정을 추진

□ 추진계획

- 건축관련 디자인, 색상, 조명, 조형물에 대한 팀구성
- 팀 구성원간 해외 우수건축물에 대한 정보수집
- 해외견학 실시
- 견학일정 및 견학대상
 - 견학일정 : 2007. 2월 ~ 10월 (년 2회)
 - 견학대상 : 담당 2명, 직원 3명
 - 소요예산 : 40백만원

□ 기대효과

- 아름답고 개성있는 도시경관과 도시 이미지를 향상시키는 도시브랜드 형성
- 자연과 조화를 이루는 『고품격 문화도시』, 『살기좋은 구미』 토대형성